

Satzung der Gemeinde Schönkirchen, Kreis Plön, über den Bebauungsplan Nr. 44

Für den Bereich östlich des Gewerbegebietes "Söhren", östlich der Bundesstraße B 502, südwestlich des "Mönkeberger Weges" und nordwestlich der "Schönberger Landstraße" (L 50)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO) und des § 18 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 05. November 2018 folgende Satzung der Gemeinde Schönkirchen über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44, für das Gebiet östlich des Gewerbegebietes "Söhren", östlich der Bundesstraße B 502, südwestlich des "Mönkeberger Weges" und nordwestlich der "Schönberger Landstraße" (L 50), bestehend aus der Planzeichnung - Teil A, und dem Text, - Teil B, erlassen.

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Teil A: Planzeichnung M 1 : 1.000



Teil B: Text

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO, § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)
1.1 In dem Gewerbegebiet (GE) sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 9 BauNVO Einzelhandelsbetriebe zugelassen.
Ausnahmsweise sind Einzelhandelsbetriebe bis zu einer Größe von insgesamt max. 300 Verkaufs- und Ausstellungsfläche zulässig, wenn:
- nicht mit Waren und Gütern des täglichen Bedarfs handeln,
- in unmittelbarer räumlicher und zeitlicher Zusammenhang mit einem Großhandel, Produktions- oder Handwerksbetrieb stehen und
- diesem gemäß § 1 Abs. 5 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässig, sofern sie in tatsächlicher Betriebsabgrenzung untergebracht sind.

1.2 In dem Gewerbegebiet (GE) sind in den Baufeldern Nr. 5, 14, 16 und 15a gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO Tankstellen zulässig.
1.3 In dem Gewerbegebiet (GE) sind in den Baufeldern Nr. 1 bis 4, 6 bis 13 und 15b Tankstellen gemäß § 9 Abs. 2 BauNVO nicht zulässig.
1.4 In dem Gewerbegebiet (GE) ist die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO zulässige Nutzung -Vergnügungsbereich- gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
1.5 In dem Gewerbegebiet (GE) sind gemäß § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO folgende Varianten von Gewerbebetrieben gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässig, sofern sie in tatsächlicher Betriebsabgrenzung untergebracht sind:
I. Werkstätten,
II. Hotelbetriebe,
III. Bäckereien,
IV. Spielhallen

2. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)
In den Baufeldern BFL 1 bis BFL 11 sind Gebäude in der abweichenden Bauweise (a) mit einer Länge und Breite von mehr als 50 m innerhalb der festgesetzten vorgebundenen Grundstücksbreite (Baugrenze) zulässig.
3. Höhe der baulichen Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO)
3.1 Es werden die maximalen Gebäudehöhen (GH) durch die Höhenangaben in Meter über NN (Normalhöhennull) festgelegt.
3.2 Die Gebäudehöhe wird durch die Oberkante des Daches begrenzt. Eine Überstreichung durch Dachaufbauten ist nicht zulässig.
3.3 Die Baufelder Nr. 15a und 15b unterteilen sich in 32 Sektoren, für die jeweils unterschiedliche maximale Gebäudehöhen (GH) zulässig sind.

Sektor (Nr.)	maximale Gebäudehöhe (Meter über NN)
1	38,19
2	37,14
3	36,14
4	35,33
5	34,53
6	33,89
7	33,28
8	32,63
9	32,48
10	32,10
11	31,38
12	31,87
13	31,80
14	31,87
15	32,05
16	32,29
17	32,28
18	33,09
19	33,67
20	34,27
21	35,04
22	36,74
23	36,78
24	37,39
25	38,90
26	40,00
27	40,00
28	40,00
29	40,00
30	40,00
31	40,00
32	40,00

3.4 In den Baufeldern Nr. 1 bis 14 und 16 sind von der festgesetzten maximalen Gebäudehöhe ausgenommen betriebsbezogene Anlagen (z.B. Kühltürme, Kaminanlagen, Schornsteine, Masten, etc.) und betriebliche Anlagenanlagen sowie untergeordnete Bauten. Durch die vorgenannten Anlagen und Bauten ist in den Baufeldern Nr. 1 bis 14 und 16 eine Überstreichung der maximalen Gebäudehöhe um bis zu 3,00 m zulässig.

