

Heikendorf, 5. März 2012

A B S C H R I F T

Niederschrift

33. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Heikendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 29.02.2012
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Bartels, Olaf, Gemeindevertreter
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter
Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin
Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter
Herr Hoffmeister, Jürgen, Gemeindevertreter
Frau Marquort, Gisela, Gemeindevertreterin
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter
Herr Pape, Holger, Bürgermeister
Herr Peters, Rolf-Werner, Gemeindevertreter
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter
Frau Sander, Frauke, Gemeindevertreterin
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter
Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter
Frau Wohler, Elke, Gemeindevertreterin
Herr Kewitz, Jochen, Protokollführer
Herr Koops, Michael, Amtsdirektor
Herr Kussin, Thomas, Amtsverwaltung
Herr Kuhl, Kieler Nachrichten

Entschuldigt fehlen:

Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter

Besondere Vorkommnisse:

Zur Tagesordnung:

TOP 5.4 wird zurückgezogen.

Die Anträge der SPD-Fraktion werden TOP 5.5, 5.6, 5.7.

TOP 5.5

"Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Bürgermeister wird beauftragt, bei der Kanzlei Weißleder, Eder ein ergänzendes Rechtsgutachten über die baurechtliche Situation auf dem ehemaligen Gärtnergrundstück Steffen einzuholen. Dabei ist insbesondere die Frage zu klären, ob und in welchem Umfang die Gefahr einer Entschädigungspflicht für die Gemeinde entsteht für den Fall, dass die Gemeinde ein Baurecht für Einkaufsflächen mit einer Größe von mehr als 200 qm durch Ausweisung eines WA-Gebietes dauerhaft verhindert".

TOP 5.6

"Der Bürgermeister wird beauftragt, kurzfristig zu einer Einwohnerversammlung nach § 7 der Hauptsatzung einzuladen. Diese Versammlung soll dazu dienen, die Bürgerinnen und Bürger Heikendorfs umfassend über die Planungsabsichten auf dem ehemaligen Gärtnergrundstück zu unterrichten. Auf dieser Versammlung ist sowohl dem Eigentümer des Grundstücks wie auch dem Ortsmarketingbeirat und dem Seniorenbeirat Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

TOP 5.7

Der Bürgermeister wird beauftragt, im Heikendorf Anzeiger eine ausführliche Darstellung des aktuellen Planungsstandes auf dem ehemaligen Gärtnereigrundstück Steffen zu veröffentlichen. Diese Darstellung wird ergänzt um einen Fragebogen, der dazu dienen soll, die Meinung der Bürgerinnen und Bürger insbesondere die grundsätzliche Ansiedlung von Verkaufsflächen, wie auch die Größenordnung betreffend zu erkunden. Eine detaillierte Ausarbeitung des Fragebogens erfolgt in einer Arbeitsgruppe aus jeweils einem Mitglied der Fraktionen sowie der FDP und dem Bürgermeister. Ziel ist die Veröffentlichung in der Mai-Ausgabe.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung genehmigt.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 19
 Dafür: 19
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Sitzungsunterbrechungen von 19:35 Uhr bis 20 Uhr, von 20:40 Uhr bis 20:45 Uhr.

Die SPD-Fraktion zieht Ihre Anträge zu TOP 5 zurück bis auf den Antrag Einwohnerversammlung und den Antrag eines Einzelhandelsgutachtens.

12 und TOP 13 werden vertagt.

Anmerkung: Die Sitzungsunterlagen sollen nicht neu verteilt werden.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 19
 Dafür: 15
 Dagegen: 4
 Enthaltung: -

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Bürgermeister	gez. Pape, Holger
Protokollführer	gez. Kewitz, Jochen

Für die Richtigkeit der Abschrift :

