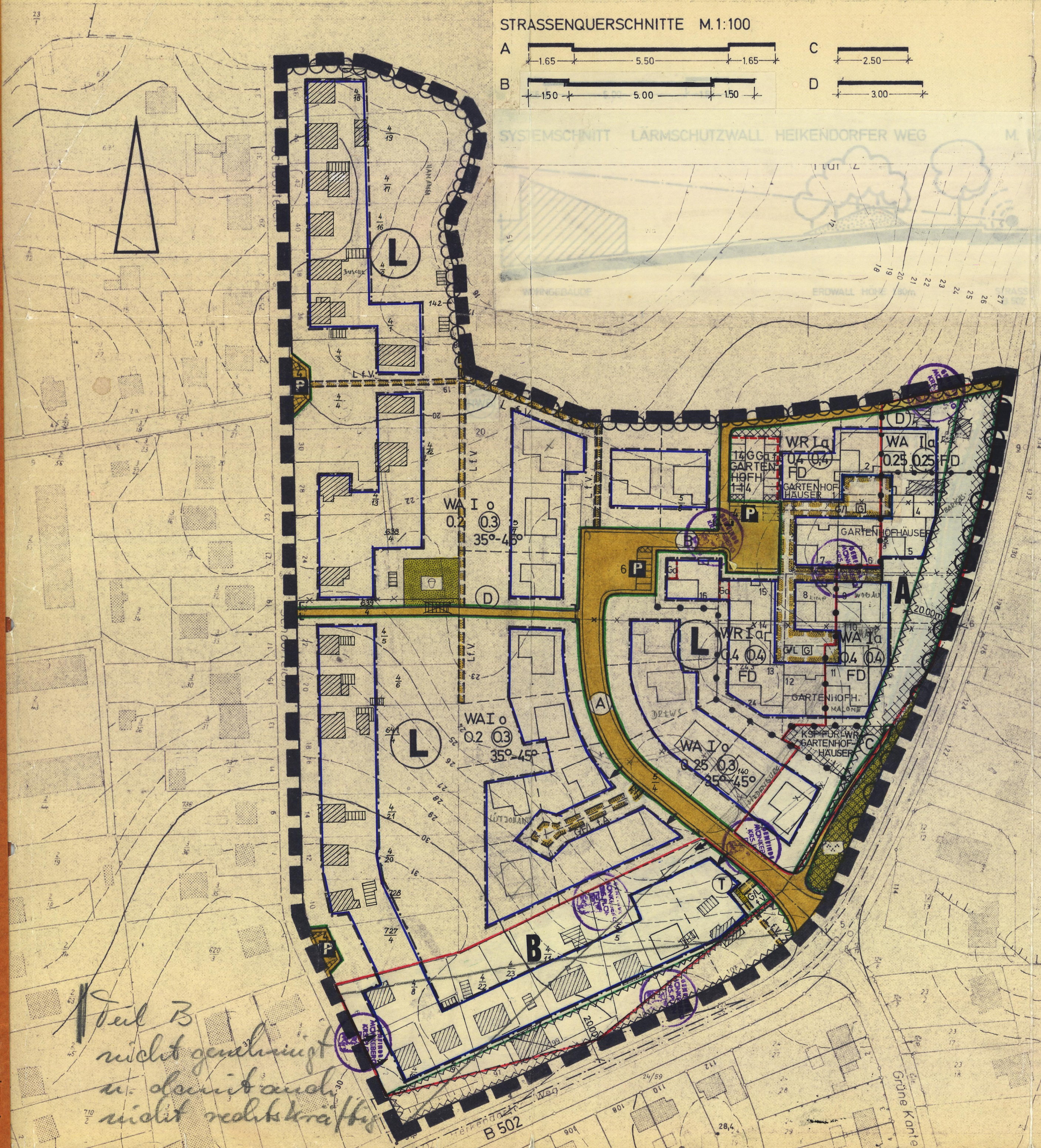
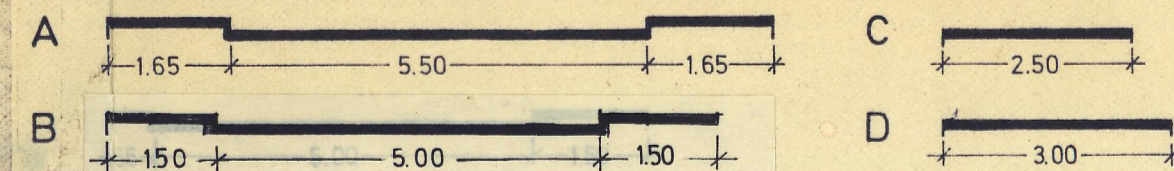


