

---

Heikendorf, 7. September 2011

**A B S C H R I F T**

**Niederschrift**

**28. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Heikendorf**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 31.08.2011
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal, Rathaus Heikendorf

---

Anwesend sind:

Herr Pape, Holger, Bürgermeister  
Herr Bartels, Olaf, Gemeindevertreter  
Herr Behrendt, Heiko, Gemeindevertreter  
Herr Dallmann, Ulf, Gemeindevertreter - ab 19:35 Uhr -  
Herr Dümpelmann, Ludwig, Gemeindevertreter  
Frau Faust, Uta, Gemeindevertreterin  
Herr Dr. Goll, Ulrich, Gemeindevertreter  
Herr Grotelüschen, Henning, Gemeindevertreter  
Herr Hoffmeister, Jürgen, Gemeindevertreter  
Frau Marquort, Gisela, Gemeindevertreterin  
Herr Orth, Alexander, Gemeindevertreter  
Herr Peters, Rolf-Werner, Gemeindevertreter  
Herr Pohl, Hans-Herbert, Gemeindevertreter  
Frau Sander, Frauke, Gemeindevertreterin  
Frau Scharafat, Elisabeth, Gemeindevertreterin  
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, Gemeindevertreter  
Herr Spitz, Thure, Gemeindevertreter  
Herr Thies, Dr. Claus, Gemeindevertreter  
Herr Wiedemann, Joachim, Gemeindevertreter  
Herr Kewitz, Jochen, Protokollführer  
Herr Koops, Michael, Amtsdirektor

Weitere Anwesende:

Herr Steingräber, Seniorenbeirat  
Frau Seliger, KN

Entschuldigt fehlen:

Frau Wohler, Elke, Gemeindevertreterin

Besondere Vorkommnisse:

Zur Tagesordnung:  
- TOP 7 wird abgesetzt.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 18  
Dafür: 18  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

Antrag UWH - TOP 5.1 absetzen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 18  
Dafür: 6  
Dagegen: 11  
Enthaltung: 1

---

Der Tagesordnungspunkt Mitteilungen wird vor der Einwohnerfragestunde behandelt.

Sitzungsunterbrechung von 20:40 Uhr bis 20:47 Uhr.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Bürgermeister                      gez. Pape, Holger

Protokollführer                    gez. Kewitz, Jochen

Für die Richtigkeit der Abschrift :

\_\_\_\_\_ Baasch

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladungen frist- und formgerecht ergangen sind. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschriften der Niederschriften der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen vom 29.06.2011 und 11.07.2011
- 4 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Sitzungen am 29.06.2011 und 11.07.2011 gefassten Beschlüsse
- 5 Anträge
- 5.1 Antrag der SPD-Fraktion  
Stellungnahme zu Planung, Bau und Betrieb einer Stadtrationalbahn
- 6 Beratung und abschließende Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 53 - Sondergebiet IT, Schloßkoppelweg -, Empfehlung zur Fassung des Satzungsbeschlusses
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Planung eines barrierefreien Fördewanderweges
- 8 Beratung und Beschlussfassung über notwendige Sanierungsmaßnahmen in der Grund- und Regionalschule und die Bereitstellung überplanmäßiger Aufwendungen
- 9 Genehmigung einer über-/außerplanmäßigen Auszahlung und eines über-/außerplanmäßigen Aufwandes zur Verschmelzung und Neugründung der Gemeindewerke Heikendorf und Schönkirchen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 6.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 - Schönkamp -
- 11 Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- 12 Mitteilungen
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des kleinen Kiosk am Möltenorter Strand
- 14 Anfragen

---

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **Zu 1 Einwohnerfragestunde** **Vorlage: GH/0346/2011**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Trotz der Information durch den Bürgermeister in dem vorgezogenen Tagesordnungspunkt Mitteilungen zur Skaterbahn werden von den anwesenden Jugendlichen noch Fragen zur Skaterbahn gestellt.

Alle Fragen werden von Herrn BGM Pape mit Blick auf die Gefährdungslage einerseits, die fehlenden Finanzmittel andererseits und dem dadurch bedingten Abbruch beantwortet. Im Übrigen macht er das Angebot für eine gesonderte Aussprache am "Runden Tisch".

