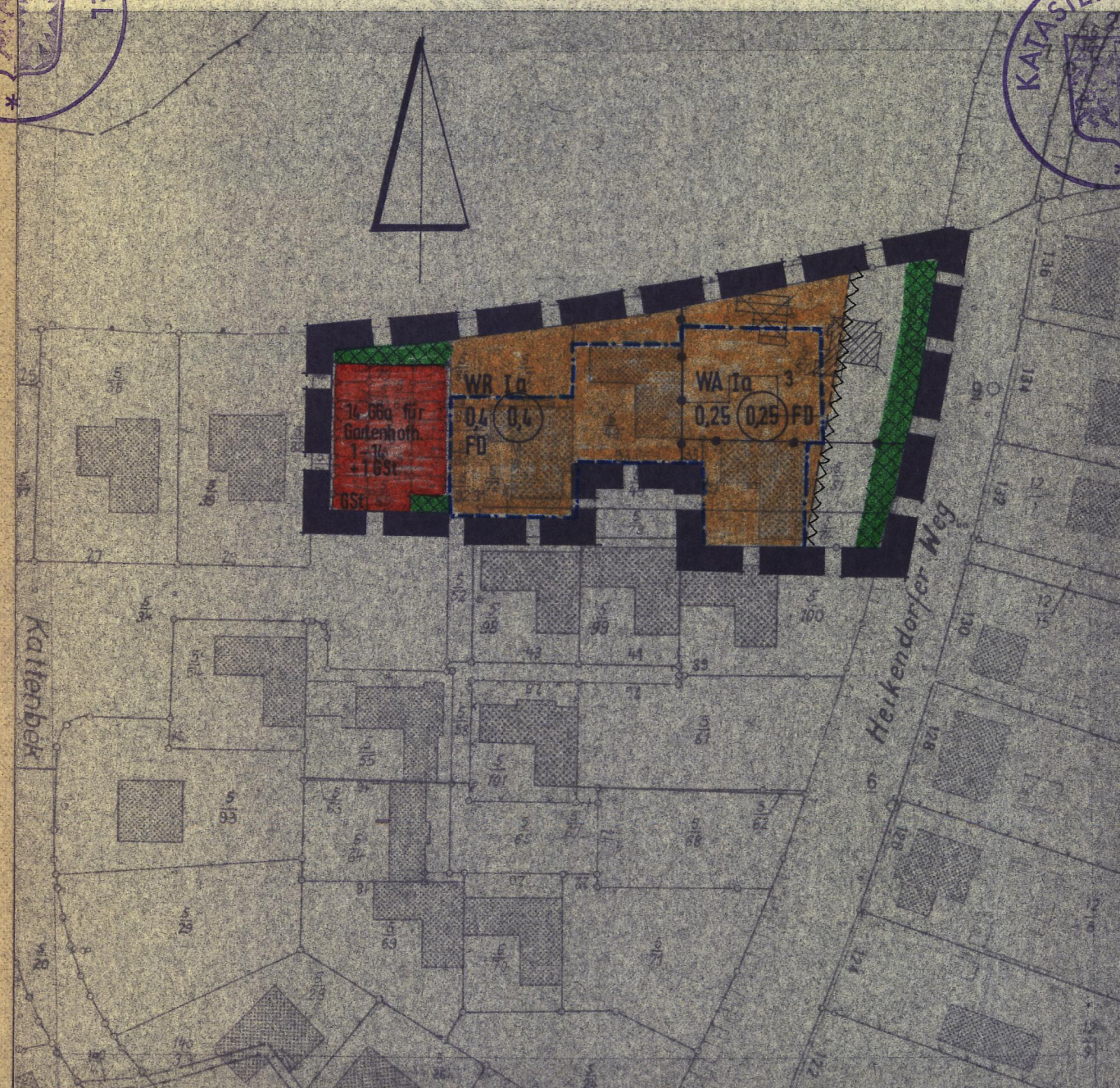


SATZUNG DER GEMEINDE MÖNKEBERG ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR.6 -SCHOORTEICH

Teil A : Planzeichnung (Teilbereich Haus 1-4)



AUFGUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVO B1.SCHL.-H.S.59) IN VERBINDUNG MIT DEM § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 9.12.1960 (GVO B1.SCHL.-H.S.198) UND DES § 9 ABS.2 BBauG WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM **19.11.79** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 6 - SCHOORTEICH - BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND TEXT (TEIL B), ERLASSEN:
ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (Bau NVO) IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S.1237).

Zeichenerklärung

Planzeichen Erklärungen

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes	§ 9 Abs. 5 BBauG
	WR Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
	WA Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG
	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 Abs. 2 BauNVO
	Grundflächenzahl	§ 16 Abs. 2 + § 17 BauNVO
	Geschoßflächenzahl	§ 16 Abs. 2 + § 17 BauNVO
	Bauweise, Baugrenze	§ 9 Abs.1 Nr. 1b BBauG
	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Flachdach	
	Baugrenze	
	Sonstige Darstellungen	
	Fläche für Gemeinschaftsgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr.12 BBauG
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze	
	Abgrenzung für untersch. Nutzung	§ 16 Abs. 4 BauNVO
	Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

2. Darstellungen ohne Normcharakter

	Künftig fortfallende bauliche Anlagen
	mögliche Baukörper mit Gebäude-Nr.
	Höhenlinien

3. Nachrichtliche Übernahme

Das gesamte Bebauungsplangebiet unterliegt dem Landschaftsschutz (§ 16 Landespflegegesetz vom 16.4.1973)
Anbaufreie Zone 20.00 m

Teil B : Text

- bleibt unverändert wie im ursprünglichen B-Plan Nr.6

ENTWURF UND AUSGEST. VON NACH. DEN 23.03.1980
DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM **19.11.1979**

MÖNKEBERG, DEN. **27.03.1980**



Prang
DER BÜRGERMEISTER

HEIKENDORF, DEN.....

DER PLANVERFASSER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM **22.FEB.1980** ...SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHIEINIGT!

Kiel

DEN. **19.MRZ.1980**



Mus
DER LEITER DES KATASTERAMTES

DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM **19.11.1979** VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUR 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM **19.11.1979** GEBILLIGT.

MÖNKEBERG, DEN. **27.03.1980**



Prang
DER BÜRGERMEISTER

DIE ZUSTIMMUNG ZU DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), GEMÄSS § 13 WRauG WURDE VOM LANDRAT DES KREISES PLÖN ALS ALLGEMEINE UNTERE LANDESBEHÖRDE AM **05.05.1980** AZ.: **IV-406(41-21/15.6.1** ERTEILT.

MÖNKEBERG, DEN. **27.05.1980**



Prang
DER BÜRGERMEISTER

DIE SATZUNG ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

MÖNKEBERG, DEN. **28.05.1980**



Prang
DER BÜRGERMEISTER

DIESE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), IST AM **13.06.1980** MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

MÖNKEBERG, DEN. **16.06.1980**



Prang
DER BÜRGERMEISTER

1.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUNGS-
PLANS NR.6 DER GEMEINDE MÖNKEBERG
KREIS PLÖN - SCHOORTEICH - M 1 : 1000

Heikendorf, den 30.01.80

Der Planverfasser:

H. J. M. M.