

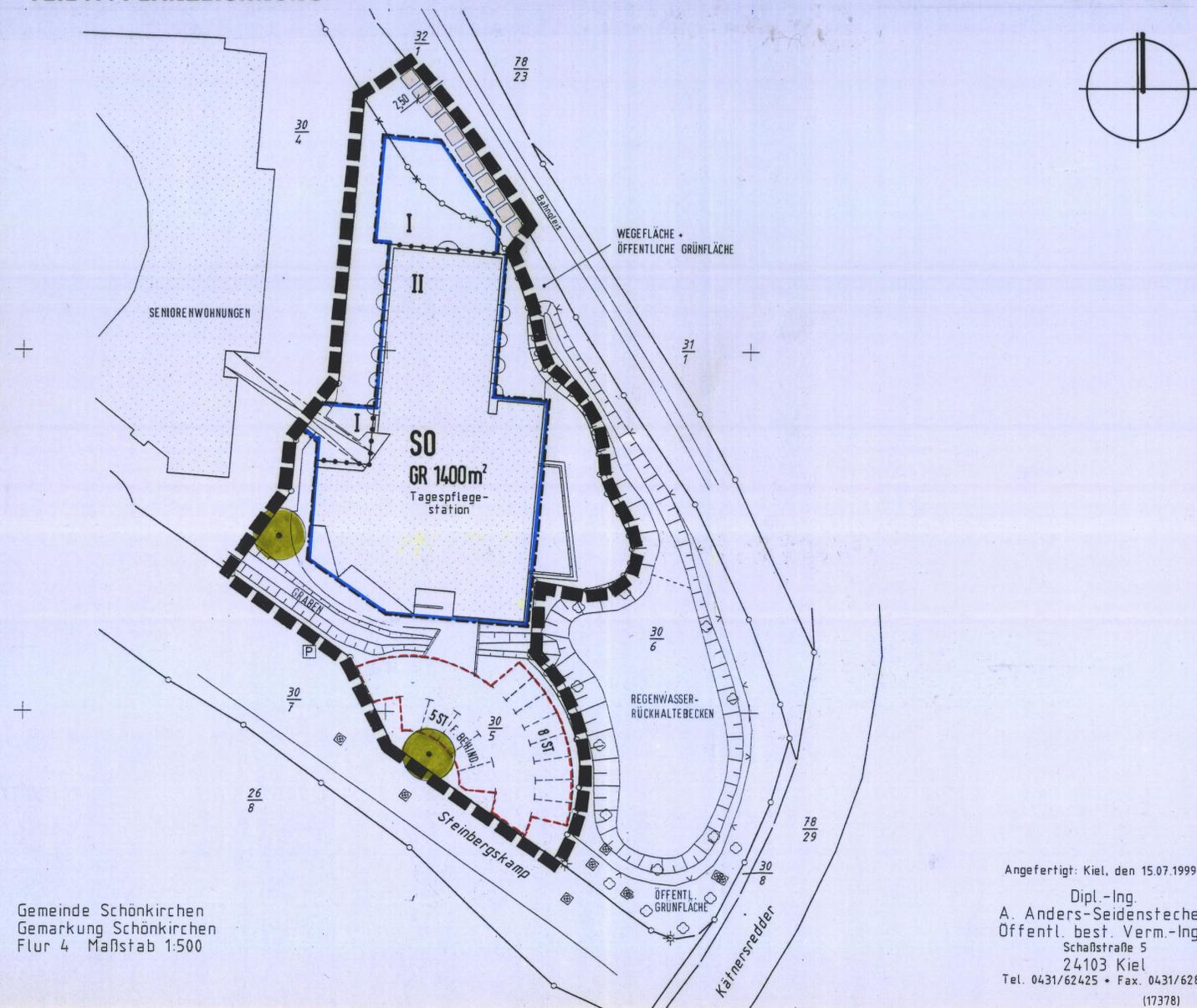
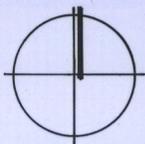
SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNKIRCHEN, KREIS PLÖN, ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 30 FÜR DAS GEBIET

SÜDÖSTLICH DER SCHÖNBERGER LANDSTRASSE (L 50), SÜDLICH DER INDUSTRIEBAHN, WESTLICH DER STRASSE KÄTNERSTREDDER UND NÖRDLICH DER DAUERKLEINGÄRTEN

AUFGRUND DES § 10 BAUGESETZBUCH (BAUGB) SOWIE NACH § 92 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 29.03.2001 FOLGENDE SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNKIRCHEN ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 30, FÜR DAS GEBIET SÜDÖSTLICH DER SCHÖNBERGER LANDSTRASSE (L 50), SÜDLICH DER INDUSTRIEBAHN, WESTLICH DER STRASSE KÄTNERSTREDDER UND NÖRDLICH DER DAUERKLEINGÄRTEN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN. ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) 1990.

