

Gemeinde Heikendorf

Bebauungsplan Nr. 1, 1. Änderung

für das Gebiet Ortszentrum

Begründung

1. Auf der Grundlage des Flächennutzungsplans der Gemeinde Heikendorf wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet Ortszentrum aufgestellt. Die Änderung wird notwendig, um die Festsetzungen dem Ergebnis des Bauwettbewerb-tes für den Neubau des Rathauses der Gemeinde anzupassen.
2. Der räumliche Geltungsbereich umfaßt für das Baugrundstück eine Fläche von 2.700 qm. Die anteilige Fläche an Gemeinschaftsstellplätzen im Bereich Dorfstraße/Schulredder beträgt ca. 1.000 qm, die dem Baugrundstück gem. Satzungs- text hinzugerechnet werden soll, so daß die Gesamtfläche ca. 3.700 qm ist.
3. Die Erschließung ist vorhanden und sichergestellt. Der räumliche Geltungsbereich grenzt an die Dorfstraße und den vorhandenen Dorfplatz. Die Tiefgarage dient der Unter- bringung von Besucherfahrzeugen und wird vom Blumenweg aus erschlossen. Die Stellplätze für die Bediensteten des Rathauses werden in der Gemeinschaftsanlage südlich des Schulredders untergebracht.

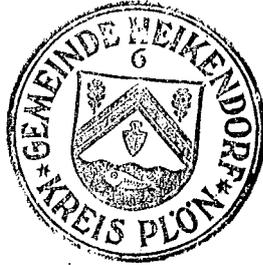
Die vorhandenen Fußwege bleiben erhalten und werden in die bau- liche Anlage integriert

4. Getrennte Schmutz- und Regenwasserleitungen sind in allen Straßen vorhanden. Die Abwasserbeseitigung erfolgt zentral; Träger ist der Abwasserzweckverband Ostufer Kieler Förde. Das Abwasser wird über einen Düker dem Bülker System der Stadt Kiel zugeführt.

Das Regenwasser wird in die Kieler Förde geleitet. Es be- steht Anschlußzwang für alle Grundstücke.
5. Die Wasserversorgung erfolgt ebenfalls zentral mit Anschluß- zwang für alle Grundstücke. Das Leitungsnetz ist vorhanden.
6. Die Abfallbeseitigung wird zentral geregelt durch eine pri- vatwirtschaftliche Firma im Auftrag der Gemeinde Heikendorf.
7. Die Stromversorgung wird von den Stadtwerken Kiel besorgt.

8. Überschlägige Ermittlung der Erschließungskosten
Die Erschließung ist vollständig vorhanden, so daß der
Gemeinde keine zusätzlichen Kosten entstehen.

Gemeinde Heikendorf, den 05.07.1978



- Der Bürgermeister -

10/78

Anlagen

Eigentümerverzeichnis
Übersichtskarte M. 1 : 25.000