

# **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung am 10.06.2021 des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr Schönkirchen**

## **TOP 10 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Kaufvertrages im Gewerbegebiet III (Vorlage: GS/3583/2021)**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, einen Kaufvertrag mit u.a. folgenden Ergänzungen abzuschließen:

- In § 1 Abs. 2 und § 9 des Kaufvertrages muss noch aufgenommen werden, dass ein Tagungs-, Veranstaltungs- und Kreativzentrum errichtet wird.
- Aufnahme einer aufschiebenden Bedingung, wodurch die Wirksamkeit des Kaufvertrages mit Rechtskraft der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 eintritt.
- Aufnahme einer weiteren aufschiebenden Bedingung, dass die Baugenehmigung für ein Tagungs-Veranstaltungs- und Kreativzentrum vorliegen muss.

In dem vorgenannten Rahmen wird der Bürgermeister zur Beurkundung des Kaufvertrages ermächtigt.

## **TOP 11 Beratung und Beschlussfassung über Fortsetzung der vertraglichen Vereinbarung zum Betrieb einer Krippengruppe im "Lau-Haus" (Vorlage: GS/3530/2021)**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

„Die Gemeindevertretung beschließt, die vertragliche Vereinbarung über die Unterbringung einer Krippengruppe im Lau-Haus bis auf Weiteres nicht zu kündigen. Über eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses über den 31.07.2023 hinaus soll vor der Platzvergabe für das Kita-Jahr 2023/2024 entschieden werden.“

## **TOP 12 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages für das AWO Kinderhaus Schönkirchen (Vorlage: GS/3547/2021)**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

„Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages für das AWO Kinderhaus Schönkirchen wie vorgelegt zu.“

## **TOP 13 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages für die ev. Kita "Kirchenmäuse" (Vorlage: GS/3580/2021)**

### **Beschluss:**

Eine Entscheidung wird auf die GV übertragen. Die Verwaltung wird gebeten, einheitliche Verträge mit 6% Verwaltungskosten (§5 Abs. 1 Ziffer 24) und Mitarbeiter- Fortbildungen von 800 € je Gruppe (Anlage 2 zu § 5 Ziffer 5) vorzulegen!

## **TOP 14 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages für die Kita "Hörnwichtel" (Vorlage: GS/3245/2021)**

### **Beschluss:**

Eine Entscheidung wird auf die GV übertragen. Die Verwaltung wird gebeten, einheitliche Verträge mit 6% Verwaltungskosten (§5 Abs. 1 Ziffer 24) und Mitarbeiter- Fortbildungen von 800 € je Gruppe (Anlage 2 zu § 5 Ziffer 5) vorzulegen!

## **TOP 15 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer Fläche an der Schönberger Landstraße (Vorlage: GS/3453/2021)**

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Flurstück 28/6 zu verkaufen. Die Höhe des Ausgleichsbetrages ist nicht verhandelbar. Der Ausgleich hat innerhalb des Gemeindegebietes zu erfolgen. Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Kaufvertrages beauftragt. Die parkähnliche Grünanlage ist im Zuge der Umsetzung des Vorhabens aufzuwerten (z.B. durch die Aufstellung seniorengeeigneter Sportgeräte). Weiterhin ist ein Pflegekonzept für die Grünanlage auszuarbeiten und dem Ausschuss zur Beratung vorzulegen.

**TOP 16 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer gemeindeeigenen Fläche in der Straße Gretenrade (Vorlage: GS/3525/2021)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung Schönkirchen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt, die gemeindeeigene Fläche nicht zu veräußern.

**TOP 17 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Kaufvertrages im Gewerbegebiet (Vorlage: GS/3555/2021)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt, den beigefügten Kaufvertrag abzuschließen. Der Bürgermeister wird zur Beurkundung des beigefügten Kaufvertrages ermächtigt.

**TOP 18 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Kaufvertrages im Gewerbegebiet II (Vorlage: GS/3571/2021)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung, den beigefügten Kaufvertrag mit den Ergänzungen in § 1 / § 4 Abs. 3 / § 8 Abs. 2 / § 13 abzuschließen.

**TOP 19 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsaufträgen für das Schulzentrum (Vorlage: GS/3577/2021)**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung, folgende Planungsleistungen zu vergeben:

Los	Büro	Bauabschnitt	Leistungsphase
1 - Objektplanung	Hochfeldt & Partner mbB, TGA8, Stelck	1 (Neubau Fachklassentrakt)	1 bis 4
2 - Fachplanung Technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär	Schnittger Architekten	1 (Neubau Fachklassentrakt)	1 bis 4
3 - Fachplanung Technische Ausrüstung Elektro	Schnittger Architekten	1 (Neubau Fachklassentrakt)	1 bis 4
4 - Tragwerksplanung	KSK Ingenieure	1 (Neubau Fachklassentrakt)	1 bis 4

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Verträge zu unterzeichnen.