Heikendorf, 10. Dezember 2009

A B S C H R I F T

Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 30.11.2009
Sitzungsbeginn:	19:03 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Pohl, Hans-Herbert - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Pape, Holger - Bürgermeister	Ausschussmitglied
Herr Dallmann, Ulf - Gemeindevertreter	Gast
Herr Kussin, Thomas - Protokollführer	

Weitere Anwesende:
Herr Jähnicke - Stadtplaner -
Herr Perreira - Stadtplaner -

Besondere Vorkommnisse:
Die Verwaltung beantragt, die Tagesordnungspunkte zu erweitern:

1. Beratung und Beschlussfassung über die Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 – Sondergebiet am Schloßkoppelweg –

Beratungsergebnis
Anwesend: 11
Dafür: 5
Dagegen: 6
Enthaltung: -

Der Tagesordnungspunkt wird daher nicht auf die Tagesordnung genommen.

2. Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebs
3. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Schaffung der bauplanungsrechtlichen Grundlage für die Errichtung eines großflächigen Einzelhandelsbetriebes

Über diese Tagesordnungspunkte wird gemeinsam abgestimmt.

Beratungsergebnis
Anwesend: 11
Dafür: 3
Dagegen: 6
Enthaltung: 2

Diese Tagesordnungspunkte werden daher nicht auf die Tagesordnung genommen.

4. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes

Beratungsergebnis
Anwesend: 11
Dafür: 5
Dagegen: 4
Enthaltung: 1

Ein Ausschussmitglied hat nicht abgestimmt.

Da eine 2/3 Mehrheit der Ausschussmitglieder erforderlich ist, um einen Tagesordnungspunkt nachträglich auf die Tagesordnung zu nehmen, wird auch dieser Tagesordnungspunkt nicht auf die Tagesordnung genommen.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzender gez. Dr. Claus Thies

Protokollführer gez.. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift : _____
Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde

2 Mitteilungen

3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.11.2009

4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.11.2009 gefassten Beschlüsse

5 Beratung und Beschlussfassung über die Kriterien zur Vergabe des Umweltpreises für das Jahr 2010

6 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Produktplan der Gemeinde Heikendorf für das Haushaltsjahr 2010

7 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 - Laboer Weg-Nord / Am Heidberg -

8 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg -

9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

10 Mitteilungen

11 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag zum Dachgeschossausbau incl. Anbau

12 Beratung und Beschlussfassung über die Anordnung von Stellplätzen und Parkplätzen

13 Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Zu 1 Einwohnerfragestunde
Vorlage: GH/1449/2009

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu 2 Mitteilungen
Vorlage: GH/1450/2009

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Herr Hamann informiert über die geplante Knick- und Gehölzpflege sowie Baumfällungen in gemeindeeigenen Grünanlagen (siehe Anlage).
- Herr Hamann teilt den Sachstand hinsichtlich des beantragten Ensembleschutzes für die Häuser Strandweg 10 – 12 mit. Nach Beratung im Bildungs- und Sozialausschuss hat der Bürgermeister, Herr Pape, mit den jeweiligen Grundstückseigentümern gesprochen. Alle drei Grundstückseigentümer lehnen entsprechende Maßnahmen ab.
- Herr Hamann informiert über die geplanten Sitzungstermine für das Jahr 2010 (siehe Anlage). In Abänderung der dort genannten Termine wird festgelegt, dass die erste Sitzung nicht am 18.01., sondern am 11.01. stattfindet.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.11.2009
Vorlage: GH/1451/2009

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.11.2009 werden keine Einwände erhoben.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.11.2009 gefassten Beschlüsse
Vorlage: GH/1456/2009

In der nichtöffentlichen Sitzung am 16.11.2009 wurden folgende Beschlüsse gefasst.

1. Ablehnung einer Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Teichtor 54
2. Beschluss zur Vertagung einer Entscheidung über eine Bauvoranfrage zur Teilung des Grundstückes Drosselhörn 4
3. Beschluss zur Vertagung einer Entscheidung über eine Anfrage auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, Drosselhörn 4
4. Ablehnung einer Anfrage auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, Stellplatzüberdachung Stückenberg
5. Ablehnung einer weiteren Anfrage auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, Stellplatzüberdachung Stückenberg

Der Ausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Kriterien zur Vergabe des Umweltpreises für das Jahr 2010
Vorlage: GH/1457/2009

Zu diesem TOP liegt ein Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2009 vor:

Umweltpreis 2010 Vorschlag und Kriterien zur Vergabe

Vorschlag
Im Jahr 2010 sollten **naturnahe Gärten/Haus- und/oder Vorgärten in Heikendorf** prämiert werden.