4. Werbeanlagen im Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 4 BauGB und § 54 LBO-SH)
4.1 Grundsätzlich dürfen von Werbeanlagen keine Blendwirkungen für die Straßenverkehrs auf der Bundesstraße B 502 ausstrahlen.
4.2 Werbeanlagen mit Werbung und/oder bewegtem Licht sind unzulässig.

4.3 Werbeanlagen sind Gebäuden
4.3.1 Werbeanlagen sind nur an der Stelle ihrer Leistung und nur umhüllt der Trade und in den Gebäudeflächen -flächen zulässig.
4.3.2 Werbeanlagen in der Dachzone sind nicht zulässig.

4.4 Freistehende Werbeanlagen (Werbepläne)
4.4.1 In dem Gewerbegebiet (GE) ist die Freistellung maximaler Werbeanlagen (Werbepläne) ist bis zu einer Höhe von 6,00 m zulässig.
4.4.2 Freistehende Werbeanlagen (Werbepläne) mit einer maximalen Höhe von 6,00 m und einer maximalen Breite von 2,00 m,
- für die andere Werbefläche je Seite der bestehenden Werbeanlage ist eine Größe von maximal 1 m zulässig.

4.2.3 Der Abstand der freistehenden Werbeanlagen (Werbepläne) zu den öffentlichen Straßenverkehrsflächen (Planstraße) ist mind. 1,50 m betragen. Zusätzlich sind die Schilder an den Zufahrten gemäß der Richtlinien (RAS) zu beschildern.

4.3.3 Fahnenmasten sind als Werbeanlagen bis zur maximalen Gebäudehöhe (GH) max. über NN in der jeweiligen Baufeldern zulässig.

5. Von der Bebauung freie Fläche -Schichtweck (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Die Fläche des Schichtweckes ist von jeglichen baulichen und technischen Anlagen freizuhalten. Bepflanzungen und Eintritte sind von mehr als 0,50 m Höhe sind unzulässig. Bäume dürfen nicht innerhalb des Schichtweckes gepflanzt werden.

6. Lärmimmissionen Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 44 sind nur Betriebe und Anlagen zulässig, deren Lärmimmissionen durch die im Bebauungsplan festgelegten zulässigen Lärmimmissionskontingente Lu gemäß DIN 45691 Teil 1 (05:00 - 22:00 Uhr) und nachteilig (22:00 - 06:00 Uhr) nicht überschreiten werden. Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach der DIN 45691, Abschnitt 5.

Benennung der Baufelder	Benennung der Baufelder gemäß der lärmtechnischen Untersuchung	Emissionskontingent Lu (dB(A)h)	L _{eq} (dB(A)h)
BFL 1	BFL 1	52	35
BFL 2	BFL 2	50	34
BFL 3	BFL 3	50	34
BFL 4	BFL 4	52	36
BFL 5	BFL 5	52	36
BFL 6	BFL 6	52	35
BFL 7	BFL 7	52	35
BFL 8	BFL 8	45	32
BFL 9	BFL 9	45	32
BFL 10	BFL 10	52	36
BFL 11	BFL 11	52	36
BFL 12	BFL 12	52	36
BFL 13	BFL 13	52	36
BFL 14	BFL 14	53	40
BFL 15a	BFL 15a1	53	40
	BFL 15a2	52	35
	BFL 15a3	52	35
BFL 15b	BFL 15b1	52	35
	BFL 15b2	52	35
	BFL 15b3	50	34
BFL 16	BFL 16	53	40

Für die im Anlagen dargestellt Richtungsangaben sind Baugruppen a - B 525/300/0 (r = 602/100/0) (nach UTM ETRS 89) erhoben sich die Emissionskontingente Lu, die in der folgenden Tabelle dargestellt sind. Zusätzlich sind die Emissionskontingente Lu, die in der folgenden Tabelle angegeben sind, nach DIN 45691, Abschnitt 5, wobei in den Gleichungen (6) und (7) für außerhalb der Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 44 gelegene Immissionspunkte in jeweiligen Richtungsrichtung Lu durch Lu + L_{ext} zu ersetzen ist. Die Summe darf einen Wert von maximal 65 dB(A)h tags und nicht überschreiten.