TEIL A : PLANZEICHNUNG

M = 1:500



Gemeinde Schönkirchen
Gemarkung Schönkirchen
Flur 4 Maßstab 1:500

Angefertigt: Kiel, den 15.07.1999

Dipl.-Ing.
A. Anders-Seidenstecher
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Schafstraße 5
24103 Kiel
Tel. 0431/62425 • Fax. 0431/62889
(17378)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGE |
|-------------|---|--|
| ■■■■■ | GRENZE D. RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 30 | § 9 ABS. 7 BauGB |
| SO | SONDERGEBIET SENIORENWOHNUNGEN - TAGESPFLGESTATION - | § 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB + § 11 BauNVO |
| GR 1400m² | GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS | § 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB + § 16 ABS. 2 u. 3 + § 19 BauNVO |
| II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖSTGRENZE | § 9 ABS. 1 NR. 1 BauGB + § 16 ABS. 2 u. 3 + § 20 BauNVO |
| — | BAUGRENZE | § 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB + § 23 BauNVO |
| ● | BAUM, ZU ERHALTEN | § 9 ABS. 1 NR. 25 b BauGB |
| ST | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND DEREN ZUFahrTEN | § 9 ABS. 1 NR. 4 BauGB |
| □□□□ | MIT GEHRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT / MIT LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER VERSORUNGSTRÄGER | § 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB |
| —•—•—•—• | ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG | § 16 ABS. 5 BauNVO |

2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

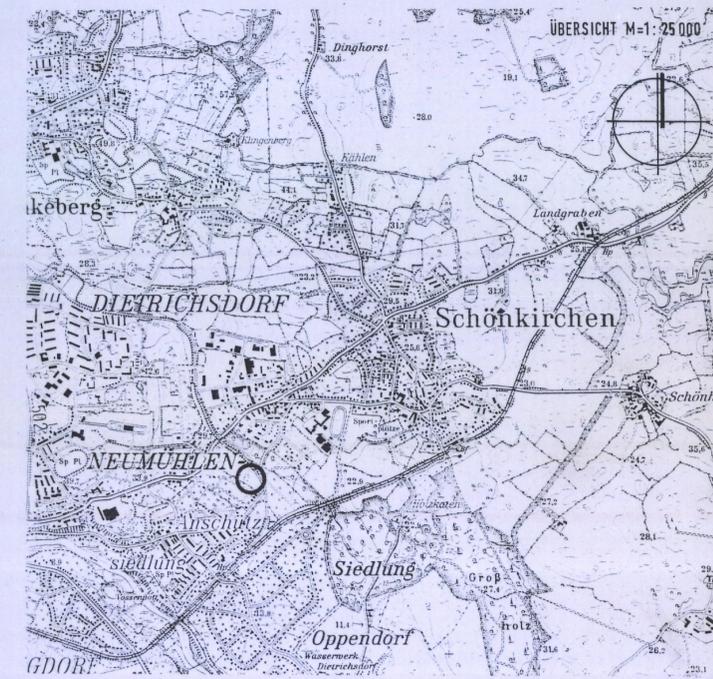
| | |
|-----------|---------------------------------------|
| —○—○—○— | FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN |
| —x—x—x—x— | FLURSTÜCKSGRENZE, KÜNFTIG FORTFALLEND |
| 30/5 | FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG |
| ■ | BEBAUUNG, VORHANDEN |
| — | MAUER |
| — — — — — | BÖSCHUNG |

TEIL B : TEXT

DER TEXT DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 30 BEHÄLT UNVERÄNDERT SEINE GÜLTIGKEIT.

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 07.07.1999. DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH ABDRUCK IN DEN SCHÖNKIRCHENER NACHRICHTEN AM 27.07.1999. ERFOLGT.
 - AUF BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 07.07.99. IST NACH § 3 ABS. 1 SATZ 2 / § 13 BauGB VON DER FRÜHZEITIGEN BÜRGERBETEILIGUNG ABGESEHEN WORDEN.
 - DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN MIT SCHREIBEN VOM 07.03.2000. ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT.
 - DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 15.03.2001. DEN ENTWURF DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 30 MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT.
 - DER ENTWURF DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 30, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 14.04.2000. BIS 15.05.2000. WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN NACH § 3 ABS. 2 BauGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON ALLEN INTERESSIERTEN SCHRIFTLICH ODER ZUR NIEDERSCHRIFT GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, AM 26.03.2000. DURCH ABDRUCK IN DEN SCHÖNKIRCHENER NACHRICHTEN ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.
- SCHÖNKIRCHEN, DEN 15.03.2001. *M. J.* BÜRGERMEISTER.
- KIEL, DEN 19.03.2001. *C. J.* ÖFFENTL. BEST. VERMESSUNGS-ING.
- SCHÖNKIRCHEN, DEN 30.03.2001. *M. J.* BÜRGERMEISTER.
- SCHÖNKIRCHEN, DEN 30.03.2001. *M. J.* BÜRGERMEISTER.
- SCHÖNKIRCHEN, DEN 14.04.2001. *M. J.* BÜRGERMEISTER.



SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNKIRCHEN, KREIS PLÖN, ÜBER DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 30

FÜR DAS GEBIET SÜDÖSTLICH DER SCHÖNBERGER LANDSTRASSE (L 50), SÜDLICH DER INDUSTRIEBAHN, WESTLICH DER STRASSE KÄTNERSTREDDER UND NÖRDLICH DER DAUERKLEINGÄRTEN

BEARBEITUNG : 02. SEPTEMBER 1999

SCHRABISCH - BOCK
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
PAPENKAMP 57 24114 KIEL TEL. 0431 664699-0 FAX 0431 664699-29

GEÄNDERT : 22.09.99