

Einzelhandel			
	Bürger	Arbeitskreis	CIMA
<b>Chancen</b>		Anmerkungen / Berücksichtigung / Abwägung zur Aufnahme in das Maßnahmenprogramm	fachplanerische Bewertung / Berücksichtigung (ja/nein-ggf. Begründung)
	Durchgängige Öffnungszeiten	wird angestrebt, obliegt allerdings jedem Gewerbetreibenden	Idee der Umsetzung einheitlicher und durchgängiger Öffnungszeiten in der Heikendorfer Ortsmitte
	Discounter im Ortszentrum = mehr Kunden	oberstes Ziel ist der Erhalt vom Versorger am Schmiedeplatz und idealerweise folgt ein Discounter am Schulredder	wird durch das Gutachten bestätigt
<b>Stärken</b>			
	Schöne Ortsmitte		
	Es gibt nichts		
<b>Risiken:</b>			
	Pendler Richtung Kiel = Kaufkraftverluste	Verbesserte Märkte können Kaufkräfte zurückholen/ im Maßnahmenkatalog enthalten	Pendlerverflechtungen führen zu Kaufkraftabflüssen aus Heikendorf. Pendler tätigen Ihre Einkäufe auf dem Weg von und zur Arbeit.
	Zu viele Nahversorger in Ortsmitte (Verdrängung)	Verdrängung würde nur bei zwei Vollversorgern eintreten / Ziele des Planungskonzeptes/der Maßnahmen sind ein Vollversorger und ein Discounter	die Ortsmitte ist der zentrale Versorgungsbereich, die Stärkung dieses Bereiches hat oberste Priorität.
	Schulwege - Einzelhandel auf Schulgelände (Verkehr)		
<b>Schwächen</b>			
	Vollsortimenter / Discounter zur Zeit zu klein, einiges wegen Platzmangel gar nicht erhältlich	Erweiterung vom sky/ rewe Markt ist oberstes Ziel der Erneuerung der Ortsmitte von Heikendorf	aus Sicht der cima entspricht der Lebensmittelmarkt sky nicht den aktuellen Standards moderner und leistungsfähiger Märkte
	Fehlende Barrierefreiheit bei SKY	s.o.	
	Mittagspause der kleinen Geschäfte	die Nachfrage regelt zur Zeit die Öffnungszeiten, kleine Inhabergeführte Geschäfte brauchen die Mittagspause/ Entscheidung liegt bei jedem Geschäft	Die cima befürwortet die Idee zur Umsetzung einheitlicher und durchgängiger Öffnungszeiten in der Ortsmitte
	Öffnungszeiten (abends)	generell längere Öffnungszeiten sind für die Geschäfte zur Zeit leider nicht rentabel	Die cima befürwortet die Idee zur Umsetzung einheitlicher und durchgängiger Öffnungszeiten in der Ortsmitte