Sektor	Anfang (T)	Ende (T)	Zweckbestimmung
A	48	127	7
B	127	159	6
C	159	168	10
D	168	190	11
E	190	275	17
F	275	345	10
G	345	48	7

Bei der Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens sind Immissionen außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 44 zu berücksichtigen.
Die Berechnung der Immissionswerte an den maßgebenden Aufnahmepunkten des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 44 gegenüber Immissionen aus der festgesetzten Emissionskontingente Lu gemäß DIN 45691 Teil 1 (05:00 - 22:00 Uhr) und nachteilig (22:00 - 06:00 Uhr) nicht überschreiten werden. Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach der DIN 45691, Abschnitt 5.

6.2 Verkehrsregeln
Im Feld mit der Bezeichnung LFB IV ist zur Einhaltung unbedenklicher Lärmemissionen in schalltechnischen Räumen in Sinne der DIN 4109-1 das erforderliche gesamte Bau-Schalldämmmaß der Außenbauteile gemäß Lärmprognose III in der DIN 4109-1 für alle der Bundesstraße B 502 zugewandten und senkrecht zu dieser liegenden Fassaden vorzusetzen.
Im Feld mit der Bezeichnung LFB III ist zur Einhaltung unbedenklicher Lärmemissionen in schalltechnischen Räumen in Sinne der DIN 4109-1 das erforderliche gesamte Bau-Schalldämmmaß der Außenbauteile gemäß Lärmprognose III in der DIN 4109-1 für alle der Bundesstraße B 502 zugewandten und senkrecht zu dieser liegenden Fassaden vorzusetzen.
Im Feld mit der Bezeichnung LFB II ist zur Einhaltung unbedenklicher Lärmemissionen in schalltechnischen Räumen in Sinne der DIN 4109-1 das erforderliche gesamte Bau-Schalldämmmaß der Außenbauteile gemäß Lärmprognose II in der DIN 4109-1 für alle Fassaden vorzusetzen.
Im Feld mit der Bezeichnung LFB I ist zur Einhaltung unbedenklicher Lärmemissionen in schalltechnischen Räumen in Sinne der DIN 4109-1 das erforderliche gesamte Bau-Schalldämmmaß der Außenbauteile mindestens R_w = 40; für Wände sind die vorgenannten Werte um 5 dB zu erhöhen.
Die Schalldämmwerte sind durch alle Außenbauteile eines Raumes gemeinsam zu erfüllen und in Abhängigkeit der Verteilung der Außenbauteile zur Gewährleistung der Schalldämmung mit Korrekturfaktoren zu versehen (siehe DIN 4109-2, Schallschutz im Hochbau, Teil 2: Richtwerte der Nachweise der Einhaltung der Anforderungen an die Schalldämmung).



3. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- Schwellen
- Wegweissung
- Blöschung vorhanden
- Flurstücksgröße vorhanden
- Flurstücksbezeichnung
- Bebauung vorhanden
- Höhenlinie, Lage NN, z.B. 22,00 m NN
- Strassenverkehrsfläche außerhalb des Planungsbereiches
- Flächen für Abwasserentsorgung
- Flächen für Regenwasserentsorgung
- Darstellung des Leistungsschutzbereiches mit 10 m Abstand
- Nummerierung der Baufelder z.B. Baufeld BFL 11

