

Seniorenzentrum Heikendorf



Bauherrin:

WD Vermögensverwaltung GmbH & Co.KG

Geschäftsführerinnen:

Bettina Weiland, Jasmin Dahmke

Architekt: Göttsch Architekten

Pächterin: Stiftung Kieler Stadtkloster

Stiftungsvorstand: Eva El Samadoni

Menschlichkeit ist unsere Stärke!



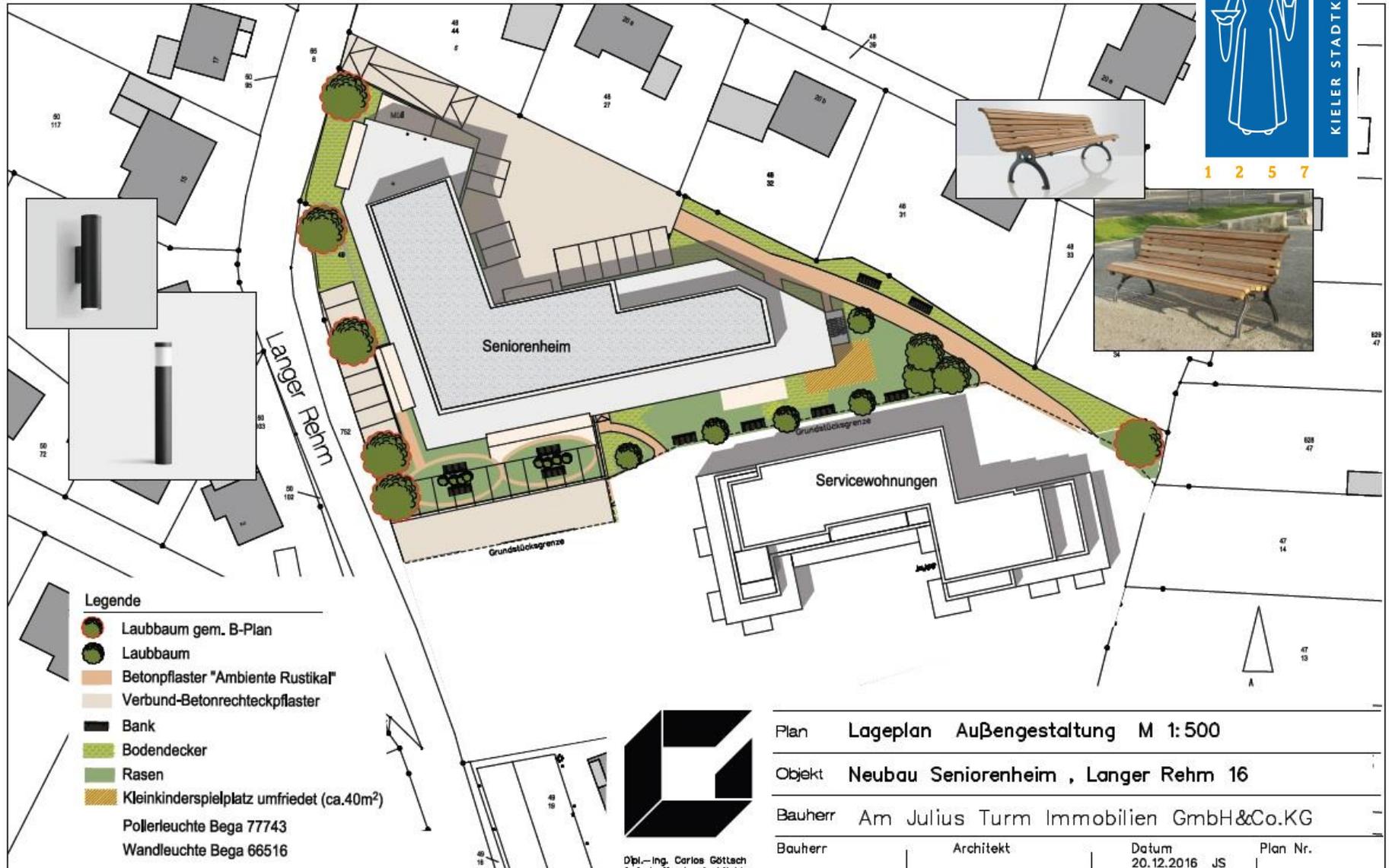
Die Stiftung Kieler Stadtkloster

- Das Kieler Stadtkloster wurde 1257 gegründet und ist das älteste Unternehmen in Kiel
- Die Stiftung betreibt 8 stationäre Einrichtungen – Pflegeheim, Seniorenheim, Wohnen mit Service, Tagesbetreuung
- Neue Angebote: Wohngemeinschaften, Tagespflege
- Es arbeiten ca. 660 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie 40 Auszubildende im gesamten Unternehmen



Ambulante Angebote

- Die Pflegedienst gGmbH, eine hundertprozentige Tochter der Stiftung
- Angebote:
Umfassende Beratung, Pflege, Palliativversorgung, Hausnotruf, Betreuung, Organisation und Begleitung von Ausflügen
- Der Menüservice Kieler Stadtkloster versorgt das gesamte Stadtgebiet mit einem frisch gekochten Mittagessen



Ansicht Süd



1 2 5 7



ANSICHT SÜD

Menschlichkeit ist unsere Stärke!

Ansicht Nord



1 2 5 7



ANSICHT NORD

Menschlichkeit ist unsere Stärke!

Ansicht Ost



1 2 5 7



ANSICHT OST

Menschlichkeit ist unsere Stärke!

