

Kosten und Finanzierungsübersicht Ortsmitte Heikendorf

lfd. Nr.	Ausgabeart gem. StBauFR SH 2015	Maßnahmen	Anmerkungen	Gesamtkosten	Anteil Städtebauförderung	Anteil Dritter & Privater	Eigenanteil Gemeinde	Priorität
Maßnahmen der Vorbereitung B1								
1	B.1.1	Vorbereitende Untersuchungen + Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept		32.000 €	32.000 €			
2	B.1.1	Einzelhandelskonzept		30.000 €	30.000 €			
3	B.1.1	Verkehrskonzept		41.000 €	41.000 €			
4	B.1.1	Parkraumkonzept		20.000 €	20.000 €			
5		energetisches Quartierskonzept	u.a. für öffentliche Einrichtungen im Untersuchungsgebiet, nur nachrichtlich	20.000 €			20.000 €	
6	B.1.1	Barrierefreiheitskonzept		30.000 €	30.000 €			
7	B.1.1	Bereichsplan Schwerpunkt "Am Schmiedeplatz/Buurvagt"	Schwerpunktmaßnahme Einzelhandelsstandort "Am Schmiedeplatz" - B-Plan durch Investor zu tragen.	20.000 €	20.000 €			hoch
8	B.1.1	B-Plan Am Schmiedeplatz/Buurvagt	vorhabenbezogen / Änderung des aktuellen zu prüfen	35.000 €		35.000 €		hoch
9	B.1.1	B-Plan Schwerpunkt Parkplatz Schulredder	§34 BauGB erfüllt?	30.000 €		30.000 €		hoch
10	B.1.1	Bereichsplan Schwerpunkt Schulredder 1-3		20.000 €	20.000 €			hoch
11	B.1.1	B-Plan - Schulredder 1-3		40.000 €		40.000 €		
Summe: Maßnahmen der Vorbereitung B1				318.000 €	193.000 €	105.000 €	20.000 €	
Maßnahmen der Durchführung B2 (Angaben Einsatz Städtebauförderungsmittel ggf. vorbehaltlich)								
Ordnungsmaßnahmen B.2.1								
12	B 2.1.1 Erwerb von Grundstücken	Grundstückswchsel / Grundstückstausch Schmiedeplatz/Buurvagt	Schwerpunktmaßnahme Einzelhandelsstandort "Am Schmiedeplatz"	1.200.000 €		1.200.000 €		hoch
13	B 2.1.1 Erwerb von Grundstücken	Ankauf Laboer Weg 1 (von LIDL)	Schwerpunktmaßnahme "Gärtnergrundstück", vorbehaltlich der NK	1.500.000 €	1.500.000 €			hoch
14	B 2.1.1 Erwerb von Grundstücken	Grundstückstausch Parkplatz Schulredder	für die Umsetzung der Garagenanlage	- €	- €			hoch
15	B 2.1.2 Sonstige Maßnahmen der Bodenordnung	Investorenauswahlverfahren für das Grundstück Laboer Weg 1	Schwerpunktmaßnahme "Gärtnergrundstück"	40.000 €	40.000 €			hoch
16	B 2.1.3 Umzug Bewohner B 2.1.4 Freilegung B 2.1.5 Gebäuderestwertentschädigung	Neuordnung im Bereich Am Schmiedeplatz (inkl. Abbruch und Umzug von Bewohnern)	Schwerpunktmaßnahme Einzelhandelsstandort "Am Schmiedeplatz"	450.000 €	450.000 €			hoch
17	B 2.1.4 (3) S 1	Umsetzung der Garagen Parkplatz Schulredder		30.000 €	30.000 €			hoch
18	B 2.1.4 (3) S 1 Freilegung Grundstücke	Abbruch Schulredder 1-3 (ehemalige Schule)	vorbehaltlich Verkehrswertermittlung (Berücksichtigung Gebäudewertverlust und Bäumungskosten)	400.000 €	400.000 €			hoch
19	B 2.1.4 (3) S 1 / B 2.1.5	Abbruch Schulredder 1 (grauer Esel)	Abbruch des "grauen Esels" für die Neuordnung um die Straße Schulredder	60.000 €	60.000 €			
20	B 2.1.4 (3) S 1	Abbruch Dorfplatz 8	Abbruch zwecks Wegeverbindung Lidl Grundstück	60.000 €	60.000 €			
21	B 2.1.4 (3) S 1	Parkplatz Schulredder (Teilentriegelung)		100.000 €	100.000 €			hoch
22	B 2.1.4 (3) S 1	Abbruch Pavillon Dorfstraße 12	Eigentümer Heikendorf/ Erbbaurecht	20.000 €	20.000 €			
23	B 2.1.4 (3) S 1	Abbruch Mehrzweckhalle		150.000 €	150.000 €			
24	B.1.1	Gestaltungskonzept Dorfplatz		25.000 €	25.000 €			hoch
25	B 2.1.6	Umgestaltung Dorfplatz		720.000 €	720.000 €			hoch
26	B 2.1.6	Umgestaltung Dorfstraße	inkl. Anrainerstraßen Hafenstr., Möltenorter Weg, Schulredder	1.500.000 €	1.500.000 €			hoch
