

Heikendorf, 2. Mai 2012

**A B S C H R I F T****Niederschrift****34. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Heikendorf**


---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 25.04.2012
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal, Rathaus Heikendorf

---

Anwesend sind:

Herr Pape, Holger, Bürgermeister  
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter  
Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter  
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin  
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter  
Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter  
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter  
Frau Marquort, Gisela, Gemeindevertreterin  
Herr Hoffmeister, Jürgen, Gemeindevertreter  
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter - bis 21 Uhr -  
Herr Peters, Rolf-Werner, Gemeindevertreter  
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter  
Frau Sander, Frauke, Gemeindevertreterin  
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin  
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter  
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter  
Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter  
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter  
Frau Wohler, Elke, Gemeindevertreterin  
Herr Kewitz, Jochen, Protokollführer  
Frau Seliger, Kieler Nachrichten

Entschuldigt fehlen:

Herr Bartels, Olaf, Gemeindevertreter

Besondere Vorkommnisse:

Änderung der Tagesordnung:

Antrag Grüne: Umbesetzung im Bildungs- und Sozialausschuss (5.2)

Antrag UWH: Umbesetzung in Ausschüssen (5.3)

Absetzung: TOP 9, TO 29 von Antragsteller zurückgezogen, TOP 30

Antrag SPD: Umbesetzung Ausschuss wird als 5.4 aufgenommen.

Tagesordnungspunkte 17, 18 und 19 werden gleich nach der Einwohnerfragestunde behandelt.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

Die Tagesordnungspunkte 21 bis 30 werden in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
 Dafür: 19  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

Vor Aufruf zu TOP 15 verlässt Herr Dallmann den Raum wegen Befangenheit.

Unterbrechung der Sitzung von 20:20 Uhr bis 20:25 Uhr.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Bürgermeister                   gez. Pape, Holger  
 Protokollführer                gez. Kewitz, Jochen

Für die Richtigkeit der Abschrift :

\_\_\_\_\_ Baasch

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in Bezug auf die Darstellung von Flächen in der Ortsmitte
- 3 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Fortschreibung des Landschaftsplanes vorgetragene Stellungnahmen
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgetragene Stellungnahmen
- 5 Mitteilungen
- 6 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 29.02.2012 gefassten Beschlüsse
- 7 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 29.02.2012 gefassten Beschlüsse
- 8 Anträge
  - 8.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Heikendorf
  - 8.2 Beschluss zur Umbesetzung im Bildungs- und Sozialausschuss
  - 8.3 Beschluss zur Umbesetzung in Ausschüssen
  - 8.4 Beschluss zur Umbesetzung in Ausschüssen
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme zur überörtlichen Prüfung der Gemeinde Heikendorf für die Haushaltsjahre 2005 - 2010
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Heikendorf

- 
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung einer Bürgschaft zur Prolongation des Darlehens zum Krippenanbau des Probsteier Kinderhauses
  - 12 Beratung und Beschluss über die Umwandlung einer der beiden Regelgruppen im Fördekindergarten in eine altersgemischte Gruppe einschl. der damit verbundenen Aufstockung des pädagogischen Personals sowie über die geplante teilweise Freistellung der Leitung vom Gruppendienst
  - 13 Beratung und Beschluss über den 2. Nachtrag zur Ordnung für den Fördekindergarten in der Hafestraße
  - 14 Beratung und Beschlussfassung über den 3. Nachtrag zur Entgeltordnung für den Fördekindergarten in der Hafestraße
  - 15 Beratung und Beschlussfassung über das Angebot der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Heikendorf auf Schaffung von Krippenplätzen in der in ihrer Trägerschaft befindlichen Kindertagesstätte "Upendo"
  - 16 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage als WC-Container auf dem Friedhof Heikendorf
  - 17 Beratung und Beschluss über die Bereitstellung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für das zu erstellende Einzelhandelsgutachten
  - 18 Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm zur Sanierung der Außensportanlagen des Schulzentrums (Rundlaufbahn, Rasenspielfeld, Kleinspielfeld)
  - 19 Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Errichtung eines Gerätehauses auf dem Grundstück des Fördekindergartens Heikendorf, Hafestraße 16a
  - 20 Anfragen