_____ Baasch

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 25.01.2012 gefassten Beschlüsse
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 25.01.2012 gefassten Beschlüsse
- 5 Anträge
- 5.1 Antrag der SPD Fraktion
Grundsatzbeschluss: Ansiedlung von Märkten mit einer Verkaufsfläche von mehr als 800 qm
- 5.2 Antrag der SPD Fraktion
Flächennutzungsplan, Modifizierung der Planung im Bereich Ortsmitte
- 5.3 Antrag der SPD Fraktion
Bebauungsplan Nr. 57 - Ortsmitte - Endgültige Festlegung der Planungsabsichten
- 6 Kenntnisnahme der Tourismuskonzeption für Heikendorf sowie Beratung und Beschlussfassung über die Prioritäten für die darin vorgeschlagenen Maßnahmen und touristischen Entwicklungsziele für Heikendorf und den Amtsbereich Schrevenborn
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung auf Aufstellung von
 - a) eines Parkscheinautomaten für den Bereich der neu geschaffenen Parkplätze Kolonnenweg - Süd und von
 - b) zwei Parkscheinautomaten für den Bereich der wasserseitigen Parkplätze im Strandweg (Ortsteil Möltenort)
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Benutzung und Gebührenerhebung für die Unterkünfte für Obdachlose in der Gemeinde Heikendorf
- 9 Rahmenplan Kieler Förde
Beratung und Beschluss zur Initiativbewerbung "LandesWasserGartenschau" in der Förderregion
- 10 Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsentwurf zur Ausweisung eines geschützten Landschaftsbestandteiles in der Mühlenauniederung der Gemeinde Heikendorf
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Einzelhandelsgutachtens im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Ortsmitte -
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Fortschreibung des Landschaftsplanes vorgetragenen Stellungnahmen
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Stellungnahmen
- 14 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 15 Mitteilungen
- 16 Beratung und Beschluss über den Abschluss eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages für das Probsteier Kinderhaus in Heikendorf
- 17 Beratung und Beschluss über den Abschluss
 - a) eines neuen Träger- und Finanzierungsvertrages
 - b) eines neuen Grundstücksüberlassungsvertrages
 - c) eines neuen Waldnutzungsvertrages
 für den Wald- und Naturkindergarten in Heikendorf
- 18 Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Nutzung der Anlegebrücke Alt-Heikendorf
- 19 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0667/2012**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Steingräber

Die Firma Lidl hat das Grundstück Steffen am Laboer Weg erworben. Unter welchen rechtlichen Bedingungen oder Zusagen wurde es erworben, so dass die Firma Lidl bereit war, einen so hohen Preis zu zahlen?

Herr BGM Pape

Es gab keine Zusagen. Im Bau- und Umweltausschuss wurden alle Anträge der Firma Lidl abgelehnt.

Herr Steingräber

fragt, ob die Gemeindevertretung den B-Plan "Ortsmitte" weiter verfolgt oder ob nun auf die Wünsche der Firma Lidl eingegangen wird?

Herr BGM Pape

antwortet, dass der B-Plan weiter verfolgt wird. Die Gemeinde muss nun einen gemeinsamen Nenner und Ziele finden. Dieser Prozess findet im Bau- und Umweltausschuss statt.

Frau Krautwald

weist darauf hin, dass Heikendorf im Bau- und Umweltausschuss als Schlafstadt bezeichnet wurde. Sie fragt, ob der Politik eigentlich bewusst ist, wie viel Kultur und vielfältige Aktivitäten in dieser Gemeinde stattfinden.

Frau Jesse

teilt mit, dass der Träger- und Finanzierungsvertrag, wie er vom Fachausschuss der GV empfohlen wurde, keine Mehrheit in der Mitgliederversammlung finden wird. Sie bittet darum, die strittigen Fragen unter Beteiligung des Vereins noch einmal im Fachausschuss zu beraten.

Frau Wohler

sagt zu, dass sie bei dem Tagesordnungspunkt den Antrag auf Zurückverweisung in den Ausschuss stellen wird.

Frau Jesse

fragt, ob der Trägerverein bei der Überplanung des Grundstücks ehemaliges Jugendzentrum beteiligt werden könnte. Der Trägerverein möchte einen Teil dieser Grundstücke für die Erweiterung der Außenspielflächen haben.

Herr BGM Pape

antwortet, dass die Interessen des Probsteier Kinderhauses bei den Beratungen mit berücksichtigt werden.

Frau Krüger

fragt, was die Gemeindevertretung unter dem Begriff "Seniorenwohnen" versteht? Sie weist darauf hin, dass hierunter u.a. Tagespflege, Demenzpflege und betreutes Wohnen fällt.

Herr BGM Pape

antwortet, dass dies auch so von der Gemeindevertretung verstanden wird.

Herr Schröder

fragt, ob es für das Gärtnereigrundstück Planzeichnungen gibt?

Herr BGM Pape

antwortet, ja, bei der Fa. Lidl, diese sind abgestimmt mit der Kieler Stadtmission. Hinweis: Es liegt noch kein Baurecht vor.

Frau Krüger

fragt, wann die nächste Einwohnerversammlung stattfindet?

Herr BGM Pape

Darüber wird noch im Laufe der Sitzung entschieden.

Frau Bieberich

fragt, ob es möglich ist, an der Stele auf dem Friedhof ein Namensschild anzubringen, auch wenn es keine Urne mehr gibt?

