

Bekanntgabe von Beschlüssen
aus nichtöffentlicher Sitzung am 10.11.2021
des Bau- und Umweltausschusses Heikendorf

Zu TOP 12 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses

Vorlage: GH/4010/2021

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Bauvoranfrage zur Errichtung eines weiteren Wohngebäudes auf einem Grundstück in der Bergstraße nicht zu.

Das Einvernehmen wird gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB versagt.

Städtebauliche Gründe:

Das Vorhaben fügt sich hinsichtlich der zu überbauenden Grundstücksfläche nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die in der näheren Umgebung bereits vorhandenen Wohngebäude in hinterer Bautiefe sind nicht zu berücksichtigende Ausreißer. Eine Genehmigung würde eine negative Vorbildfunktion für die weitere Bebauung hervorrufen.