

Heikendorf, 26. März 2010

**A B S C H R I F T****Niederschrift  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**


---

**Sitzungstermin:** Montag, 15.03.2010  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Ratssaal, Rathaus Heikendorf

---

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus, - Gemeindevertreter	Vorsitzender
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm, - Gemeindevertreter	Vertretung für Herrn Pohl - Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta, - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd, - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid, - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Scharafat, Elisabeth, - Gemeindevertreterin	Gast
Herr Dallmann, Ulf, - Gemeindevertreter	Gast
Herr Pape, Holger, - Bürgermeister	
Herr Hamann, Jens – Amt Schrevenborn	
Frau Albers, Heinke – Amt Schrevenborn	

Entschuldigt fehlen:

Herr Pohl, Hans-Herbert, - Gemeindevertreter

Besondere Vorkommnisse:

Die Verwaltung beantragt, die Tagesordnung um den TOP 13 „Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses“ zu erweitern.

Über diesen Antrag wird wie folgt abgestimmt:

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11  
Dafür: 8  
Dagegen: 3  
Enthaltung: -

Die Tagesordnung wird um den TOP 13 „Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses“ erweitert. Der bisherige TOP 13 „Anfragen“ wird zu TOP 14.

Herr Wiedemann beantragt den TOP 12 „Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung eines Planungsauftrages über die Erteilung eines Planungsauftrages für den B-Plan 60“ und den soeben auf die Tagesordnung genommenen TOP 13 „Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses“ von der Tagesordnung abzusetzen.

Über die Anträge wird getrennt abgestimmt:

**Beratungsergebnis: TOP 12**

Anwesend: 11  
 Dafür: 3  
 Dagegen: 8  
 Enthaltung: -

**Beratungsergebnis: TOP 13**

Anwesend: 11  
 Dafür: 1  
 Dagegen: 6  
 Enthaltung: 4

Die Tagesordnungspunkte 12 und 13 bleiben auf der Tagesordnung.

Die Sitzung wird während der Beratung zu TOP 9 „Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Einzelhauses“ von 20:25 Uhr bis 20:35 Uhr unterbrechen.

Die Sitzung wird während der Beratung zu TOP 5 „Beratung und grundsätzliche Beschlussfassung zum Antrag des Heikendorfer Sportvereins zum Neubau eines Sportplatzes“ von 19:40 Uhr bis 19:50 Uhr unterbrochen, um Herrn Will die Möglichkeit zu geben, den Antrag zu erläutern.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender                      gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer                    gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

\_\_\_\_\_ Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 08.02.2010
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 08.02.2010 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und grundsätzliche Beschlussfassung zum Antrag des Heikendorfer SV zum Neubau eines Sportplatzes
- 6 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Mitteilungen
- 8 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses
- 9 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einzelhauses

- 10 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Halle
- 11 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Anbaues
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung eines Planungsvertrages für den Bebauungsplan Nr. 60- Teilbereich Möltenort, Grundstücke im Knüll, teilweise Fritz-Lau-Straße und An der Schanze -
- 13 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zur Errichtung eines Einzelhauses
- 14 Anfragen

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **Zu 1 Einwohnerfragestunde**

**Vorlage: GH/0078/2010**

Es werden folgende Anfragen gestellt:

##### **Frau Schappei**

fragt, ob der Verwaltung bekannt sei, dass das Grundstück „Strandweg 16“ veräußert worden ist.

##### **Herr Kussin**

antwortet, dass der Verwaltung dies nicht bekannt sei.

##### **Frau Schappei**

fragt, wie der Verfahrensstand zum B-Plan 56 „Möltenort“ ist.

##### **Herr Kussin**

antwortet, dass geplant sei, den B-Plan-Entwurf noch in diesem Jahr den gemeindlichen Gremien zur Beratung vorzulegen.

##### **Frau Schappei**

fragt, ob es möglich sei, für den Geltungsbereich des B-Plan 56 eine Veränderungssperre zu erlassen.