Zu 2 Mitteilungen**Vorlage: GH/0668/2012**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Herr Orth hat folgende Anfragen gestellt:

In der KN vom 27.02. waren schematisch zwei Korridore für 380-KV-Leitungen abgebildet. Einer dieser Korridore scheint das Gebiet der Gemeinde Heikendorf zu berühren.

1. Welcher Sachstand ist der Gemeinde in dieser Angelegenheit bekannt?
2. Welche Einflussmöglichkeiten auf eine mögliche Trassenführung hat die Gemeinde?

Herr Kussin beantwortet diese wie folgt:

Die Kreisverwaltung Plön hat gemeinsam mit dem Netzbetreiber TenneT TSO GmbH zwei Regionalkonferenzen durchgeführt, in denen über den geplanten Ausbau des Hochspannungsnetzes berichtet wurde.

Durch den Ausstieg aus der Atomenergie ist es notwendig, andere Energiequellen z.B. Windenergie auszubauen. Schleswig-Holstein ist prädestiniert für die Erzeugung von Strom aus Windenergie. In Schleswig-Holstein kann mehr Strom aus Windenergie erzeugt werden als hier verbraucht wird. Deshalb muss der Strom in Richtung Südentransportiert werden. Dafür ist die Errichtung von 380 kv-Leitungen nötig.

In den vorgesehenen Korridoren wird gegenwärtig die Trassenführung geprüft. Eine mögliche Trasse führt von Göhl/Lensahn über Wendtorf und Schönkirchen nach Kiel zum, Umspannwerk in Meimersdorf. Die beiden bislang favorisierten Trassen führen über Selent nach Kiel.

Gegenwärtig wird geprüft, ob ein Raumordnungsverfahren durch das Innenministerium durchgeführt wird. Auf jeden Fall gibt es ein Planfeststellungsverfahren, in dem der geplante Trassenverlauf im Entwurf öffentlich ausgelegt wird. Auf jeden Fall gibt es ein Planfeststellungsverfahren, in dem der geplante Trassenverlauf im Entwurf öffentlich ausgelegt wird. Alle Bürger, aber auch die Gemeindevertretungen, haben dann die Möglichkeit der Stellungnahme, die dann abgewogen werden müssen. Das Planfeststellungsverfahren wird durch den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr durchgeführt. Das Planfeststellungsverfahren soll nach dem jetzigen Stand noch in diesem Jahr, spätestens jedoch Anfang 2013 durchgeführt werden. Die Ausbaumaßnahmen sollen in 2014/2015 erfolgen.

- Herr Pape teilt mit, dass die Firma Reinack ihr Geschäft innerhalb der Dorfstraße verlegt.

- Herr Kewitz teilt mit, dass das Finanzamt bei der Gemeinde Heikendorf eine Lohnsteuer Außenprüfung vorgenommen hat. Die Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 25.01.2012 gefassten Beschlüsse**Vorlage: GH/0669/2012**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung am 25.01.2012 gefassten Beschlüsse werden keine Einwände erhoben:

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 25.01.2012 gefassten Beschlüsse**Vorlage: GH/0670/2012**

Es wurden keine Beschlüsse in der nichtöffentlichen Sitzung am 25.01.2012 gefasst.

Zu 5 Anträge**Vorlage: GH/0671/2012**

Es werden folgende Anträge gestellt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, kurzfristig zu einer Einwohnerversammlung nach § 7 der Hauptsatzung einzuladen. Diese Versammlung soll dazu dienen, die Bürgerinnen und Bürger Heikendorfs umfassend über die Planungsabsichten auf dem ehemaligen Gärtnergrundstück zu unterrichten. Auf dieser Versammlung ist sowohl dem Eigentümer des Grundstücks wie auch dem Ortsmarketingbeirat und dem Seniorenbeirat Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 19
Dafür: 19
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 5.1 Antrag der SPD Fraktion**Grundsatzbeschluss: Ansiedlung von Märkten mit einer Verkaufsfläche von mehr als 800 qm****Vorlage: GH/0648/2012**

Der Antrag wird zurückgezogen.

Zu 5.2 Antrag der SPD Fraktion**Flächennutzungsplan, Modifizierung der Planung im Bereich Ortsmitte****Vorlage: GH/0647/2012**

Der Antrag wird zurückgezogen.

Zu 5.3 Antrag der SPD Fraktion**Bebauungsplan Nr. 57 - Ortsmitte - Endgültige Festlegung der Planungsabsichten****Vorlage: GH/0646/2012**

Der Antrag wird zurückgezogen.