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- 1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)
1.1 Grenz des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 44
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
GE Gewerbegebiet
- GRZ 0,80 Grundflächenzahl z.B. 0,80
- GH max. 40,00m
- BAUWEISE, BAUFORMEN, BAUGRENZEN
a Abwechslende Bauweise
b Baugrenze
c Verkehrsflächen
d Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
e Fußgänger- und Radfahrerbereich
f Öffentliche Parkplätze
g Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallverwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfällungen
h Flächen für Abwasserentsorgung, für Regenwasserentsorgung
i Elektricität (Freileitung)
j Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
k Gas- und Wasserleitung unterirdisch
l Hochspannungleitung (110 kV-Leitung)
m Grünflächen
n Zweckbestimmung
o Dächergrünflächen
p Eingrünung (Öffentliches Grün)
q Verkehrsgrün (Öffentliches Grün)
r Wasserflächen und Flächen für die WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES MASSERABFLUSSES
s Wasserfläche (Größen)
t PLANNUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BOEDEN, NATUR UND LANDSCHAFT
u Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
v Umgrünung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Einlage von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
w Naturschutzfläche mit Zweckbestimmung: Naturnahe Weide
x Kinderschutzecken
y Kind, neu anzulegen
z Baum, zu erhalten
aa Hecke, neu zu pflanzen
aa SONSTIGE PLANZEICHNEN
ab Mit Geh-, Fahr- und Laufflächen zu bebauende Fläche zugunsten der Gemeinde sowie von Ver- und Entsorgungsträger
ac Mit Laufflächen zu bebauende Fläche zugunsten der Gemeinde sowie von Ver- und Entsorgungsträger
ad Abgrenzung des Males der baulichen Nutzung
ae Umgrünung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen LFB IV, LFB III und LFB II
af Umgrünung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen LFB IV, LFB III und LFB II
ag Lärmprognose (LPR) gemäß Immisionen Untersuchung Verkehrsmittel (vgl. Teil B Seite Text)
ah Geschützt geschützte Biotop
ai Kriechtier
aj Kriechtier
ak Kriechtier
al Kriechtier
am Kriechtier
an Kriechtier
ao Kriechtier
ap Kriechtier
aq Kriechtier
ar Kriechtier
as Kriechtier
at Kriechtier
au Kriechtier
av Kriechtier
aw Kriechtier
ax Kriechtier
ay Kriechtier
az Kriechtier
ba Kriechtier
bb Kriechtier
bc Kriechtier
bd Kriechtier
be Kriechtier
bf Kriechtier
bg Kriechtier
bh Kriechtier
bi Kriechtier
bj Kriechtier
bk Kriechtier
bl Kriechtier
bm Kriechtier
bn Kriechtier
bo Kriechtier
bp Kriechtier
bq Kriechtier
br Kriechtier
bs Kriechtier
bt Kriechtier
bu Kriechtier
bv Kriechtier
bw Kriechtier
bx Kriechtier
by Kriechtier
bz Kriechtier
ca Kriechtier
cb Kriechtier
cc Kriechtier
cd Kriechtier
ce Kriechtier
cf Kriechtier
cg Kriechtier
ch Kriechtier
ci Kriechtier
cj Kriechtier
ck Kriechtier
cl Kriechtier
cm Kriechtier
cn Kriechtier
co Kriechtier
cp Kriechtier
cq Kriechtier
cr Kriechtier
cs Kriechtier
ct Kriechtier
cu Kriechtier
cv Kriechtier
cw Kriechtier
cx Kriechtier
cy Kriechtier
cz Kriechtier
da Kriechtier
db Kriechtier
dc Kriechtier
dd Kriechtier
de Kriechtier
df Kriechtier
dg Kriechtier
dh Kriechtier
di Kriechtier
dj Kriechtier
dk Kriechtier
dl Kriechtier
dm Kriechtier
dn Kriechtier
do Kriechtier
dp Kriechtier
dq Kriechtier
dr Kriechtier
ds Kriechtier
dt Kriechtier
du Kriechtier
dv Kriechtier
dw Kriechtier
dx Kriechtier
dy Kriechtier
dz Kriechtier
ea Kriechtier
eb Kriechtier
ec Kriechtier
ed Kriechtier
ee Kriechtier
ef Kriechtier
eg Kriechtier
eh Kriechtier
ei Kriechtier
ej Kriechtier
ek Kriechtier
el Kriechtier
em Kriechtier
en Kriechtier
eo Kriechtier
ep Kriechtier
eq Kriechtier
er Kriechtier
es Kriechtier
et Kriechtier
eu Kriechtier
ev Kriechtier
ew Kriechtier
ex Kriechtier
ey Kriechtier