#### **Frau Schmerfeld**

hinterfragt den Kioskbetrieb gegenüber dem Gymnasium und wer die Genehmigung hierfür erteilt hat.

#### **Herr BGM Pape**

antwortet, dass das gemeindliche Einvernehmen im Bau- und Umweltausschuss erteilt wurde, da kein Versorgungsgrund vorlag.

#### **Herr AD Koops**

erläutert ausführlich die rechtliche Situation.

#### **Herr Stegmann**

fragt, ob die Bank am Ehrenmal in Kitzeberg ganzjährig stehen bleibt und bittet darum einen Papierkorb anzubringen. Ferner weist er auf den schlechten Pflegezustand der Fläche hin.

#### **Herr BGM Pape**

antwortet, dass die Bank ganzjährig stehen bleibt und er den Amtsbetriebshof bitten wird, sich der Fläche anzunehmen.

#### **Zu 22 Mitteilungen** **Vorlage: GH/0347/2011**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr BGM Pape gibt einen umfassenden Sachstand zur Skaterbahn.

#### **Zu 3 Einwände gegen die Abschriften der Niederschriften der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen vom 29.06.2011 und 11.07.2011** **Vorlage: GH/0374/2011**

Gegen die Abschriften der Niederschriften der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen vom 29.06.2011 und 11.07.2011 werden keine Einwände erhoben:

#### **Zu 4 Bekanntgabe der in den nichtöffentlichen Sitzungen am 29.06.2011 und 11.07.2011 gefassten Beschlüsse** **Vorlage: GH/0375/2011**

Es liegen folgende gefasste Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.06.2011 vor:

#### **Zu 19 Beratung / Beschlussfassung in Grundstücksangelegenheiten** **Vorlage: GH/0278/2011**

#### **Beschluss**

1. Die Gemeindevertretung stimmt dem Umbau der bisherigen Betriebsleiterwohnung zu weiteren Hotelzimmern zu.
2. Die Gemeindevertretung verzichtet, für den Fall der Ausübung des Ankaufsrechtes, schon jetzt auf die Ausübung des vertraglichen Vorkaufsrechtes.

---

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 18  
Dafür: 16  
Dagegen: 1  
Enthaltung: 1

**Zu 20 Beratung und Beschlussfassung zur Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe der Gebäudereinigung**

**Vorlage: GH/0247/2011**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister mit der Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter der Ausschreibung zu ermächtigen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 18  
Dafür: 14  
Dagegen: 3  
Enthaltung: 1

**Zu 21 Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung einer Gewerbefläche**

**Vorlage: GH/0256/2011**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt,  
- den Verkauf der Gewerbefläche zu den genannten Konditionen,  
- die Stundung des Kaufpreises über den genannten Zeitraum und  
- die Kostenteilung in Bezug auf die Bodenauffüllung.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 18  
Dafür: 14  
Dagegen: 1  
Enthaltung: 3

**Zu 22 Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Gesellschaftssatzung für die Gemeindewerke Heikendorf GmbH**

**hier: Erweiterung der Geschäftsfelder um die Tätigkeit des Gasverkaufs (reine Vertriebs- und keine Netzaktivität)**

**Vorlage: GH/0258/2011**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt,  
a) die neu gefasste und als Anlage I beigefügte Formulierung des § 2 Abs. 1 der Gesellschaftssatzung der Gemeindewerke Heikendorf GmbH und  
b) stimmt der als Anlage II beigefügten Bewertung und Stellungnahme zur Geschäftsfelderweiterung zu. Der Bürgermeister führt über die Amtsverwaltung das nach § 108 GO vorgesehene Anzeigeverfahren unverzüglich durch. Etwaige Verfahrenskosten sind von den Gemeindewerken Heikendorf GmbH zu übernehmen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 18  
Dafür: 18  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

Es liegen keine gefassten Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.07.2011 vor.

