



Sonnenpfer (Ölpfer) bisherige Entwicklungen, aktueller Stand und Perspektiven

Einwohnerversammlung der Gemeinde Mönkeberg

22.04.2026



**Amt
Schrevenborn**
Die Amtsdirektorin



Erwerb, erste Nutzungsüberlegungen bis 2013

1999

- Ankauf des Geländes durch die Gemeinde Mönkeberg

2000

- Aufstellung B-Plan 11b
- Zielrichtung u.a. Zugänglichmachung der Strandfläche für die Öffentlichkeit

2002 -
2005

- Errichtung der Förderresidenz
- Einrichtung des Winterlagerplatzes der WVM auf der Sonnenpier

erste Nutzungsüberlegungen und Sanierung bis 2018

2006 -
2011

- Verschiedene Überlegungen zur Nutzung des Geländes

2012 -
2013

- Zielabweichungsverfahren für eine baulich touristische Nutzung
- Vorgaben: Abklärung Bodenbelastung, erlebbare Grünzäsur, kein Dauerwohnen

2014 -
2018

- Durchführung von Detailuntersuchungen und Sanierungsuntersuchungen mit Fördermitteln des Landes

Altlastensanierung ab 2019

2019

- Verpflichtung der Gemeinde zur Altlastensanierung durch UNB

2020 -
2021

- Einwerben von Fördermitteln für die Sanierung aus dem Landesprogramm Wirtschaft, Erhöhung Fördersumme nach Kostensteigerung in 2021
- Vorgaben: Flächenverkauf, Wertschöpfung, Nachnutzungskonzept

2021 -
2023

- Altlastensanierung mit erheblichen Kostensteigerungen insbesondere bei Kampfmittelsuche, Stahlerwerb und Bodenaustausch
- Kostenteilung durch Bund, Stadt Kiel und Gemeinde Mönkeberg (Eigentümer)

Überlegungen zur Folgenutzung 2021 - 2024

2021 -
2022

- Konkretisierung möglicher Ansätze einer Folgenutzung und Erstellung eines Nachnutzungskonzeptes unter Einbindung eines Planungsbüros
- Ziel der Durchführung eines Konzeptvergabe- oder Interessenbekundungsverfahrens

2022

- Workshops mit Selbstverwaltung und Trägern öffentlicher Belange zur Definition von Eckdaten
- Beteiligung der Öffentlichkeit
- Entwicklung und Beschluss eines Nachnutzungskonzeptes

2023

- Vorbereitung eines Interessenbekundungsverfahrens

Überlegungen zur Folgenutzung 2024 - heute

2024 -
2025

- Vorbereitung eines Interessenbekundungsverfahrens, inklusive einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung unter Einbindung eines neuen Planungsbüros
- Konkretisierung möglicher Szenarien für eine Flächenentwicklung