Die SPD Fraktion schlägt vor, den Wettbewerb im Heikendorfer Anzeiger zu veröffentlichen.

- Bewerben könnten sich Gartenbesitzer selbst oder
- Sie könnten mit ihren Gärten von Familienangehörigen, Nachbarn etc. vorgeschlagen werden.

Folgende **Kriterien** für einen naturnahen Garten sollten erfüllt sein:

1. Es sollten **möglichst viele einheimische Pflanzen** im Ziergarten wachsen und zu einer optischen und ökologisch wertvollen Gestaltung beitragen (Pflanzen für Bienen und Schmetterlinge etc.)
2. Es sollten **möglichst Mischkulturen im Gemüsegarten** (möglichst nur natürliche Schädlingsbekämpfung) wachsen.
3. Die Gartenfläche sollte **möglichst wenig versiegelt** sein.
4. Es sollten möglichst **naturbelassene Materialen** zur Gartengestaltung verwendet werden.
5. **Naturnahe Gestaltungselemente** (z.B. Hecken oder Trockenmauern) begrünte Fassaden oder Dächer von Haus, Carport oder Garage sollten überwiegen.

Herr Kussin trägt vor, dass ein Bürger der Gemeinde Heikendorf vorgeschlagen hat, eine Mitbürgerin zu ehren, die Tiere aufnimmt und diese pflegt.

Es wird daher zunächst darüber abgestimmt, welches Motto für den Umweltpreis 2010 festgelegt werden soll.

Beratungsergebnis

Anwesend:	11
Gärten:	10
Tierpflege:	-
Enthaltung:	1

Nach diesem Beschluss werden im Rahmen des Umweltpreises 2010 naturnahe Gärten/Haus und/oder Vorgärten prämiert.

Hinsichtlich des Verfahrens ist zu regeln, wer die Gärten begutachtet.

Herr Dr. Thies schlägt vor, dass die Gärten verwaltungsseitig durch Herrn Rutz begutachtet werden.

Frau Moser schlägt vor, dass dies durch eine größere Personenzahl, z.B. Vertreter aus der Politik, Vertreter der Naturschutzverbände und interessierte Mitbürger/innen erfolgen könnte.

Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Beratungsergebnis

Anwesend:	11
Vorschlag Herr Dr. Thies:	7
Vorschlag Frau Moser:	4
Enthaltung:	-

Nach diesem Beschluss werden die Gärten verwaltungsseitig durch Herrn Rutz begutachtet und entsprechend bewertet.

Abschließend ist die Zeitschiene für das Auswahlverfahren festzulegen.

Nach eingehender Beratung wird ohne Abstimmung festgelegt, dass die Bewerbungen bis zum 15.05.2010 eingehen müssen. Die Entscheidung über die Verleihung des Umweltpreises erfolgt dann in der Sitzung am 30.08.2010.

Zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Produktplan der Gemeinde Heikendorf für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: GH/1436/2009

Beschluss
Die Produktplanung wird zu 5.1.1.10 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen und zu 5.2.1.10 Bau- und Grundstücksordnung angenommen.

Beratungsergebnis:
Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 - Laboer Weg-Nord / Am Heidberg -
Vorlage: GH/1458/2009

Beschluss
Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33- Laboer Weg-Nord / Am Heidberg -.
Der Planentwurf ist gem. § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Beratungsergebnis:
Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 8 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg -
Vorlage: GH/1461/2009

Antrag Herr Dr. Thies
Herr Dr. Thies beantragt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und eine Perspektive für die Feuerwehr extern (Kreis- oder Landesfeuerwehrverband) erarbeiten zu lassen.

Beratungsergebnis
Anwesend: 11
Dafür: 5
Dagegen: 6
Enthaltung: -

Beschluss
Der Bau- und Umweltausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 59 – Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg.
Der Entwurf ist der Öffentlichkeit in einer anzuberaumenden Informationsveranstaltung vorzustellen. Parallel hierzu sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Beratungsergebnis:
Anwesend: 11
Dafür: 6
Dagegen: 5
Enthaltung: -

Zu 9 Anfragen
Vorlage: GH/1452/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Dr. Thies
erkundigt sich nach dem Sachstand hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse der Grundstücke „Künstlermuseum“ und „Blunck-Stiftung“. Herr Kussin wird den Sachverhalt mit Herrn Dr. Thies abklären.