##### **Herr Kussin**

antwortet, dass dies, wenn die Voraussetzungen dafür erfüllt sind, möglich ist.

##### **Herr Figge**

fragt, ob sich bereits jetzt Tendenzen hinsichtlich der geplanten Höhenfestsetzungen abzeichnen.

##### **Herr Kussin**

antwortet, dass der B-Plan im Verfahren ist und hinsichtlich der Höhenfestsetzungen noch keine Beschlüsse gefasst wurden. Eine Aussage zu den Höhenfestsetzungen ist daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich.

##### **Herr Eicken**

fragt, ob es möglich ist, dass im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen B-Planes Nr. 56 ein Bauantrag ohne Kenntnis der Gemeinde durch den Kreis genehmigt wird.

##### **Herr Hamann**

antwortet, dass dies nicht erfolgen kann. Selbst wenn der Bauantrag alle Festsetzungen des zurzeit geltenden B-Planes einhalten würde und das gemeindliche Einvernehmen somit nicht erforderlich sei, stünden der Gemeinde dennoch die Instrumente der Sicherung der Bauleitplanung (Zurückstellung des Baugesuchs und Veränderungssperre) zu, die insbesondere vor dem Hintergrund des in Aufstellung des befindlichen B-Planes Nr. 56 zu beachten sind.

##### **Frau Figge**

fragt, ob die Errichtung eines Bauvorhabens durch Erlass der Veränderungssperre zulässig sei.

##### **Herr Hamann**

antwortet, dass dies grundsätzlich möglich sei. Voraussetzung sei, dass das geplante Bauvorhaben mit den Planvorstellungen der Gemeinde vereinbar ist.

##### **Frau Schütt**

fragt, ob der Gemeinde bekannt sei, dass auf dem Grundstück Strandweg 16, ursprünglich ein

um ein Stockwerk höheres Haus gestanden hat.

**Antwort:**

Das ist der Verwaltung bekannt.

**Herr Eicken**

fragt, ob der Gemeinde bekannt sei, dass es in dem betreffenden Gebiet erhebliche Probleme mit der Entwässerung gibt.

**Herr Kussin**

antwortet, dass im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben Strandweg 14 von den Nachbarn auf die Entwässerungsproblematik hingewiesen wurde. Das Problem sei insoweit bekannt.

**Frau Poser**

fragt, welche Art von Gutachten notwendig sind, um die Entwässerungsproblematik zu belegen.

**Antwort:**

Die Entwässerungsproblematik wird im B-Plan-Verfahren abgehandelt. Die Erstellung eines vorzeitigen Gutachtens, welcher Art auch immer, ist nicht angezeigt.

**Zu 2 Mitteilungen**

**Vorlage: GH/0079/2010**

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Hamann teilt mit, dass die Niederschrift über die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum B-Plan 59 in den Fächern liegt.

**Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 08.02.2010**

**Vorlage: GH/0080/2010**

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 08.02.2010 werden keine Einwände erhoben.

**Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 08.02.2010 gefassten Beschlüsse**

**Vorlage: GH/0081/2010**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 08.02.2010 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zu einem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des v.b. B-Planes Nr. 48 – Seeblick -, Errichtung einer Terrassenüberdachung
2. Widerruf des gemeindlichen Einvernehmens für die Errichtung eines Einzelhauses, Knüll 5
3. Erteilung eines Planungsauftrages für die Sanierung der Mehrzweckhalle

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

**Zu 5 Beratung und grundsätzliche Beschlussfassung zum Antrag des Heikendorfer SV zum Neubau eines Sportplatzes**

**Vorlage: GH/0086/2010**

**Beschluss**

Der Ausschuss stimmt der Errichtung eines Sportplatzes in dem beantragten Bereich zu. Das weitere Vorgehen wird im Rahmen eines Arbeitsgespräches zwischen Verwaltung- und Sportverein geklärt.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 11  
 Dafür: 11  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

**Zu 6   Anfragen**  
**Vorlage: GH/0082/2010**

Es werden keine Anfragen gestellt.