

# **Bekanntgabe von Beschlüssen**

## **aus nichtöffentlicher Sitzung am 12.09.2022**

### **des Bau- und Umweltausschusses Heikendorf**

**Zu 5      Anfrage zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern**  
**Vorlage: GH/4926/2022**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss spricht sich grundsätzlich für die vorgelegte Entwurfsplanung zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern aus.

Vor einer erneuten Beratung sind folgende Punkte zu klären:

1. Erstellung einer Unterlage zur Kalkulation der Miete
2. Darstellung Biotopabstand
3. Prüfung Förderwege (1/3 1. Förderweg / 1/3 2. Förderweg)
4. Prüfung (andere) Zufahrt Feuerwehr (Verringerung der Versiegelungsfläche)
5. Prüfung zur Nutzung des Niederschlagswassers (Regenwasserzisterne / Einleitung Gewässer)
6. Prüfung der Erhaltung der Fußwegeverbindung

**Zu 6      Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses**  
**Vorlage: GH/4919/2022**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, beim Kreis Plön den Antrag zu stellen, die Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens im Mühlenweg um 12 Monate zurück zu stellen.

**Zu 7      Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses**  
**Vorlage: GH/4923/2022**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses auf einem Grundstücksteil im Mühlenweg zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

**Zu 9      Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses**  
**Vorlage: GH/4925/2022**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf einem Grundstück im Lenkenauer Weg nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB versagt.

Städtebauliche Gründe:

Das Vorhaben fügt sich nach der Grundfläche nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

**Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses**  
**Vorlage: GH/4918/2022**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses auf einem Grundstück im Hakensoll zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

**Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Nutzungsänderung**  
**Vorlage: GH/4928/2022**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss fasst zu einem Befreiungsantrag im Geltungsbereich des B-Plan 48 folgenden Beschluss:

Dem Antrag wird nach den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 48 und nach dem Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan nicht zugestimmt.