

Heikendorf, 20. Juni 2010

A B S C H R I F T**Niederschrift
Öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 14.06.2010
Sitzungsbeginn: 19:07 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus, - Gemeindevertreter	Vorsitzender
Herr Pohl, Hans-Herbert, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Scharafat, Elisabeth, - Gemeindevertreterin	Vertretung für Herrn Dümpelmann - Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta, - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Dallmann, Ulf, - Gemeindevertreter	Gast
Herr Goll, Dr. Ulrich, - Gemeindevertreter	Gast
Herr Grotelüschen, Henning, - Gemeindevertreter	Gast
Herr Pape, Holger, - Bürgermeister	
Herr Amtsdirektor Koops - Protokollführer	

Entschuldigt fehlen:

Herr Dümpelmann, Ludwig, - Gemeindevertreter

Besondere Vorkommnisse:

TOP neu 19: Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Grundrissänderung im Kellergeschoss

TOP 19 wird 20

BGM: TOP 7 absetzen

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Antrag Herr Dallmann Sitzungsunterbrechung**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11
Dafür: 8
Dagegen: -
Enthaltung: 3

TOP 6 – Sitzungsunterbrechung 19:55 Uhr bis 20:07 Uhr.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Koops, Michael

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 17.05.2010
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 17.05.2010 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr.52 - Solten Wiesch und Teilbereiche der Friedrichsstraße, der Hafenstraße und des Quellgrundes -
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 - Teichtor / Am Herrkamp -
- 7 Beratung und Beschluss über das Raumprogramm, den möglichen Standort sowie die Inhalte für das geplante Fischereimuseum in Heikendorf
- 8 Zustimmung zum Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung: Kooperationsvereinbarung zur Aufstellung des Rahmenplans Kieler Förde
- 9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Mitteilungen
- 11 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses
- 12 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage für einen Anbau an ein Einzelhaus
- 13 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für den Neubau eines Einzelhauses
- 14 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für einen Anbau an ein Einzelhaus
- 15 Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung von raumakustischen Maßnahmen im Bereich der Mensa OGTS Heikendorf
- 16 Beratung und Beschlussfassung über die Anordnung von Stellplätzen und Parkplätzen
- 17 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Werbeanlage
- 18 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe Energetische Sanierung der Mehrzweckhalle
- 19 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag für die Grundrissänderung im Kellergeschoss
- 20 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde **Vorlage: GH/0214/2010**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Schappei

Anfrage zu dem Bewuchs zum Wilhelm-Ivens-Weg mit Blick auf Rückschnitt.

Herr Dr. Stähr

bietet Information zum B-Plan 29 an.

Zu 2 Mitteilungen **Vorlage: GH/0215/2010**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- a) Planverfahren B-Plan 33 soll vom 6. Juli bis 6. August öffentlich ausliegen.
- b) Schreiben GbR Torfwiesen Au zur Bereitschaft Ersatzpflanzung für Seeblickprojekt
- c) Planverfahren B-Plan Schloßkoppelweg, es gibt erneute Planungsanregungen.
- d) B-Plan Ortsmitte – es wird in Kürze das Ergebnis der Planungswerkstatt vorgetragen.
- e) Es wird eine Übersicht über die Verfahrensstände der Bauleitplanverfahren verteilt.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 17.05.2010 **Vorlage: GH/0216/2010**

Beschluss

Anpassung der Protokollierung zu TOP 13 durch Vertrag von Frau Moser.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 17.05.2010 gefassten Beschlüsse **Vorlage: GH/0217/2010**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 17.05.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Vertagung der Entscheidung über die Vergabe eines Planungsauftrages
2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Sportplatzes am Krischansberg
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses, Röbsdorfer Weg
4. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses, Langer Rehm 23
5. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses, Langer Rehm 22
6. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zum Umbau eines Einzelhauses, Langer Rehm 26
7. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses, Röbsdorfer Weg

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis

- Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Inhalte des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr.52 - Solten Wiesch und Teilbereiche der Friedrichsstraße, der Hafenstraße und des Quellgrundes -
Vorlage: GH/0225/2010**

Beschluss

Interfraktioneller Antrag auf Verweisung in die Fraktionen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

- Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 - Teichtor / Am Herrkamp -
Vorlage: GH/0227/2010**

Antrag Herr Dallmann auf Sitzungsunterbrechung

Beratungsergebnis

Anwesend: 11
Dafür: 8
Dagegen: -
Enthaltung: 3

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss zur 7.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 – Teichtor / Am Herrkamp – zu fassen. Der Plangeltungsbereich soll das Grundstück Teichtor 23, Flurstücke 17/28, 17/59, 17/63, 17/58 und 17/60 der Flur 4, Gemarkung Altheikendorf, umfassen. Planungsziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine dem Gesundheitswesen dienende bauliche Erweiterung. Das Planverfahren soll nach den Vorschriften des § 13 a BauGB als Planverfahren der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden. Von der Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Mit dem Initiator ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

Mit der Planung wird das Büro n.n. beauftragt.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 8
Dagegen: 2
Enthaltung: 1

- Zu 7 Beratung und Beschluss über das Raumprogramm, den möglichen Standort sowie die Inhalte für das geplante Fischereimuseum in Heikendorf
Vorlage: GH/0209/2010**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Zu 8 Zustimmung zum Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung:
Kooperationsvereinbarung zur Aufstellung des Rahmenplans Kieler Förde
Vorlage: GH/0197/2010**

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Kooperationsvereinbarung zum Rahmenplan Kieler Förde und damit der Kooperation für den Erlebnisraum Kieler Förde zuzustimmen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

**Zu 9 Anfragen
Vorlage: GH/0220/2010**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Faust

Anregung zur Planung Fischereimuseum: Es sollte nach einer kleineren Lösung gesucht werden.

Frau Moser

Sachstand Umweltpreis

Information durch Frau Faust nach Gespräch mit Herrn Rutz, Verfahren ist demnächst abgeschlossen.