ez Kriechtier
fa Kriechtier
fb Kriechtier
fc Kriechtier
fd Kriechtier
fe Kriechtier
ff Kriechtier
fg Kriechtier
fh Kriechtier
fi Kriechtier
fj Kriechtier
fk Kriechtier
fl Kriechtier
fm Kriechtier
fn Kriechtier
fo Kriechtier
fp Kriechtier
fq Kriechtier
fr Kriechtier
fs Kriechtier
ft Kriechtier
fu Kriechtier
fv Kriechtier
fw Kriechtier
fx Kriechtier
fy Kriechtier
fz Kriechtier
ga Kriechtier
gb Kriechtier
gc Kriechtier
gd Kriechtier
ge Kriechtier
gf Kriechtier
gg Kriechtier
gh Kriechtier
gi Kriechtier
gj Kriechtier
gk Kriechtier
gl Kriechtier
gm Kriechtier
gn Kriechtier
go Kriechtier
gp Kriechtier
gq Kriechtier
gr Kriechtier
gs Kriechtier
gt Kriechtier
gu Kriechtier
gv Kriechtier
gw Kriechtier
gx Kriechtier
gy Kriechtier
gz Kriechtier
ha Kriechtier
hb Kriechtier
hc Kriechtier
hd Kriechtier
he Kriechtier
hf Kriechtier
hg Kriechtier
hh Kriechtier
hi Kriechtier
hj Kriechtier
hk Kriechtier
hl Kriechtier
hm Kriechtier
hn Kriechtier
ho Kriechtier
hp Kriechtier
hq Kriechtier
hr Kriechtier
hs Kriechtier
ht Kriechtier
hu Kriechtier
hv Kriechtier
hw Kriechtier
hx Kriechtier
hy Kriechtier
hz Kriechtier
ia Kriechtier
ib Kriechtier
ic Kriechtier
id Kriechtier
ie Kriechtier
if Kriechtier
ig Kriechtier
ih Kriechtier
ii Kriechtier
ij Kriechtier
ik Kriechtier
il Kriechtier
im Kriechtier
in Kriechtier
io Kriechtier
ip Kriechtier
iq Kriechtier
ir Kriechtier
is Kriechtier
it Kriechtier
iu Kriechtier
iv Kriechtier
iw Kriechtier
ix Kriechtier
iy Kriechtier
iz Kriechtier
ja Kriechtier
jb Kriechtier
jc Kriechtier
jd Kriechtier
je Kriechtier
jf Kriechtier
jg Kriechtier
jh Kriechtier
ji Kriechtier
jj Kriechtier
jk Kriechtier
jl Kriechtier
jm Kriechtier
jn Kriechtier
jo Kriechtier
jp Kriechtier
jq Kriechtier
jr Kriechtier
js Kriechtier
jt Kriechtier
ju Kriechtier
jv Kriechtier
jw Kriechtier
jx Kriechtier
jy Kriechtier
jz Kriechtier
ka Kriechtier
kb Kriechtier
kc Kriechtier
kd Kriechtier
ke Kriechtier
kf Kriechtier
kg Kriechtier
kh Kriechtier
ki Kriechtier
kj Kriechtier
kl Kriechtier
km Kriechtier
kn Kriechtier
ko Kriechtier
kp Kriechtier
kq Kriechtier
kr Kriechtier
ks Kriechtier
kt Kriechtier
ku Kriechtier
kv Kriechtier
kw Kriechtier
kx Kriechtier
ky Kriechtier
kz Kriechtier
la Kriechtier
lb Kriechtier
lc Kriechtier
ld Kriechtier
le Kriechtier
lf Kriechtier
lg Kriechtier
lh Kriechtier
li Kriechtier
lj Kriechtier
lk Kriechtier
ll Kriechtier
lm Kriechtier
ln Kriechtier
lo Kriechtier
lp Kriechtier
lq Kriechtier
lr Kriechtier
ls Kriechtier
lt Kriechtier
lu Kriechtier
lv Kriechtier
lw Kriechtier
lx Kriechtier
ly Kriechtier
lz Kriechtier
ma Kriechtier
mb Kriechtier
mc Kriechtier
md Kriechtier
me Kriechtier
mf Kriechtier
mg Kriechtier
mh Kriechtier
mi Kriechtier
mj Kriechtier
mk Kriechtier
ml Kriechtier
mm Kriechtier
mn Kriechtier
mo Kriechtier
mp Kriechtier
mq Kriechtier
mr Kriechtier
ms Kriechtier
mt Kriechtier
mu Kriechtier
mv Kriechtier
mw Kriechtier
mx Kriechtier
my Kriechtier
mz Kriechtier
na Kriechtier
nb Kriechtier
nc Kriechtier
nd Kriechtier
ne Kriechtier
nf Kriechtier
ng Kriechtier
nh Kriechtier
ni Kriechtier
nj Kriechtier
nk Kriechtier
nl Kriechtier
nm Kriechtier
nn Kriechtier
no Kriechtier
np Kriechtier
nq Kriechtier
nr Kriechtier
ns Kriechtier
nt Kriechtier
nu Kriechtier
nv Kriechtier
nw Kriechtier
nx Kriechtier
ny Kriechtier
nz Kriechtier
oa Kriechtier
ob Kriechtier
oc Kriechtier
od Kriechtier
oe Kriechtier
of Kriechtier
og Kriechtier
oh Kriechtier
oi Kriechtier
oj Kriechtier
ok Kriechtier
ol Kriechtier
om Kriechtier
on Kriechtier
oo Kriechtier
op Kriechtier
oq Kriechtier
or Kriechtier
os Kriechtier
ot Kriechtier
ou Kriechtier
ov Kriechtier
ow Kriechtier
ox Kriechtier
oy Kriechtier
oz Kriechtier
pa Kriechtier
pb Kriechtier
pc Kriechtier
pd Kriechtier
pe Kriechtier
pf Kriechtier
pg Kriechtier
ph Kriechtier
pi Kriechtier
pj Kriechtier
pk Kriechtier
pl Kriechtier