#### Nichtöffentlicher Teil

- 21 Mitteilungen
- 22 Vorstellung der Bewerber/innen für das Einzelhandelsgutachten zum B-Plan Nr. 57 "Ortsmitte"
- 23 Beratung und Beschlussfassung zur Auswahl eines Fachbüros für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das in Planung befindliche Fischereimuseum in Heikendorf
- 24 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Probsteier Kinderhaus e. V. auf Erhöhung der Personalstunden im pädagogischen Bereich
- 25 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss a) eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages, b) eines neuen Grundstücksüberlassungsvertrages und c) eines neuen Waldnutzungsvertrages für den Wald- und Naturkindergarten in Heikendorf
- 26 Beratung und Beschluss über den Abschluss eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages für das Probsteier Kinderhaus in Heikendorf
- 27 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf einer gemeindeeigenen Fläche in Kitzeberg
- 28 Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung einer Anlegebrücke
- 29 Antrag der UWH-Fraktion  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Gemeindevertreters, Herrn Dümpelmann, zum Wirtschaftsweg Hohrott
- 30 Anfragen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **Zu 1 Einwohnerfragestunde** **Vorlage: GH/0757/2012**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

##### **Herr Bernhard Greis**

fragt zu TOP 19, was es bedeutet, dass im Plan die Innenraumverdichtung gestrichen wurde, im Text aber nicht.

##### **Herr BGM Pape**

antwortet, dass diese Frage bei der Beratung zu TOP 19 beantwortet wird.

#### **Zu 2 Beratung und Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in Bezug auf die Darstellung von Flächen in der Ortsmitte** **Vorlage: GH/0700/2012**

##### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf des Flächennutzungsplanes so zu ändern, dass für das Grundstück Laboer Weg 1 keine Darstellung aufgenommen wird. Diese Fläche ist als Weißfläche ohne planerische Darstellung aufzunehmen.

##### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

#### **Zu 3 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Fortschreibung des Landschaftsplanes vorgetragene Stellungnahmen** **Vorlage: GH/0654/2012**

Die Gemeindevertretung schließt sich den Beschlüssen des Bau- und Umweltausschusses vom 13.02.2012 zu den zum Verfahren der Fortschreibung des Landschaftsplanes vorgetragene Stellungnahmen an.

##### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

##### **Verfahrensleitender Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Planentwurf entsprechend den o.g. Einzelbeschlüssen zu überarbeiten. Der Planentwurf ist dann für 2 Wochen erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden sind zu benachrichtigen. Bestimmt wird, dass zur erneuten Auslegung Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Inhalten vorgebracht werden können.

##### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgetragene Stellungnahmen**

**Vorlage: GH/0655/2012**

**Antrag CDU-Fraktion**

Die Flächen 20 (Steinkamp/Hakensoll) und 22 (Hakensoll/Langensäten) sind nicht für eine Innenbereichsverdichtung geeignet.

**Beschluss**

Dem Gutachten zur Innenbereichsverdichtung für die o.a. Flächen 20 und 22 wird nicht gefolgt. Diese Flächen sind als Innenbereichsgrün zu erhalten.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 15  
Dagegen: 1  
Enthaltung: 3

**Antrag UWH-Fraktion**

Den Antrag der CDU auf alle Flächen, die für einen Innenraumverdichtung vorgesehen sind, ausdehnen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 5  
Dagegen: 11  
Enthaltung: 3

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung schließt sich den Beschlüssen des Bau- und Umweltausschusses vom 13.02.2012 zu den zum Verfahren der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgetragene Stellungnahmen nach Ergänzung an.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Verfahrensleitender Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Planentwurf entsprechend den o.g. Einzelbeschlüssen zu überarbeiten. Der Planentwurf ist dann für 2 Wochen erneut öffentlich auszulegen. Die Behörden sind zu benachrichtigen. Bestimmt wird, dass zur erneuten Auslegung Stellungnahmen nur zu den geänderten / ergänzten Inhalten vorgebracht werden können.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Zu 5 Mitteilungen**

**Vorlage: GH/0758/2012**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

**Herr BGM Pape**

teilt mit, dass er eine Eilentscheidung über einen Auftrag zur Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus für Planung der Anlagen in Höhe von 17.000,-- € getroffen hat.

**Zu 6 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 29.02.2012 gefassten Beschlüsse**

**Vorlage: GH/0759/2012**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 29.02.2012 werden keine Einwände erhoben:

**Zu 7 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 29.02.2012 gefassten Beschlüsse**

**Vorlage: GH/0760/2012**

**Zu 16 Beratung und Beschluss über den Abschluss eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages für das Probsteier Kinderhaus in Heikendorf**

**Vorlage: GH/0627/2012**

**Beschluss**

Die Vorlage wird zurück in den Fachausschuss verwiesen auf Antrag.

