

Heikendorf, 17. Dezember 2008

A B S C H R I F T

Niederschrift
Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.12.2008
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Dr. Thies, Claus – Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Wiedemann, Joachim – Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Dümpelmann, Ludwig – Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Grotelüschen, Henning – Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin	Ausschussmitglied
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter	Ausschussmitglied
Herr Weigel, Rainer – Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Levsen, Arne - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Jesko, Anke - Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Frau Moser, Sigrid – Bürgerliches Mitglied	Ausschussmitglied
Herr Pape, Holger – Bürgermeister	Gast
Herr Thomas Kussin – Protokollführer	Amt Schrevenborn

Außerdem sind anwesend.

Herr Jänicke - Stadtplaner -, Herr Kühle – Stadtplaner -,
Herr Hamann – Amtsverwaltung -

Besondere Vorkommnisse:

Die Verwaltung beantragt, die Tagesordnung um den TOP „Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Anordnung von 2 Parkplätzen auf der öffentlichen Parkplatzfläche in dem Hotel Seeblick und Nutzungsänderung der öffentlichen Zuwegung zu den privaten Stellplatzflächen“ zu erweitern.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 2
Dagegen: 8
Enthaltung: 1

Der TOP wird nicht auf die Tagesordnung genommen.

Die Verwaltung beantragt die Tagesordnung um den TOP „Beratung und Beschluss über den Antrag auf Zurückschneiden (auf den Stock setzen) der Bäume am Uferweg“ zu erweitern.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 6
Dagegen: 4
Enthaltung: 1

Da nach § 39 Gemeindeordnung für die Erweiterung der Tagesordnung eine 2/3 Mehrheit (8) erforderlich ist, wird der TOP nicht auf die Tagesordnung genommen.

Die Verwaltung beantragt, die Tagesordnung um den TOP „Beschluss über die Bauvoranfrage mit Befreiungsantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses“ zu erwarten.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: -
Enthaltung: -

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzende/r gez. Dr. Thies, Claus

Protokollführer/in gez. Kussin, Thomas

Für die Richtigkeit der Abschrift :

Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 10.11.2008
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 10.11.2008 gefassten Beschlüsse
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Produktplan der Gemeinde Heikendorf für das Haushaltsjahr 2009
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 53 - Sondergebiet am Schloßkoppelweg -
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Konzept des Bebauungsplanes Nr. 55 - Flächen zwischen Tennishalle im Gewerbegebiet und der Straße Winkel -
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Konzept der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 - Laboer Weg-Nord / Am Heidberg -
- 9 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Mitteilungen
- 11 Anfragen
- 12 Beschluss über eine Bauvoranfrage mit Befreiungsantrag zur Errichtung eines Einfamilien-

hauses

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Einwohnerfragestunde**

Vorlage: GH/889/2008

Es wird folgende Anfrage gestellt:

Herr Dr. Stähr

Ist es möglich, nach erteilten Baugenehmigungen einen Ortstermin vor dem betreffenden Grundstück durchzuführen und ein Bestandsprotokoll aufzunehmen, um die nachträglich entstandenen Schäden aufzunehmen.

Antwort

Die Verwaltung handelt bereits entsprechend.

zu 2 **Mitteilungen**

Vorlage: GH/890/2008

1. s. Anlage
2. Herr Dr. Thies teilt mit, dass nach Abstimmung mit dem Bürgermeister und dem Vorsitzenden der Bau- und Umweltausschuss das gemeindliche Einvernehmen für den geplanten Umbau am ehemaligen Postgebäude, Dorfplatz 4 – 6, erteilt wurde. Es handelt sich bei dem geplanten Umbau um geringfügige Änderungen im Eingangsbereich und im rückwärtigen Bereich.

zu 3 **Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 10.11.2008**

Vorlage: GH/891/2008

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 10.11.2008 werden folgende Einwände vorgebracht.

- Auf Seite 11 ist im TOP 9 zum Beschluss über einen Befreiungsantrag zum Umbau eines Einfamilienhauses der Antrag nicht von Herrn Dr. Thies, sondern von Herrn Wiedemann gestellt worden.
- Auf Seite 11 muss es im TOP 10 in der Anfrage von Herrn Dümpelmann heißen, „Warum ist der TOP „Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens“

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: -
 Enthaltung: -

zu 4 **Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 10.11.2008 gefassten Beschlüsse**

Vorlage: GH/904/2008

In der nichtöffentlichen Sitzung am 10.11.2008 wurde folgender Beschluss gefasst:

Ablehnung eines Antrages auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17- Stückenberg – für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Stückenberg 55.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

zu 5 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung mit dem Produktplan der Gemeinde Heikendorf für das Haushaltsjahr 2009

Vorlage: GH/888/2008

Bau- und Umweltausschuss

Beratung der Produkte 5.1.1.10 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen;
5.2.1.10 Bau- und Grundstücksordnung

Beschluss

Die Produktplanung wird nach Änderung angenommen.

Siehe Anlage zur Kostenstelle 5.5.1.10/00.20.7831000

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11

Dafür: 11

Dagegen: -

Enthaltung: -

zu 6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 53 - Sondergebiet am Schloßkoppelweg -

Vorlage: GH/905/2008

Beschluss

Der Bau- Umweltausschuss billigt den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 53 – Sondergebiet am Schloßkoppelweg -.

Der Entwurf ist öffentlich auszulegen. Parallel hierzu sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11

Dafür: 11

Dagegen: -

Enthaltung: -

zu 7 Beratung und Beschlussfassung zum städtebaulichen Konzept des Bebauungsplanes Nr. 55 - Flächen zwischen Tennishalle im Gewerbegebiet und der Straße Winkel -

Vorlage: GH/907/2008

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 55 - Flächen zwischen der Tennishalle im Gewerbegebiet und der Straße Winkel – auf Grundlage des vorgelegten Konzeptes zu erstellen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11

Dafür: 11

Dagegen: -

Enthaltung: -

**zu 8 Beratung und Beschlussfassung zum Konzept der 3. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 33 - Laboer Weg-Nord / Am Heidberg -**

Vorlage: GH/908/2008

Antrag Herr Dümpelmann

Die Planung wird ausgesetzt bis geklärt ist, in welcher Form das Jugendzentrum erneuert wird.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 5
Dagegen: 5
Enthaltung: 1

Antrag Herr Wiedemann

Der Stadtplaner wird gebeten, eine klare Darstellung der beiden Erschließungsvarianten (Laboer Weg, Rügendamm) und der Freifläche für den Kindergarten vorzunehmen. Die Beratung wird in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses fortgesetzt.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 11
Dafür: 9
Dagegen: 2
Enthaltung: -

zu 9 Anfragen

Vorlage: GH/892/2008

Es werden keine Anfragen gestellt.

