Heikendorf, 2. April 2012

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin:	Montag, 19.03.2012
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter	
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter	Vertretung für Herrn Pohl Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter	
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter	
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter	
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin	
Herr Dr. Kloth, Stefan, Bürgerliches Mitglied	
Herr Weigel, Rainer, Bürgerliches Mitglied	
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter	Vertretung für Herrn Peetz Bürgerliches Mitglied
Frau Jesko, Anke, Bürgerliches Mitglied	
Frau Moser, Sigrid, Bürgerliches Mitglied	
Herr Pape, Holger, Bürgermeister	
Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter	Gast
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter	Gast
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter	Gast
Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter	Gast
Herr Kussin, Thomas, Protokollführer	
Herr Koops, Michael, Amtsdirektor	
Herr Hamann, Jens, Amtsverwaltung	

Weitere Anwesende:

Herr Lewin, Stadtplaner
Herr Blank, Stadtplaner

Entschuldigt fehlen:

Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Herr Peetz, Tade, Bürgerliches Mitglied

Besondere Vorkommnisse:

Die Verwaltung beantragt, die Tagesordnung um den TOP 19 "Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses Kolonnenweg 10 zu erweitern.

Dem Antrag wird einstimmig gefolgt.

Herr Dr. Kloth erklärt sich zu TOP 8 "Beratung und Beschlussfassung über die planungsrechtlichen Festsetzungen im Bereich der Tennisanlagen im Solten Wiesch sowie über die Fortsetzungen für das Grundstück Hafestraße 1 im Zusammenhang mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 52 - Solten Wiesch und Teilbereiche der Friedrichsstraße, der Hafestraße und des Quellengrundes - gemäß § 22 GO für befangen.

Herr Dallmann erklärt sich zu TOP 14 - Beratung und Beschlussfassung über eine geänderte Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses gemäß § 22 GO für befangen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschriften der Niederschriften der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen vom 13.02. und 29.02.2012
- 4 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Sitzungen am 13.02.2012 und 29.02.2012 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 60 - Knüll -
- 6 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 - Schulredder / Am Herrkamp -
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in Bezug auf die Darstellung von Flächen in der Ortsmitte
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die planungsrechtlichen Festsetzungen im Bereich der Tennisanlage im Solten Wiesch sowie über die Festsetzungen für das Grundstück Hafestraße 1 im Zusammenhang mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 52 - Solten Wiesch und Teilbereiche der Friedrichstraße, der Hafestraße und des Quellgrundes -
- 9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Mitteilungen
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses
- 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Gebäudesanierung
- 13 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung eines Reihenhauses
- 14 Beratung und Beschlussfassung über eine geänderte Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
- 15 Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag zur Erweiterung einer Halle
- 16 Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Hundeübungsplatzes
- 17 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur vorübergehenden Aufstellung eines Verkaufscontainers
- 18 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Gestattungsvertrages
- 19 Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses
- 20 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde Vorlage: GH/0689/2012

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Dr. Stähr

Welche Kosten sind der Gemeinde für das Erstellen des Tourismuskonzeptes entstanden?

Herr Kussin

Die genauen Kosten werden Ihnen kurzfristig telefonisch mitgeteilt.

Zu 2 Mitteilungen Vorlage: GH/0690/2012

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Kussin teilt mit, dass der Bürgermeister, Herr Pape, den Planungsauftrag für die Sanierung der Heizungsanlage im Rathaus erteilt hat.

Zu 3 Einwände gegen die Abschriften der Niederschriften der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen vom 13.02. und 29.02.2012 Vorlage: GH/0691/2012

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 13.02.2012 werden folgende Einwände erhoben:

Herr Dr. Thies weist darauf hin, dass in der Niederschrift vom 13.02.2012 zu TOP 16 auf Seite 6 in dem Beschluss das Wort "aufzunehmen" doppelt aufgeführt ist. - redaktionelle Änderung -.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 29.02.2012 werden folgende Einwände erhoben:

Frau Moser weist darauf hin, dass die Sitzung am 29.02.2012 bereits um 18 Uhr begonnen wurde.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 4 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Sitzungen am 13.02.2012 und 29.02.2012 gefassten Beschlüsse Vorlage: GH/0695/2012

In der nichtöffentlichen Sitzung am 13.02.2012 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 21 - Schönkamp - für einen Anbau an ein Einfamilienhaus, Hardenbergblick 5 , Vorlage GH / 0596/2012
2. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 61- Schulredder / Am Herrkamp - betr. eines Antrages auf Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung von 4 Einzelhäusern, Schulredder, Vorlage GH / 0614 / 2012

3. Grundsätzliche Zustimmung zur Aufnahme weiterer Nutzungs - und Gestaltungsvarianten für die Bebauung des gemeindeeigenen Grundstückes am Tobringer im Rahmen der Aufstellung des B-Planes Nr. 33. Laboer Weg-Nord / Am Heidberg, 3. Änderung, Vorlage GH / 0651 / 2012

In der nichtöffentlichen Sitzung am 29.02,2012 wurde folgender Beschluss gefasst:

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum einem Nachtagsbauantrag, Grundrissänderung für den Neubau auf dem Grundstück " Ludwigstraße 10 ", Vorlage GH / 0680/2012

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 60-Knüll-Vorlage: GH/0696/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Vorentwurf des B-Planes Nr. 60 mit folgenden Änderungen:

Der Vorentwurf ist in einer Informationsveranstaltung der Öffentlichkeit vorzustellen. Zusätzlich ist die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 61 - Schulredder / Am Herrkamp - Vorlage: GH/0697/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Vorentwurf des B-Planes Nr. 61 mit folgenden Änderungen:

Der beauftragte Städteplaner wird gebeten, folgende Prüfaufträge abzuarbeiten:

- Verbindung zur Straße "Am Herrkamp" für Fußgänger / Radfahrer
- Anbindung an den Schulredder optimieren im Hinblick auf den dort vorhandenen Knick
- Anordnung des südlichen Baufensters
- Wendehammer in Richtung Norden verschieben und gegebenenfalls Pfeifenstielgrundstücke ermöglichen - Zugang in Höhe des Wendehammers zum Friedhof
- Prüfung Anzahl Wohneinheiten - Aufnahme weiterer Parkplätze

Der Vorentwurf ist in einer Informationsveranstaltung der Öffentlichkeit vorzustellen. Zusätzlich ist die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in Bezug auf die Darstellung von Flächen in der Ortsmitte
Vorlage: GH/0700/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurf des Flächennutzungsplanes so zu ändern, dass für das Grundstück " Laboer Weg 1 " keine planerische Darstellung vorgenommen wird. Das Grundstück ist als Weißfläche darzustellen.

Mit dieser Planänderung ist der Entwurf des Flächennutzungsplanes in das erneute, befristete Beteiligungsverfahren zu bringen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 7
Dagegen: 4
Enthaltung: -

Zu 8 Beratung und Beschlussfassung über die planungsrechtlichen Festsetzungen im Bereich der Tennisanlage im Solten Wiesch sowie über die Festsetzungen für das Grundstück Hafestraße 1 im Zusammenhang mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 52 - Solten Wiesch und Teilbereiche der Friedrichstraße, der Hafestraße und des Quellgrundes -
Vorlage: GH/0650/2012

Beschluss

Der Bau - und Umweltausschuss fasst folgenden Beschluss:

Der Teilbereich der Tennisplätze soll wie folgt in den B-Planentwurf aufgenommen werden:

- So Tourismus (im Sinne des Tourismuskonzeptes). Das Teilgebiet dient der Unterbringung von Anlagen und Einrichtungen für touristische Zwecke.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10
Dafür: 9
Dagegen: 1
Enthaltung: -

Zu 9 Anfragen
Vorlage: GH/0692/2012

Es werden keine Anfragen gestellt.

Nichtöffentlicher Teil**Zu 10 Mitteilungen****Vorlage: GH/0693/2012**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Herr Hamann teilt mit, dass der Grundstückseigentümer des Grundstückes Solten Wiesch 1, Herr Matthias Teichner, der Gemeinde Heikendorf bis auf Weiteres die Entwässerung der Seebadeanstalt über sein Grundstück gestattet. Er bittet jedoch darum, dass die Gemeinde Heikendorf einen eigenen Schmutzwasseranschluss einplant.
- Herr Hamann teilt mit, dass der Kreis Plön mit Bescheid vom 27.02.2012 das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben Teichtor 14-16 ersetzt hat.

Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses**Vorlage: GH/0685/2012****Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das erforderliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Am Barg 7 in Heikendorf zu erteilen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 9
Dagegen: 2
Enthaltung: -

Zu 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Gebäudesanierung**Vorlage: GH/0682/2012****Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das erforderliche Einvernehmen zum Bauantrag der Wohnungs-Genossenschaft Kiel eG zum Abriss und Neubau von Balkonen im Rahmen der energetischen Gebäudesanierung gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 13 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur Errichtung eines Reihenhauses**Vorlage: GH/0666/2012****Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Heikendorf beschließt, das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zum Bauantrag vom 25.01.2012 für das Grundstück Schrevenborner Weg 26 in Heikendorf zum Neubau eines Reihenhauses mit vier Wohneinheiten zu erteilen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 7
Dagegen: 1
Enthaltung: 3

Zu 14 Beratung und Beschlussfassung über eine geänderte Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
Vorlage: GH/0686/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das erforderliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur geänderten Bauvoranfrage der ev.-lt. Kirchengemeinde Heikendorf für das Grundstück Neuheikendorfer Weg 17/19 zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten zu erteilen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: 1

Zu 15 Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag zur Erweiterung einer Halle
Vorlage: GH/0684/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das erforderliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur beantragten Hallenerweiterung auf dem Grundstück Hobelring 2 in Heikendorf zu erteilen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 16 Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Hundeübungsplatzes
Vorlage: GH/0683/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das erforderliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 und 3 BauGB zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Hundeübungsplatzes auf dem Flurstück 12/10, Gemarkung Altheikendorf, Flur 1 (Korügen) nicht zu erteilen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 6
Dagegen: 4
Enthaltung: 1

Zu 17 Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zur vorübergehenden Aufstellung eines Verkaufscontainers
Vorlage: GH/0688/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das erforderliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung eines Verkaufscontainers auf dem Grundstück Strandweg 7 in Heikendorf zu erteilen. Der Ausschuss bittet die Verwaltung, beim Kreis Plön darauf hinzuwirken, dass die vorübergehende Genehmigung für einen Zeitraum von 2 Jahren erteilt wird.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 18 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Gestattungsvertrages
Vorlage: GH/0687/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den beiliegenden Gestattungsvertrag mit den Anliegern Hohrott 17 und 17 a nicht abzuschließen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 5
Dagegen: 5
Enthaltung: 1

Nach diesem Abstimmungsergebnis ist der beiliegende Gestattungsvertrag abzuschließen.

Zu 19 Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses
Vorlage: GH/0701/2012

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das erforderliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Kolonnenweg 10 in Heikendorf nicht zu erteilen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Gemeinderetung zu empfehlen, für den B-Plan 34 die Aufstellung eines B-Plan-Änderungsverfahrens durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: -
Dagegen: 11
Enthaltung: -

Zu 20 Anfragen
Vorlage: GH/0694/2012

Es werden keine Anfragen gestellt.