Zu 6 Kenntnisnahme der Tourismuskonzeption für Heikendorf sowie Beratung und Beschlussfassung über die Prioritäten für die darin vorgeschlagenen Maßnahmen und touristischen Entwicklungsziele für Heikendorf und den Amtsbereich Schrevenborn**Vorlage: GH/0677/2012****Beschluss**

Die Gemeindevertretung nimmt die von der GLC Glücksburg Consulting AG, Hamburg, erstellte Tourismuskonzeption für Heikendorf und den Bereich des Amtes Schrevenborn zur Kenntnis und schließt sich hinsichtlich der Prioritäten für die Maßnahmen und touristischen Handlungsfelder (H1 bis H15 bis AS1 bis AS5) dem Beschluss des Wirtschafts- und Verkehrsausschusses vom 17.01.2012 an.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 19
Dafür: 18
Dagegen: -
Enthaltung: 1

- Zu 7** **Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung auf Aufstellung von**
a) eines Parkscheinautomaten für den Bereich der neu geschaffenen Parkplätze Kolonnenweg - Süd und von
b) zwei Parkscheinautomaten für den Bereich der wasserseitigen Parkplätze im Strandweg (Ortsteil Möltenort)
Vorlage: GH/0634/2012
- Beschluss**
Die Gemeindevertretung beschließt für den Bereich des Kolonnenweges - Süd die Anschaffung und Aufstellung eines Parkscheinautomaten mit einer Höchstparkdauer von 4 Stunden und einer Gebührenpflicht in der Zeit von 9 Uhr bis 18 Uhr.
- Beratungsergebnis:**
Anwesend: 19
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: 2
- Beschluss**
Die Gemeindevertretung beschließt für den Bereich des Strandweges die Anschaffung und Aufstellung von 1 Parkautomaten mit einer Höchstparkdauer von 3 Stunden und einer Gebührenpflicht in der Zeit von 9 Uhr bis 18 Uhr.
- Beratungsergebnis:**
Anwesend: 19
Dafür: 17
Dagegen: -
Enthaltung: 2
- Zu 8** **Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Benutzung und Gebührenerhebung für die Unterkünfte für Obdachlose in der Gemeinde Heikendorf**
Vorlage: GH/0664/2012
- Beschluss**
Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Benutzung und Gebührenerhebung für die Unterkünfte für Obdachlose in der Gemeinde Heikendorf.
- Beratungsergebnis:**
Anwesend: 19
Dafür: 19
Dagegen: -
Enthaltung: -
- Zu 9** **Rahmenplan Kieler Förde**
Beratung und Beschluss zur Initiativbewerbung "LandesWasserGartenschau" in der Förderregion
Vorlage: GH/0663/2012
- Beschluss**
Die Gemeindevertretung stimmt der Einreichung einer Initiativbewerbung zu einer interkommunalen „LandesWasserGartenschau“ in der Förderregion bei der Landesregierung Schleswig-Holstein zu.
- Beratungsergebnis:**
Anwesend: 19
Dafür: 19
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsentwurf zur Ausweisung eines geschützten Landschaftsbestandteiles in der Mühlenaniederung der Gemeinde Heikendorf
Vorlage: GH/0420/2011

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf der Satzung "geschützter Landschaftsbestandteil Mühlenau" zu beschließen und das Verfahren zum Erlass von Schutzverordnungen gem. § 22 und 29 BNatSchG sowie § 19 LNatSchG einzuleiten.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 19
 Dafür: 13
 Dagegen: 4
 Enthaltung: 2

Zu 11 Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Einzelhandelsgutachtens im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Ortsmitte -
Vorlage: GH/0649/2012

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, ein Einzelhandelsgutachten in Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 - Ortsmitte - erstellen zu lassen.

Für das zu erstellende Einzelhandelsgutachten ist ein Fragenkatalog zu erstellen, der im Rahmen des Gutachtens abzarbeiten ist. Federführend für die Zusammenstellung der Fragen sowie die Auswahl des Gutachters ist in Abstimmung mit dem Ortsmarketingbeirat der Wirtschafts- und Verkehrsausschuss.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 19
 Dafür: 19
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 12 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Fortschreibung des Landschaftsplanes vorgetragenen Stellungnahmen
Vorlage: GH/0654/2012

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Anmerkung: Die Sitzungsunterlagen sollen nicht neu verteilt werden.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 19
 Dafür: 15
 Dagegen: 4
 Enthaltung: -

Zu 13 Beratung und Beschlussfassung über die zum Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes vorgetragenen Stellungnahmen
Vorlage: GH/0655/2012

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Anmerkung: Die Sitzungsunterlagen sollen nicht neu verteilt werden.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 19
 Dafür: 15
 Dagegen: 4
 Enthaltung: -

Zu 14 Anfragen
Vorlage: GH/0672/2012
Es werden keine Anfragen gestellt.