



Pressemitteilung

15.03.2019

Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf

Zahlen, Daten und Fakten



Vertragspartner und Eigentumsverhältnisse

Auftraggeber: Gemeinde Heikendorf

Auftragnehmer: GOLDBECK Public Partner GmbH, Bielefeld

Eigentümer: Gemeinde Heikendorf

Nutzer: Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf

Ausführende Unternehmen

Architektur: Dohle + Lohse Architekten, Braunschweig

Bauausführung: GOLDBECK Ost GmbH, Geschäftsbereich Schulen, Treuen

Gebäudemanagement: GOLDBECK Public Partner GmbH, Bielefeld

Leistungsumfang

Gesamtleistungsumfang: Schlüsselfertige Planung und Errichtung, Bauzwischenfinanzierung, Instandhaltung, Betrieb und Energiemanagement für 25 Jahre

Betriebsphase: Dezember 2018 – November 2043

(anschließender Betrieb durch die Gemeinde Heikendorf)

Zeitlicher Ablauf

2012	• Umfangreiche Bestandsuntersuchung aller Schulgebäude durch Gutachter und Sachverständige
2013	• Bildung einer Arbeitsgruppe „Schulneubau“ Zur Untersuchung der Varianten Sanierung versus Schulneubau
2014	• Bildung eines Lenkungsausschusses „Schulneubau“ Zur Untersuchung der Varianten Sanierung versus Schulneubau • Beauftragung externer Berater zur Begleitung der Entscheidungsprozesse ○ Wirtschaftlicher Berater – Investitionsbank Schleswig-Holstein, Kiel * ○ Technischer Berater – iwB-Ingenieurgesellschaft mbH, Braunschweig ○ Juristischer Berater – Weissleder. Ewer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB • Beschluss über ein Raumprogramm Sanierung • Beschluss über ein Raumprogramm Neubau • Beschluss über einen Standort für einen möglichen Neubau
2015	• Beschluss über den Neubau der Grund- und Gemeinschaftsschule • Beschluss über die Beschaffungsvariante des Schulneubaus im ÖPP-Verfahren mit Eigenfinanzierung durch die Gemeinde • Beschluss über die EU-Auftragsbekanntmachung • Beschluss über die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung
2016	• Durchführung des Vergabeverfahrens • Führung von Verhandlungsgesprächen mit Bietern
2017	• Führung von Verhandlungsgesprächen mit Bietern • Beschluss über die Auftragsvergabe über Planung, Bau, Bauzeitfinanzierung und Betrieb eines Neubaus für die Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf im Lebenszyklusmodell (ÖPP-Modell) • 27.04.2017 Auftragserteilung an die Goldbeck Public Partner GmbH • 08/2017 Baubeginn, Rodung der Fläche, Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten • 09/2017 Erdarbeiten, Erschließungsarbeiten, Grundleitungen, Fundamente • 10/2017 Erdarbeiten, Erschließungsarbeiten, Grundleitungen, Fundamente, Bodenplatte • 13.10.2017 Grundsteinlegung • 11/2017 Fertigstellung Bodenplatte, Aufbau Turmdrehkran, Wandelementmontage EG und 1.OG

	12/2017 Wandelementmontage 2.OG und 3.OG, Einbau Fenster, Regenrückhaltebecken, Abwasserbeseitigungsanlagen
2018	01/2018 Fertigstellung Wandelementmontage, Rückbau Turmdrehkran, Einbau Fenster, Dachabdichtung 08.01.2018 Richtfest 02/2018 Beginn Innenausbau, Rohinstallation Haustechnik 03-12/2018 Innenausbau, Installation Gebäudetechnik 14.12.2018 Abnahme und Übergabe des Schulgebäudes
2019	07.01.2019 Aufnahme Schulbetrieb 15.03.2019 Offizielle Einweihungsfeier Grund- und Gemeinschaftsschule Heikendorf - Bau der Außenanlagen/Schulhofflächen

Kosten

Projektkosten (Vorbereitung, Planung, Bau, Abbruch Altgebäude, Außenanlagen/Schulhöfe)	13,8 Mio. Euro
Kosten Mobiliar/Ausstattung	1,3 Mio. €

* Die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) hat das Vorhaben in sämtlichen Phasen bis zur Vertragsunterzeichnung umfassend begleitet: Das Infrastruktur-Kompetenzzentrum der IB.SH unterstützte die Gemeinde Heikendorf bei der finanzwirtschaftlichen Vorbereitung, Planung und Umsetzung der Baumaßnahme - unter anderem mit Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Hilfen im Vergabeverfahren.



Beschreibung

Allgemein: Grund- und Gemeinschaftsschule mit Sekundarstufe I (1.-10. Klasse, 3-zügig) für ca. 800 Schüler und ca. 60 Lehrkräfte

Klassenräume: 12 Klassen Grundschule und 18 Klassen Gemeinschaftsschule mit angrenzenden Kurs- und Differenzierungsräumen für gemeinschaftlichen und gesonderten Unterricht

Fachunterrichtsräume: Naturwissenschaft, Musik, Zeichnen inkl. Brennofen, Textillehre, Kochen und Essen inkl. Speisekammer, Werken inkl. Maschinenraum, Weltkunde

Sonstige Bereiche: Foyer mit Sitzgelegenheiten, Schülerbücherei, Multifunktionsraum mit Doppelnutzung für Musik und Veranstaltungen, VHS-Nutzung in den Abendstunden, Verwaltungsbereich

Außenanlagen: Pausenhof mit Sitzgelegenheiten, Spielbereich für Grundschule, Aufenthaltsbereich für Sekundarstufe, Fahrradabstellplätze, Terrasse im rückwärtigen Bereich

Technische Ausrüstung: flächendeckendes W-LAN-Netz, Zentrallüftungsanlagen für einzelne Bereiche (Foyer etc.), Lehrküche im Hauswirtschaftsbereich, Deckenversorgungssysteme im Naturwissenschaftsbereich

Barrierefreiheit: taktile Leitstreifen sowie hindernisfreie und schwellenlose Erschließungswege im Außen- und Innenbereich, automatische Türöffnung im Haupteingang, barrierefreie Aufzugsanlage, Behinderten-WC im EG und 2. OG

Kennwerte

Etagen: 4 Etagen

Überdeckte Fläche Neubau: 2.064,00 m²

Bruttogeschossfläche: 7.246,00 m²

Bruttorauminhalt: 29.514,00 m³

Grundstücksfläche: 27.836,00 m²

Heikendorf, den 15. März 2019