pm Kriechtier
pn Kriechtier
po Kriechtier
pp Kriechtier
pq Kriechtier
pr Kriechtier
ps Kriechtier
pt Kriechtier
pu Kriechtier
pv Kriechtier
pw Kriechtier
px Kriechtier
py Kriechtier
pz Kriechtier
qa Kriechtier
qb Kriechtier
qc Kriechtier
qd Kriechtier
qe Kriechtier
qf Kriechtier
qg Kriechtier
qh Kriechtier
qi Kriechtier
qj Kriechtier
qk Kriechtier
ql Kriechtier
qm Kriechtier
qn Kriechtier
qo Kriechtier
qp Kriechtier
qq Kriechtier
qr Kriechtier
qs Kriechtier
qt Kriechtier
qu Kriechtier
qv Kriechtier
qw Kriechtier
qx Kriechtier
qy Kriechtier
qz Kriechtier
ra Kriechtier
rb Kriechtier
rc Kriechtier
rd Kriechtier
re Kriechtier
rf Kriechtier
rg Kriechtier
rh Kriechtier
ri Kriechtier
rj Kriechtier
rk Kriechtier
rl Kriechtier
rm Kriechtier
rn Kriechtier
ro Kriechtier
rp Kriechtier
rq Kriechtier
rr Kriechtier
rs Kriechtier
rt Kriechtier
ru Kriechtier
rv Kriechtier
rw Kriechtier
rx Kriechtier
ry Kriechtier
rz Kriechtier
sa Kriechtier
sb Kriechtier
sc Kriechtier
sd Kriechtier
se Kriechtier
sf Kriechtier
sg Kriechtier
sh Kriechtier
si Kriechtier
sj Kriechtier
sk Kriechtier
sl Kriechtier
sm Kriechtier
sn Kriechtier
so Kriechtier
sp Kriechtier
sq Kriechtier
sr Kriechtier
ss Kriechtier
st Kriechtier
su Kriechtier
sv Kriechtier
sw Kriechtier
sx Kriechtier
sy Kriechtier
sz Kriechtier
ta Kriechtier
tb Kriechtier
tc Kriechtier
td Kriechtier
te Kriechtier
tf Kriechtier
tg Kriechtier
th Kriechtier
ti Kriechtier
tj Kriechtier
tk Kriechtier
tl Kriechtier
tm Kriechtier
tn Kriechtier
to Kriechtier
tp Kriechtier
tq Kriechtier
tr Kriechtier
ts Kriechtier
tu Kriechtier
tv Kriechtier
tw Kriechtier
tx Kriechtier
ty Kriechtier
tz Kriechtier
ua Kriechtier
ub Kriechtier
uc Kriechtier
ud Kriechtier
ue Kriechtier
uf Kriechtier
ug Kriechtier
uh Kriechtier
ui Kriechtier
uj Kriechtier
uk Kriechtier
ul Kriechtier
um Kriechtier
un Kriechtier
uo Kriechtier
up Kriechtier
uq Kriechtier
ur Kriechtier
us Kriechtier
ut Kriechtier
uu Kriechtier
uv Kriechtier
uw Kriechtier
ux Kriechtier
uy Kriechtier
uz Kriechtier
va Kriechtier
vb Kriechtier
vc Kriechtier
vd Kriechtier
ve Kriechtier
vf Kriechtier
vg Kriechtier
vh Kriechtier
vi Kriechtier
vj Kriechtier
vk Kriechtier
vl Kriechtier
vm Kriechtier
vn Kriechtier
vo Kriechtier
vp Kriechtier
vq Kriechtier
vr Kriechtier
vs Kriechtier
vt Kriechtier
vu Kriechtier
vv Kriechtier
vw Kriechtier
vx Kriechtier
vy Kriechtier
vz Kriechtier
wa Kriechtier
wb Kriechtier
wc Kriechtier
wd Kriechtier
we Kriechtier
wf Kriechtier
wg Kriechtier
wh Kriechtier
wi Kriechtier
wj Kriechtier
wk Kriechtier
wl Kriechtier
wm Kriechtier
wn Kriechtier
wo Kriechtier
wp Kriechtier
wq Kriechtier
wr Kriechtier
ws Kriechtier
wt Kriechtier
wu Kriechtier
wv Kriechtier
ww Kriechtier
wx Kriechtier
wy Kriechtier
wz Kriechtier
xa Kriechtier
xb Kriechtier
xc Kriechtier
xd Kriechtier
xe Kriechtier
xf Kriechtier
xg Kriechtier
xh Kriechtier
xi Kriechtier
xj Kriechtier
xk Kriechtier
xl Kriechtier
xm Kriechtier
xn Kriechtier
xo Kriechtier
xp Kriechtier
xq Kriechtier
xr Kriechtier
xs Kriechtier
xt Kriechtier
xu Kriechtier
xv Kriechtier
xw Kriechtier
xx Kriechtier
xy Kriechtier
xz Kriechtier
ya Kriechtier
yb Kriechtier
yc Kriechtier
yd Kriechtier
ye Kriechtier
yf Kriechtier
yg Kriechtier
yh Kriechtier
yi Kriechtier
yj Kriechtier
yk Kriechtier
yl Kriechtier
ym Kriechtier
yn Kriechtier
yo Kriechtier
yp Kriechtier
yq Kriechtier
yr Kriechtier
ys Kriechtier
yt Kriechtier
yu Kriechtier
yv Kriechtier
yw Kriechtier
yx Kriechtier
yy Kriechtier
yz Kriechtier
za Kriechtier
zb Kriechtier
zc Kriechtier
zd Kriechtier
ze Kriechtier
zf Kriechtier
zg Kriechtier
zh Kriechtier
zi Kriechtier
zj Kriechtier
zk Kriechtier
zl Kriechtier
zm Kriechtier
zn Kriechtier
zo Kriechtier
zp Kriechtier
zq Kriechtier
zr Kriechtier
zs Kriechtier
zt Kriechtier
zu Kriechtier
zv Kriechtier
zw Kriechtier
zx Kriechtier
zy Kriechtier
zz Kriechtier