**Zu 17 Beratung und Beschluss über den Abschluss**

**a) eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages**

**b) eines neuen Grundstücksüberlassungsvertrages**

**c) eines neuen Waldnutzungsvertrages**

**für den Wald- und Naturkindergarten in Heikendorf**

**Vorlage: GH/0626/2012**

**Beschluss**

Die Vorlage wird zurück in den Fachausschuss verwiesen auf Antrag.

**Zu 18 Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Nutzung der Anlegebrücke Alt-Heikendorf**

**Vorlage: GH/0633/2012**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, das beiliegende Nutzungskonzept weiter zu verfolgen.

**Zu 8 Anträge**

**Vorlage: GH/0761/2012**

Es werden folgende Anträge gestellt:

**Zu 8.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

**Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Heikendorf**

**Vorlage: GH/0766/2012**

**Beschluss**

Der Antrag wird zur Abarbeitung an die Verwaltung verwiesen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19

Dafür: 19

Dagegen: -

Enthaltung: -

**Zu 8.2 Beschluss zur Umbesetzung im Bildungs- und Sozialausschuss**

**Vorlage: GH/0769/2012**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung wählt gemäß § 46 Abs. 9 Gemeindeordnung Frau Nicola Specker als stellvertretendes bürgerliches Mitglied in den Bildungs- und Sozialausschuss.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Zu 8.3 Beschluss zur Umbesetzung in Ausschüssen****Vorlage: GH/0772/2012****Beschluss**

Die Gemeindevertretung wählt gemäß § 46 Abs. Gemeindeordnung Frau Regina Bothur als stellvertretendes bürgerliches Mitglied in den Finanz- und Lenkungsausschuss und Frau Bianca Thode als stellvertretendes bürgerliches Mitglied in den Bildungs- und Sozialausschuss.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Zu 8.4 Beschluss zur Umbesetzung in Ausschüssen****Vorlage: GH/0774/2012**

Die Gemeindevertretung wählt gemäß § 46 Abs. 9 Gemeindeordnung Herrn Dietmar Dombrowski als bürgerliches Mitglied in den Finanz- und Lenkungsausschuss und als stellvertretendes Bürgerliches Mitglied in den Wirtschafts- und Verkehrsausschuss.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Zu 9 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme zur überörtlichen Prüfung der Gemeinde Heikendorf für die Haushaltsjahre 2005 - 2010****Vorlage: GH/0703/2012****Beschluss**

Die Gemeindevertretung stimmt der Stellungnahme zum Prüfungsbericht der überörtlichen Prüfung der Gemeinde Heikendorf für die Haushaltsjahre 2005 - 2010 zu.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Heikendorf****Vorlage: GH/0728/2012**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer in der Gemeinde Heikendorf.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung einer Bürgschaft zur Prolongation des Darlehens zum Krippenanbau des Probsteier Kinderhauses**  
**Vorlage: GH/0740/2012**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Bürgschaft für den zu prolongierenden Kredit zum Krippenanbau des Probsteier Kinderhauses mit einem Restkreditbetrag von 29.802,36 € lt. beigefügter Erklärung zu übernehmen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
 Dafür: 19  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

**Zu 12 Beratung und Beschluss über die Umwandlung einer der beiden Regelgruppen im Förderkindergarten in eine altersgemischte Gruppe einschl. der damit verbundenen Aufstockung des pädagogischen Personals sowie über die geplante teilweise Freistellung der Leitung vom Gruppendienst**  
**Vorlage: GH/0749/2012**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. eine der beiden Regelgruppen im Förderkindergarten ab Beginn des Kindergartenjahres 2012/2013 in eine altersgemischte Gruppe umzuwandeln einschließlich der damit verbundenen Erhöhung der Wochenarbeitszeit einer Zweitkraft um 5 Stunden. Die damit verbundenen Kosten sind im Nachtragshaushaltsplan 2012 nachzuplanen und in den Haushaltsplänen der Folgejahre zu veranschlagen.
2. die Leiterin des Förderkindergartens ab Beginn des Kindergartenjahres 2013/2014 (01.08.2013) mit 6 Wochenstunden je Gruppe (bei 3 Gruppen - 18 Wochenstunden) vom Gruppendienst freizustellen und zwecks Abdeckung der dann ungedeckten Betreuungszeiten in den Vormittagsstunden eine weitere Erzieher-Planstelle für die Gruppenleitung mit 29,5 Wochenstunden im gemeindlichen Stellenplan 2013 und in den Stellenplänen der Folgejahre auszuweisen. Diese soll ab dem 01.08.2013 besetzt werden. Die damit verbundenen Personalkosten sind im Haushaltsplan 2013 und in den Haushalten der Folgejahre zu veranschlagen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
 Dafür: 18  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: 1