SATZUNG DER GEMEINDE MÖNKEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.6 - SCHOORTEICH-

PLANZEICHNUNG - TEIL A



STRASSENQUERSCHNITTE M.1:100



SYSTEMSCHNITT LÄRMSCHUTZWALL HEIKENDORFER WEG M.1:1000



AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 141)
UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAU-ERSTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969...
(GVO B1.SCHL.-H.8.59) IN VERBINDUNG MIT DEM § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR
DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 9.12.1961 (GVO B1.SCHL.-H.8.198) UND DES § 9 ABS. 7
BBauG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 10.8.1976...
FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.6 - SCHOORTEICH- BESTEHEND AUS PLAN-
ZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B), ERLASSEN:
ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968
(BGBl. I S. 1337).

ZEICHENERKLÄRUNG

Planz. Erläuterungen

Rechtsgrundlagen

1. FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes § 9 Abs. 5 BBauG

Begrenzung nicht vorweggenehmigter Teilgebiete § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG

Art der baulichen Nutzung § 3 BauNVO

WR Reines Wohngebiet § 4 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG

Zahl der Vollgeschosse § 16 Abs. 2 BauNVO

Grundflächenzahl § 16 Abs. 2 § 17 BauNVO

Geschoßflächenzahl § 16 Abs. 2 § 17 BauNVO

Bauweise, Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG

offene Bauweise § 22 BauNVO

abweichende Bauweise § 22 BauNVO

Flachdach § 22 BauNVO

Dachneigung § 22 BauNVO

Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Öffentliche Parkfläche § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Grundstückszufahrt § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Fläche für Versorgungsanlage § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Rainwasserhaltebacken § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Umspannstation § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Parkanlage § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Spielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Sonstige Darstellungen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Fläche für Gemeinschaftsgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Garage § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

von der Bebauung freizuhalten Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Geh-, Fahr-, Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

zu § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

für die Allgemeinheit § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

für Versorgungsträger § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Anpflanzungen v. Bäumen u. Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

zu erhaltende Knicks § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

zu erhaltender Baum § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

KSP Gemeinschaftsanlage - Kleinkinderspielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Fläche für Anpflanzungen - Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

GENEHMIGT

GEMÄSS VERFÜGUNG

IV - 406 (41-24/156)

VOM 24. Feb. 1978 Teilgebiet A

PLÖN, DEN 27. Feb. 1978

Der Landrat des Kreises Plön

als allgemeine untere

Landesbehörde

Im Auftrage:

Finke

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Vorhandene Grundstücksgrenzen

Künftig fortfallende Grundstücksgrenzen

In Aussicht genommener Grundstückszuschnitt

Vorhandene bauliche Anlagen

Künftig fortfallende bauliche Anlagen

mögliche Baukörper

Flurstücksnummern

Höhenlinien

Böschungen

Sichtdreieck

3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Das gesamte Bebauungsplangebiet unterliegt dem Land-

schaftsschutz (§ 16 Landespflegegesetz vom 16.4.1973)

L Landschaftsschutzgebiet - Landschaftsschutzverordnung Nr. 10

'Kieler Förde und Umgebung'

Anbaufreie Zone 20.00 m

TEXT - TEIL B

1. Die in der Planzeichnung dargestellten Sicht-

dreiecke sind von jeglicher Bebauung und

sichtbehinderndem Bewuchs von mehr als 0,70m

Höhe über Fahrbahnoberkante dauernd freizu-

halten.

2. Abweichende Bauweise

In Gebieten mit festgesetzter abweichender

Bauweise ist nur die Gartenhofbauweise zu-

lässig.

ENWURFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE
DES AUFSTELLUNGSSCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 18.11.1974.....

MÖNKEBERG, DEN 3.1. AUG. 1976

Der Bürgermeister

PLANUNGSGRUPPE BORD

KIEL, DEN 3.1. AUG. 1976

Der Planverfasser

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

DER BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN NR.6 DER GEM. MÖNKEBERG KREIS PLÖN - SCHOORTEICH-

KIEL, 9. AUGUST 1976

GEZ.: WO

M. 1:1000

GEÄNDERT:.....

AUFLAGENFÜHRUNG:.....

PLANUNGSGRUPPE BORD

3300 KIEL DÄNISCHE STRASSE 24

ARCHITECTEN + INGENIEURE

TELEFON 0431 94374