---

**Zu 5 Anträge**  
**Vorlage: GH/0349/2011**  
Es werden folgende Anträge gestellt:

**Zu 5.1 Antrag der SPD-Fraktion**  
**Stellungnahme zu Planung, Bau und Betrieb einer Stadtrationalbahn**  
**Vorlage: GH/0359/2011**  
**Beschluss**  
Verweisung in den Wirtschafts- und Verkehrsausschuss.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 10  
Dagegen: 9  
Enthaltung: -

**Zu 6 Beratung und abschließende Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 53 - Sondergebiet IT, Schloßkoppelweg -, Empfehlung zur Fassung des Satzungsbeschlusses**  
**Vorlage: GH/0328/2011**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung stimmt den in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses gefassten Beschlüssen zu den Abwägungsvorschlägen zu.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 17  
Dagegen: -  
Enthaltung: 2

Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 53 - Sondergebiet IT, Schloßkoppelweg - als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Nach Ausfertigung durch den Bürgermeister ist der Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 53 - Sondergebiet IT, Schloßkoppelweg - bekannt zu machen. Das Beratungsergebnis ist mitzuteilen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 17  
Dagegen: 2  
Enthaltung: -

**Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Planung eines barrierefreien Fördewanderweges**  
**Vorlage: GH/0354/2011**

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Planung des barrierefreien Fördewanderweges weiter durchzuführen. Die Gemeinde Heikendorf wird sich vorbehaltlich der Haushaltsberatungen 2012 mit maximal 50.000,-- € an den Projektkosten sowie an den jährlichen Folgekosten beteiligen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 19  
Dafür: 14  
Dagegen: -  
Enthaltung: 5

- 
- Zu 8 Beratung und Beschlussfassung über notwendige Sanierungsmaßnahmen in der Grund- und Regionalschule und die Bereitstellung überplanmäßiger Aufwendungen**  
**Vorlage: GH/0338/2011**
- Beschluss**  
Die Gemeindevertretung beschließt, der Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln in Höhe von 15.000,00 € bei der Kostenstelle 2.1.6.10.5211000 Grund- und Regionalschule Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen zuzustimmen. Die Deckung erfolgt über den Nachtragshaushalt.
- Beratungsergebnis:**  
Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -
- Zu 9 Genehmigung einer über-/außerplanmäßigen Auszahlung und eines über-/außerplanmäßigen Aufwandes zur Verschmelzung und Neugründung der Gemeindewerke Heikendorf und Schönkirchen**  
**Vorlage: GH/0336/2011**
- Beschluss**  
Die Gemeindevertretung beschließt, die über- / und außerplanmäßige Auszahlung / Aufwand zur Verschmelzung der Gemeindewerke Heikendorf und Schönkirchen über 25.000 € zu genehmigen.
- Die Deckung erfolgt im laufenden Jahr durch die Gesamtdeckung und ist in 2012 nachlaufend aus dem Unternehmensgewinn zu entnehmen.
- Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird gebilligt.
- Beratungsergebnis:**  
Anwesend: 19  
Dafür: 18  
Dagegen: 1  
Enthaltung: -
- Zu 10 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 - Schönkamp -**  
**Vorlage: GH/0358/2011**
- Beschluss**  
Die Gemeindevertretung fasst den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 - Schönkamp -.  
Planungsziel ist Änderung der städtebaulichen Vorgaben für das vorhandene, reine Wohngebiet am Hardenbergblick sowie eines Teilbereiches der Straße Schönkamp. Ebenso sollen neue Zielvorstellungen zur Förderung der touristischen - und gastronomischen Entwicklung unter Berücksichtigung der Belange von Natur und Umwelt in den Plan einfließen. Das Planverfahren soll gem. § 13 a Baugesetzbuch als Plan zur Innenentwicklung durchgeführt werden.  
Der Geltungsbereich der 6. Änderung Bebauungsplanes Nr. 21 - Schönkamp - soll Teilbereiche des Hardenbergblicks, des Schönkamps und den Bereich am Stormdeich aufnehmen.
- Beratungsergebnis:**  
Anwesend: 19  
Dafür: 19  
Dagegen: -  
Enthaltung: -
- Zu 11 Anfragen**  
**Vorlage: GH/0350/2011**  
Herr Dr. Goll bittet darum, die Bank unter der Eiche bei der Tankstelle wieder aufzustellen.

---