27	B 2.1.6	Umgestaltung Langer Rehm / Blumenweg		320.000 €	320.000 €			
28	B 2.1.6	Neugestaltung Freifläche Blumenweg	Generationenpark "Bewegungsgeräte"	100.000 €	100.000 €			
29	B 2.1.6	Wegebeziehungen in der/zur Ortsmitte	u.a. "Rathausgasse" (größtenteils privat!) 190 m	80.000 €	80.000 €			
30	B 2.1.6	Ausbau Parkplatz Schulredder	550 qm	110.000 €	110.000 €			hoch
31	B 2.1.6	Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit		200.000 €	200.000 €			
Zwischensumme				7.065.000 €	5.865.000 €	1.200.000 €	- €	
B 2.2 Baumaßnahmen (Angaben Einsatz Städtebauförderungsmittel ggf. vorbehaltlich Einzelzustimmung MIB)								
32	B 2.2.1	Modernisierung und Instandsetzung von modernisierungsbedürftigen ortsbildprägenden Gebäuden	Förderungen durch Einzelfallprüfung: 16 Ortsbildprägende Gebäude (je 60.000 bei einer Realisierungsquote 70%, noch kein KEB)	630.000 €	189.000 €	441.000 €		
33	B 2.2.5 (Abs.3, Nr.3)	Errichtung eines öffentlichen WC		100.000 €	50.000 €	- €	50.000 €	
34	B 2.2.4	Geländeerschließung Schmiedeplatz/Buurvagt inkl. Parkplätze, neues Geschäftsgebäude, Kurzzeitparken, Buurvagt	Entwicklungsschwerpunkt Einzelhandelsstandort "Am Schmiedeplatz/Buurvagt", Buurvagt als öffentl. Weg (B 2.1.6) ggf. förderfähig	4.000.000 €	70.000 €	3.930.000 €		hoch
35	B 2.2.4	Wohn- und Geschäftsgebäude Dorfstraße 2	event. Ersatzbau für Teichtor 1a, 3 u. Buurvagt 1, Döner, Bäcker	1.250.000 €		1.250.000 €		
36	B 2.2.4	Errichtung Wohn- und Geschäftshaus Dorfstraße 12	Ersatzneubau, befindet sich in Erbbaupacht	300.000 €		300.000 €		
37	B 2.2.4	Geländeerschließung und Errichtung von Wohngebäuden Laboer Weg	Entwicklungsschwerpunkt "Gärtnergrundstück"	4.500.000 €		4.500.000 €		hoch
38	B 2.2.4	Geländeerschließung und Errichtung Discounter Schulredder 1-3	Entwicklungsschwerpunkt "ehemaliges Schulgelände" 1.800 qm Einzelhandel, 2.400 qm Flächenentwicklung	4.000.000 €		4.000.000 €		hoch
39	B 2.2.4 (1)	Ersatzwohngebäude am Kätnerskoppel	Entwicklungsschwerpunkt Parkplatz Schulredder, Ersatzbau für Teichtor 1a, 3 u. Buurvagt 1 (Einsatz StBauFm nach Unrentierlichkeit gem. § 177 Abs 4)	1.200.000 €		1.200.000 €		
40	B 2.3.4	Verfügungsfonds		100.000 €	50.000 €	50.000 €		
Zwischensumme				16.080.000 €	359.000 €	15.671.000 €	50.000 €	
Maßnahmen der Abwicklung B3								
41	B 3.1	Betreuung Vergabeverfahren Sanierungsträgerleistungen		10.000 €	5.000 €		5.000 €	
42	B 3.1	Sanierungsträger	50 % Förderanteil	600.000 €	300.000 €	- €	300.000 €	
43	B 3.2	Zentrenmanagement		60.000 €	30.000 €		30.000 €	
44	B 3.2	Einrichtung von Beteiligungsstrukturen		5.000 €			5.000 €	
45	B 3.3	Private Sachverständige für gutachterliche Wertermittlungen	50 % Förderanteil	8.000 €	4.000 €		4.000 €	
46	B 3.5	Öffentlichkeitsarbeit	50 % Förderanteil	40.000 €	20.000 €	- €	20.000 €	
Summe: Maßnahmen der Abwicklung B3				723.000 €	359.000 €	- €	364.000 €	
Ausgaben (Gesamtkosten)				24.186.000 €	6.776.000 €	16.976.000 €	434.000 €	

Einnahmen	2.000.000 €
Grundstückserlös Grundstück Lidl (ehemalige Gärtnerrei) (Verkauf zum Neuordnungswert)	1.500.000 €
Ausgleichsbeträge	500.000 €
Zusammenstellung Einnahmen/ Ausgaben	
Einnahmen	2.000.000 €
Ausgaben (geplante Städtebauförderungsmittel)	6.776.000 €
Förderbedarf	4.776.000 €
davon 1/3 Anteil Gemeinde	1.592.000 €
davon 2/3 Bund und Land	3.184.000 €
Zusätzlicher Gemeindeanteil	434.000 €