

**Bekanntgabe von Beschlüssen**  
**aus nichtöffentlicher Sitzung am 15.07.2024**  
**des Bau- und Umweltausschusses Heikendorf**

---

- 6 **Beratung und Beschlussfassung über den Antrag zur Änderung der im B-Plan 53 „Sondergebiet Schloßkoppelweg“ festgesetzten Baumstandorte** **GH/0400/2024**  
Entscheidung

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Verlegung der Baumstandorte wie beantragt zu.  
Bei der Auswahl der geänderten Standorte sind die entsprechenden Abstände zu den Nachbargrundstücken zu beachten.

---

- 7 **Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 6 Wohnhäusern** **GH/0439/2024**  
Entscheidung

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung von 6 Wohnhäusern gem. den vorgelegten Plänen nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 14 i.V.m. § 36 BauGB versagt.

Städtebauliche Gründe:

Für die durch die Gemeinde Heikendorf eingeleitete Planung – Bebauungsplan Nr. 86 – besteht weiterhin ein Sicherheitsinteresse.  
Die Umsetzung der angefragten Bebauung würde die Planung wesentlich erschweren bzw. unmöglich machen.

---

- 8 **Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses** **GH/0438/2024**  
Entscheidung

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf einem Grundstück im Neuheikendorfer Weg nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB versagt.

Städtebauliche Gründe:

Das Vorhaben fügt sich nach der Grundfläche, die überbaut werden soll, nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

---

- 9 **Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage für eine Nutzungsänderung** **GH/0436/2024**  
Entscheidung

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur zeitlich befristeten Nutzung eines Wohnhauses in der Konsul-Lieder-Alle als Ferienhaus nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB versagt.

Gründe.

Die angefragte Nutzung soll das gesamte Wohnhaus umfassen. Dies ist gem. § 13 a BauNVO nicht zulässig.

Ebenso soll der Gebietscharakter als Reines Wohngebiet erhalten bleiben.

---

**10 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Terrasse**

**GH/0437/2024**  
Entscheidung

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erteilung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für die Errichtung einer Terrasse und einer Photovoltaikanlage auf einem Grundstück im Mühlenweg zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 14 Abs 2 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.