Ansicht West



KIELER STADTKLOSTER

1 2 5 7



ANSICHT WEST

Menschlichkeit ist unsere Stärke!

Aufteilung Gebäude

- EG: Tagespflege, Praxisräume, Tagesgruppe für 5 Kinder, Beratungsbüro Ambulanter Pflegedienst, Sozialstation, Kellerräume
- 1. OG: 2 Wohngemeinschaften für jeweils 12 Bewohner
- 2. OG: Stationäre Pflege für 31 Bewohner
- 3. OG: 17 Wohnungen Wohnen mit Service
- 4. OG: 4 Wohnungen Wohnen mit Service, Friseur, Fußpflege, Multifunktionsraum, Restaurant

Tagespflege

- Für 16-20 Personen
- 226 qm Gesamtfläche
- Wohnraum mit Küche, Ruheraum, Therapieraum, Behandlungszimmer, Terrasse mit kleinem Garten
- Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 8.00 -17.00 Uhr
- Tageweise buchbar
- Entlastung von Angehörigen und Betreuungspersonen
- Alle Pflegeleistungen, die während des Tages anfallen
- Der Tag wird in Gemeinschaft verbracht, gemeinsame Mahlzeiten, Spaziergänge, Basteln, Bewegungsangebote

Wohngemeinschaften

- Für jeweils 12 Personen
- Jeder mietet ein Zimmer mit Bad (17-38 qm) und die Gemeinschaftsflächen
- Möblierung der Zimmer erfolgt individuell nach den eigenen Wünschen
- Gemeinschaftsbereich ist teilmöbliert, wird gemeinsam gestaltet
- Großer heller Essbereich mit Küche, Wohnzimmer
- Es wird gemeinsam gekocht und eingekauft
- Großzügiger Wäscheraum in der Wohnung
- Familienähnliche Struktur
- Zutritt nur für Besucher (nicht öffentlich)

Wohngemeinschaften

- Bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten und Freiheiten
- Eine verantwortliche Bezugskraft für kümmert sich um alles
- Betreuungskräfte für Beschäftigung und Hauswirtschaft
- Pflege wird individuell bei Amb. Dienst gebucht
- Nachtbereitschaft

Die Wohngemeinschaft erstellt eine Satzung und trifft gemeinsam Entscheidungen.

1 WG für Menschen mit Demenz

1 WG für pflegebedürftige Menschen, die gern in Gemeinschaft leben

Stationäre Pflege

- 31 Plätze
- Jeder bekommt ein eigenes Zimmer mit Bad (18-30 qm)
- Wohn-/Esszimmer mit großzügiger Küche
- Wellnessbad
- Alle Zimmer und die Gemeinschaftsbereiche sind ansprechend möbliert, individuelle Einrichtungsgegenstände können mitgebracht werden
- Das Mittagessen wird im Haus Schwentineblick gekocht, alle anderen Mahlzeiten werden vor Ort von einer Hauswirtschafterin zubereitet
- Komplette Wäscheversorgung und Reinigung
- Preise werden mit den Kostenträgern verhandelt

Stationäre Pflege

- Die personelle Besetzung ist durch Rahmenverträge mit den Pflegekassen festgelegt
- Ist immer mit einer Pflegefachkraft besetzt (24 Std.)
- Hoher Qualitätsstandard – wird regelmäßig überprüft (MDK, Heimaufsicht, Gesundheitsamt) – bietet hohe Sicherheit
- Tägliche Betreuungsangebote

Zielgruppe:

Kurzzeitpflege, Schwer pflegebedürftige Menschen
(Pflegegrad 4-5), Palliativversorgung

Wohnen mit Service

- 21 Wohnungen mit 2-3 Zimmern zwischen 42 und 80 qm
- Teilweise mit Balkon, teilweise mit Dachterrasse
- Kleine Einbauküchen
- Abstellräume mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner.
- Die Wohnungen werden von jedem selbst eingerichtet.

Es wird ein Miet- und Betreuungsvertrag abgeschlossen, alle anderen Leistungen können individuell gebucht werden.

Bei einem vorhandenen Pflegegrad können die Zusatzleistungen über die Pflegekasse abgerechnet werden.

Wohnen mit Service

Betreuung:

- Die Einrichtungsleitung ist Ansprechpartnerin und kümmert sich um alle Angelegenheiten (detaillierter Servicevertrag wird abgeschlossen)
- Jahreszeitliche Feste, Veranstaltungen, Kaffeetafeln
- Es gibt ein Betreuungsprogramm – Bingo, Kegeln, Sturzprophylaxe, Sitztanz, Filmabend, Vorträge etc.
- Kulturelle Veranstaltungen - Lesungen, Musikvorführungen

Zusatzleistungen:

- Alle Mahlzeiten
- Alle hauswirtschaftlichen Leistungen (Reinigung, Wäscheversorgung)
- Alle Pflegeleistungen



Zeitplan

- Erstellung Exposé mit Preislisten bis Oktober 2017
- Präsenz in Heikendorf bei Ostsee-Immobilien ab Oktober 2017
- Abschluss von Vorverträgen ab Oktober (genaues Einzugsdatum kann erst 3 Monate vorher definiert werden)
- Einzug zwischen Oktober 2018 und April 2019

**Wie soll das Seniorenzentrum
heißen???**

Wir freuen uns auf Ihre Ideen!



Kontakt:
Stiftung Kieler Stadtkloster
Tel. 0431-58088-0
info@stadtkloster.de
www.stadtkloster.de