

Gemeinde Heikendorf

Bebauungsplan Nr. 1, 8. Änderung

für das Gebiet „Ortszentrum“

im Bereich der Grundstücke Dorfstraße Nr. 5 und Nr. 7,
Möltenorter Weg Nr. 52 und Möltenorter Weg Nr. 28 teilweise.

Begründung

1. Auf der Grundlage des geltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heikendorf wird die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet Ortszentrum aufgestellt. Die Änderung wird notwendig, da durch Abgang eines Gebäudes durch Feuer ein Neubau erforderlich wird, dessen städtebauliche Daten nicht mit den Festsetzungen des geltenden Bebauungsplanes übereinstimmen.
2. Der räumliche Geltungsbereich umfaßt eine Fläche von ca. 2.550 qm, davon
2.550
~~2.110~~ qm Mischgebiet, (MI)
~~440 qm allgemeines Wohngebiet (WA)~~
3. Die Erschließung ist vorhanden und sichergestellt. Die bisherige Verkehrsfläche am Nordrand des räumlichen Geltungsbereiches wird zukünftig nicht mehr benötigt und den vorhandenen Baugebieten zugeordnet, in einer Tiefe von 25 Metern, gemessen vom Möltenorter Weg, dem Mischgebiet, die übrige Fläche zur Abstufung der Planungsrichtpegel als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.
4. Gestalterische Festsetzungen nach § 111 Landesbauordnung sind notwendig, um die Ziele der Ortsentwicklung sicherzustellen.
5. Getrennte Schmutz- und Regenwasserleitungen sind in allen Straßen vorhanden. Die Abwasserbeseitigung erfolgt zentral; Träger ist der Abwasserzweckverband Ostufer Kieler Förde. Das Abwasser wird über einen Düker dem Bülker System der Stadt Kiel zugeführt. Das Regenwasser wird in die Kieler Förde geleitet. Es besteht Anschlußzwang für alle Grundstücke.
6. Die Wasserversorgung erfolgt ebenfalls zentral mit Anschlußzwang für alle Grundstücke. Das Leitungsnetz ist vorhanden.
7. Die Abfallbeseitigung wird zentral geregelt durch eine privatwirtschaftliche Firma im Auftrag der Gemeinde Heikendorf.



8. Die Stromversorgung wird von den Gemeindewerken Heikendorf besorgt.

9. Überschlägige Ermittlung der Erschließungskosten

Der Gemeinde entstehen durch diese Maßnahme keine Erschließungskosten.

Gemeinde Heikendorf, den ...23.04.82.....



P. Am
- Bürgermeister -

Anlagen

Eigentümlerverzeichnis
Übersichtskarte M. 1 : 25.000

Eigentümerverzeichnis zum Bebauungsplan Nr. 1, 8... Änderung der Gemeinde .. Heikendorf Stand .. 22.3.1982

Lfd. Nr.	Gemarkung Alt-Heikendorf Lagebezeichnung	Eigentümer	Grundbuch		Katasterbezeichnung		Flächen			Maßnahme	
			Bezirk Band/Blatt	Lieg-Buch Nr.	Flur	Gemarkung Flurstück	Gesamt m ²	Abzu- treten ca. m ²	zu er- werben ca. m ²		neuer Bestand ca. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Möltenorter Weg	a) Bruhn, Dr. med. Hans-Dietrich, b) Bruhn, Helge-Hinrich	--/109 v. Heikendorf	115	5	55/4	3580				
2.	Möltenorter Weg 52	Koch, Ingrid	--/52	1527	5	57/9	515				
3.	Möltenorter Weg	Koch, Ingrid	--/52	1527	5	57/22	170				
4.	Dorfstr. 5	Lange, Grete Berta	--/267	18	5	52/1	570				
5.	Dorfstr. 7	Bär, Magdalene u. Miterben	15/458 v. Alt-Heikendorf	120	5	57/24	804				
6.	Möltenorter Weg 50	a) Spitz, Heidi, b) Spitz, Gerhard	41/1124 v. Alt-Heikendorf	1394	5	57/20	577				
7.	Möltenorter Weg	Gemeinde	4/153 v. Alt-Heikendorf	166	5	57/21	17				
8.	Möltenorter Weg	Gemeinde	4/153 v. Alt-Heikendorf	166	5	57/23	05				
9.	Möltenorter Weg	Gemeinde	--	166	5	57/25	13				
10.	Möltenorter Weg	Gemeinde Heikendorf	--/1445	85	5	57/8	113				
11.	Dorfstraße	Gemeinde Heikendorf	--/1445	85	5	57/16	74				



Gemeinde Heikendorf
 Bebauungsplan Nr. 1, 8. Änderung
 für das Gebiet Ortsmitte
 Übersichtsplan M. 1 : 25.000

