

TEIL A PLANZEICHNUNG

MASSTAB 1:1000



NACH SCHÖNBERG

GEPLANTE STRASSENTRASSE

FREIZEITANLAGE

NACH KIEL

TEIL B TEXT:

I GRUNDSTÜCKE

DIE MINDESTGRÖSSE DER EINZELHAUSGRUNDSTÜCKE BETRÄGT 600,00 m²

II EINZELHEITEN DER BEBAUUNG

DAS AUSSENMAUERWERK DER ZU ERRICHTENDEN GEBÄUDE SOLL ÜBERWIEGEND AUS KUPFERROTEN BZW. BEAUNEN VORMAUERSTEINEN BESTEHEN. TEILFLÄCHEN MIT PUTZ ODER KALKSANDSTEIN GESCHLÄMMT, SOWIE TEILVERLEIDUNGEN MIT HOLZ SIND ZUGELASSEN.

DIE GARAGENBAUTEN SIND IN DER MATERIALWAHL DEN WOHNBAUTEN ANZUPASSEN.

ALS DACHDECKUNG FÜR SATTELDÄCHER SIND NUR DUNKELBRAUNE PFANNEN ZULÄSSIG. FÜR SAMMELGARAGEN WERDEN FLACHE DÄCHER FESTGESETZT. BEI EINZELHAUSGARAGEN SIND FLACHE DÄCHER ZULÄSSIG.

III GRÜNGESTALTUNG

DIE ABGRENZUNG DER GRUNDSTÜCKE GEGEN DIE ERSCHLIESSUNGSTRASSE ERFOLGT DURCH RASENBOGSTEINE. LEBENDE HECKEN BIS 100 cm HOHE SIND ZULÄSSIG. ZÄUNE SIND SO ANZULEGEN, DASS SIE IN LEBENDE HECKEN EINWACHSEN. MAXIMALE HOHE DER ZÄUNE IST 60 cm. DIE ZÄUNE MÜSSEN AUS HOLZ- ODER EISENPFÄHLEN MIT DICHTGEFLECHTFELDERN OHNE FARBANSTRICH ODER MIT DUNKELGRÜNEM ODER DUNKELBRAUNEM KUNSTSTOFFÜBERZUG BESTEHEN. WERDEN REIHENHAUS-GRUNDSTÜCKE DURCH ZÄUNE VONEINANDER GETRENNT, SO GILT DAS VORSTEHENDE SINKGEMÄSS.

IV FREIHALTUNG VON FLÄCHEN

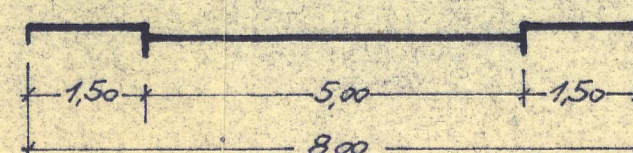
DIE GRUNDSTÜCKE INNERHALB DER SICHTDREIECKE AN STRASSEN-EINMÜNDUNGEN SIND VON JEDER BEBAUUNG AUCH VON GARAGEN UND STELLPLÄTZEN SOWIE BEWÜCHS UND EINZÄUNUNGEN ÜBER 90 cm HOHE FREIHALTEN.

INNERHALB DER ABSTANDSFLÄCHE VON 200 m VON DEN FAHRBAHN-RÄNDERN DER GEPLANTEN BÄDERSTRASSE UND DES HEIKENDORFER WEGES SIND BAUTEN NICHT ZULÄSSIG.

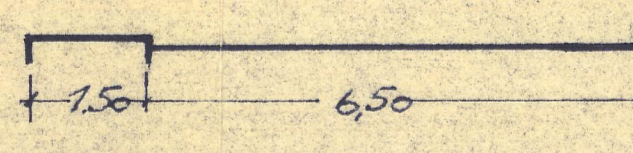
AUSSERHALB DER ORTSDURCHFAHRTSGRENZE IM 3174 SIND GRUNDSTÜCKSAUFFAHRTEN AM HEIKENDORFER WEG NICHT ZULÄSSIG.

STRASSENPROFILE

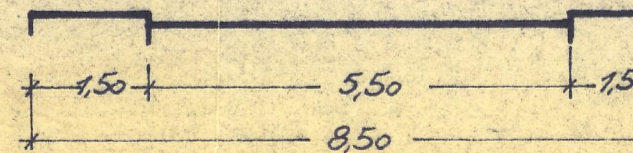
MASSTAB 1:100



STRASSEN A UND B



HEIKENDORFER WEG



STRASSE C

SATZUNG DER GEMEINDE SCHÖNKIRCHEN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 „HEIKENDORFER WEG“ (1. ÄNDERUNG)

Aufgrund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 4 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. I Sch.-H.S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. 12. 1960 (GVBl. I Sch.-H.S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Schönkirchen vom 15. 6. 1975 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 9, 1. Änderung, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN:

WR
0,4
0,8

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

0,2
0,3

ORTS- UND GEMEINSCHAFTSGRENZE

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

ORTS- UND GEMEINSCHAFTSGRENZE

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m

BAUFREIE ZONE 20,00 m