**Zu 13 Beratung und Beschluss über den 2. Nachtrag zur Ordnung für den Förderkindergarten in der Hafestraße**  
**Vorlage: GH/0750/2012**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt den 2. Nachtrag zur Ordnung für den Förderkindergarten in der Hafestraße.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
 Dafür: 18  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: 1

- Zu 14 Beratung und Beschlussfassung über den 3. Nachtrag zur Entgeltordnung für den Förderkindergarten in der Hafestraße**  
**Vorlage: GH/0754/2012**
- Beschluss**  
Die Gemeindevertretung beschließt den 3. Nachtrag zur Entgeltordnung im Förderkindergarten in der Hafestraße.
- Beratungsergebnis:**  
Anwesend: 19  
Dafür: 18  
Dagegen: -  
Enthaltung: 1
- Zu 15 Beratung und Beschlussfassung über das Angebot der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Heikendorf auf Schaffung von Krippenplätzen in der in ihrer Trägerschaft befindlichen Kindertagesstätte "Upendo"**  
**Vorlage: GH/0755/2012**
- Beschluss**  
Die Gemeindevertretung spricht sich unter dem Vorbehalt der Zuschüsse grundsätzlich dafür aus, dass in der Kindertagesstätte "Upendo" auf der Grundlage des von der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Heikendorf vorgelegten Konzeptes ab dem Kindergartenjahr 2013/2014 Krippenplätze geschaffen werden.
- Der Finanz- und Lenkungsausschuss wird ermächtigt, den finanziellen Rahmen festzusetzen.
- Beratungsergebnis:**  
Anwesend: 18  
Dafür: 18  
Dagegen: -  
Enthaltung: -
- Zu 16 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage als WC-Container auf dem Friedhof Heikendorf**  
**Vorlage: GH/0681/2012**
- Beschluss**  
Die Gemeindevertretung beschließt die öffentliche Toilettenanlage als WC-Container mit einem behindertengerechten WC und einem separaten Raum mit Sitz-WC und Pissoir zu erstellen. Die Außengestaltung soll nach der Variante B erfolgen.
- Die erforderlichen Haushaltsmittel sind in den Nachtragshaushalt 2012 aufzunehmen.
- Beratungsergebnis:**  
Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -
- Zu 17 Beratung und Beschluss über die Bereitstellung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für das zu erstellende Einzelhandelsgutachten**  
**Vorlage: GH/0731/2012**
- Beschluss**  
Die Gemeindevertretung beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 20.000,00 EUR auf der Kostenstelle 5.1.1.10.7431600 gem. § 95 d Gemeindeordnung zur Erstellung eines umfänglichen Einzelhandelsgutachtens.
- Beratungsergebnis:**  
Anwesend: 19  
Dafür: 18  
Dagegen: -  
Enthaltung: 1

**Zu 18 Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm zur Sanierung der Außensportanlagen des Schulzentrums (Rundlaufbahn, Rasenspielfeld, Kleinspielfeld)**

**Vorlage: GH/0716/2012**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Sanierungsprogramm gemäß Variante A, vorbehaltlich der vorgetragenen Fördermittel, durchzuführen und die Mittel in den folgenden Jahren bereit zu stellen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 13  
Dagegen: 6  
Enthaltung: -

**Zu 19 Beratung und Beschlussfassung über die Bereitstellung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Errichtung eines Gerätehauses auf dem Grundstück des Fördekindergartens Heikendorf, Hafestraße 16a**

**Vorlage: GH/0770/2012**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt für die Errichtung eines Gerätehauses überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 7.000,00 € unter der Haushaltsstelle 3.6.5.20.5211000 bereit zu stellen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Zu 20 Anfragen**

**Vorlage: GH/0762/2012**

Es werden keine Anfragen gestellt.