

Heikendorf, 20. Mai 2010

A B S C H R I F T**Niederschrift
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Sitzungstermin: Montag, 17.05.2010
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:55 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Rathaus Heikendorf

Anwesend sind:

Herr Thies, Dr. Claus - Gemeindevertreter	Vorsitzender
Herr Pohl, Hans-Herbert - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Pape, Holger - Bürgermeister	
Herr Grotelüschen, Henning - Gemeindevertreter	Gast
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm - Gemeindevertreter	Gast
Herr Dallmann, Ulf - Gemeindevertreter	Gast
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin	Gast
Herr Kussin, Thomas - Protokollführer	
Frau Albers – Amtsverwaltung	
Herr Hamann – Amtsverwaltung	
Herr Jänicke – Jänicke & Blank –	
Herr Pareira – Jänicke & Blank -	

Besondere Vorkommnisse:

Herr Dr. Thies beantragt, den TOP 14 „Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Sportplatzes“ als TOP 11 zu beraten.

Dem Antrag wird einstimmig gefolgt.

Die Punkte 11 – 13 rücken um jeweils eine Ziffer nach hinten. Die Verwaltung beantragt, den TOP „Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Errichtung eines Einzelhauses“ als TOP 16 zu beraten.

Dem Antrag wird einstimmig gefolgt.

Der TOP 16 „Anfragen“ rückt um eine Ziffer nach hinten.

Die Sitzung wird während der Beratung zu TOP 5 „Antrag Bündnis 90 / Die Grünen – Änderung der Grundstücke zum Bebauungsplan Nr. 59 – Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg – zur Auslegung nach § 4 Abs. 1 BauGB“ – von 20 Uhr bis 20:10 Uhr unterbrochen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 19.04.2010
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 19.04.2010 gefassten Beschlüsse
- 5 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen - Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg - zur Auslegung nach § 4 (1) BauGB -
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Vorentwurf des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 56 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Burmesterweg und Teilbereiche des Möltenorter Weges, der Schröderstraße und der Bergstraße -
- 7 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 - Teichtor/Am Herrkamp -
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Beratung und Beschlussfassung über einen Planungsauftrag
- 11 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Sportplatzes
- 12 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses
- 13 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses
- 14 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses
- 15 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Umbau eines Einzelhauses
- 16 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag auf Errichtung eines Einzelhauses
- 17 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde
Vorlage: GH/0180/2010

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu 2 Mitteilungen
Vorlage: GH/0181/2010

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 19.04.2010
Vorlage: GH/0182/2010

Beschluss

Gegen die Abschrift der Niederschrift der Sitzung vom 19.04.2010 werden folgende Einwände erhoben:

Frau Faust weist darauf hin, dass auf Seite 4 unter TOP 5 Ziffer 3 das Wort „Kitzeberger“ zu streichen ist.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 19.04.2010 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/0183/2010

In der nichtöffentlichen Sitzung am 19.04.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Ablehnung zu einem Antrag auf Ausweisung einer Fläche für einen Eispavillon
2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag auf Errichtung eines Einzelhauses, Knüll 5
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von einer Veränderungssperre, Gartenpavillon Fritz-Lau-Str. 1
4. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag auf Errichtung eines Anbaues, Kitzeberger Str. 12
5. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einer Bauvoranfrage für Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Möltenorter Weg 6/8
6. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Bauantrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Hafenstr. 6 – geänderte Bauausführung

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Antrag Bündnis 90 / Die Grünen - Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg - zur Auslegung nach § 4 (1) BauGB -
Vorlage: GH/0188/2010

Beschluss

Zu dem Antrag wird nach eingehender Beratung folgender Beschluss gefasst:

Die Beratung wird mit dem Ziel kurzfristig den mittel- und langfristigen Flächenbedarf zu ermitteln, an den Wirtschafts- und Verkehrsausschuss verwiesen. Parallel wird die Verwaltung gebeten, mit dem Grundstückseigentümer Verhandlungen auf Grundlage der drei eingereichten Vorschläge (Dallmann, Wiedemann 1, Wiedemann 2) aufzunehmen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung zum Vorentwurf des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 56 - Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Burmesterweg und Teilbereiche des Möltenorter Weges, der Schröderstraße und der Bergstraße -
Vorlage: GH/0189/2010

Beschluss

Der beauftragte Städteplaner erläutert seine Vorstellungen zum Vorentwurf des B-Planes 56. Der Tagesordnungspunkt wird zur weiteren Beratung an die Fraktionen verwiesen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

**Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 29 - Teichtor/Am Herrkamp -
Vorlage: GH/0194/2010**

Beschluss

Der von dem Grundstückseigentümer beauftragte Architekt erläutert seine Vorstellungen für eine mögliche bauliche Entwicklung auf dem betreffenden Grundstück. Der Tagesordnungspunkt wird zur weiteren Beratung an die Fraktionen verwiesen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11

Dafür: 11

Dagegen: -

Enthaltung: -

**Zu 8 Anfragen
Vorlage: GH/0184/2010**

Es werden keine Anfragen gestellt.