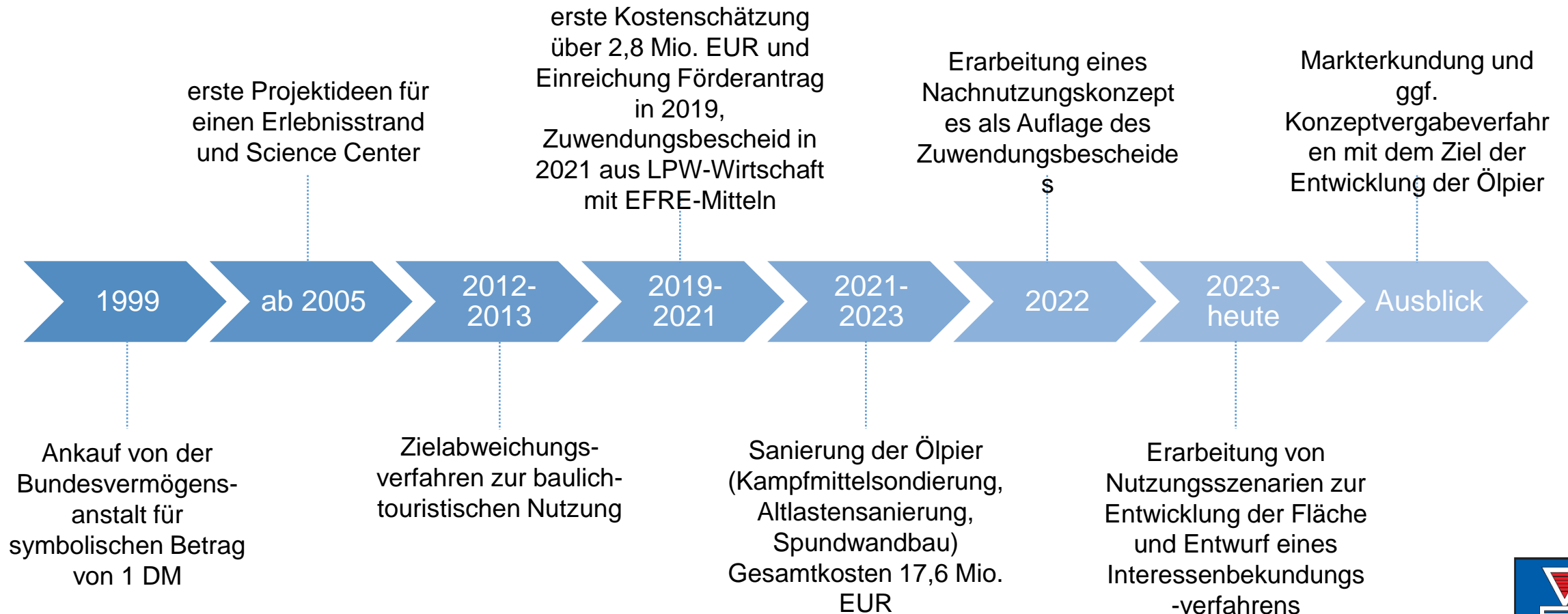
2024

- Beauftragung eines Marktwertgutachtens als Grundlage für Verkauf / Interessenbekundungsverfahren

2025

- Verschiedene Workshops mit Experten aus Wissenschaft und Wirtschaft sowie Selbstverwaltung zu Nutzungsszenarien für die Flächenentwicklung (Temporäres Wohnen, Wissenschaft, Bildung / Kultur / Freizeit, gewerbliche Nutzungen)

Prozess zur Entwicklung der Ölpier seit Ankauf durch die Gemeinde Mönkeberg



Interessenbekundungsverfahren 09/25 bis 01/26

2025 -
2026

- Durchführung eines [Interessenbekundungsverfahrens](#) (3 Monate) mit folgendem Ergebnis:
*„Die Rückmeldungen der potenziellen Investoren zeigen, dass eine **Grundstücksentwicklung unter den aktuellen Marktbedingungen und unter den [vorgegebenen Rahmenbedingungen](#) aktuell vom Markt nicht realisierbar** ist. Die Durchführung einer Konzeptvergabe bzw. Direktvergabe des Grundstücks stellen daher aktuell keine aussichtsreichen Entwicklungsoptionen für die Gemeinde Mönkeberg dar.“*
- Jüngste Beschlussfassung der Gemeindevertretung Mönkeberg am 17.03.2026:
*„Die Gemeindevertretung bittet die Bürgermeisterin und die Verwaltung erneut ein **Gespräch mit der Landesplanung über die Zulässigkeit von Dauerwohnen als Teil eines gemischt genutzten Quartiers zu führen**. Die Gemeinde ist über das Ergebnis zu informieren, damit anschließend über das weitere Vorgehen beraten werden kann. Die Wirtschaftlichkeitsberechnung ist nicht mehr durchzuführen und die Leistung schlusszurechnen.“*

[2026](#)



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit,
gerne beantworten wir
nun Ihre Rückfragen