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Schönkirchen vom 30. September 2014. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Schönkirchner Nachrichten am 05. November 2014 erfolgt.
- Die Höheabgabe der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 9 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 25. November 2014 im Rahmen einer Informationveranstaltung durchgeführt.
- Die Gemeindevertretung hat am 08. Dezember 2015 eine Änderung des Aufstellungsbeschlusses beschlossen. Der geänderte Aufstellungsbeschluss wurde am 05. Februar 2016 durch Abdruck in der Schönkirchner Nachrichten öffentlich bekanntgegeben.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauGB am 02. November 2017 im Rahmen eines Sog. Planverfahrens informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am 13. Dezember 2017 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 44 mit Begründung beschlossen und gemäß § 9 Abs. 2 BauGB am 02. November 2017 im Rahmen eines Sog. Planverfahrens öffentlich bekanntgegeben. Die verfahrensmässigen Beschlüsse wurden auf den Ausschuss für Bauwesen und Umwelt delegiert.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 44, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 15. Januar 2018 bis einschließlich 15. Februar 2018 während der Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Öffnungszeiten von gemäss schriftlich oder mündlich geltend gemacht werden können, am 05. Januar 2018 durch Abdruck in der Schönkirchner Nachrichten öffentlich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planzeichnung und der nach § 3 Abs. 2 BauGB ausliegenden Unterlagen wurden unter Berücksichtigung der zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich im Internet eingetragten Unterlagen unter www.schoenkirchen.de veröffentlicht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 17. Januar 2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 44 wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 1) geändert. Der Ausschuss für Bauwesen und Umwelt hat am 27. Juni 2018 den