
Heikendorf, 23. Juli 2009

A B S C H R I F T

Niederschrift

10. Sitzung der Gemeindevertretung Heikendorf - Sondersitzung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.07.2009
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	21:55 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

Anwesend sind:

Herr Pape, Holger - Bürgermeister
Herr Bartels, Olaf - Gemeindevertreter
Herr Dallmann, Ulf - Gemeindevertreter
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin
Herr Dr. Goll, Ulrich - Gemeindevertreter
Herr Grotelüsch, Henning - Gemeindevertreter
Herr Hoffmeister, Jürgen - Gemeindevertreter
Frau Marquort, Gisela - Gemeindevertreterin
Herr Orth, Alexander - Gemeindevertreter
Herr Peters, Rolf-Werner - Gemeindevertreter
Frau Sander, Frauke - Gemeindevertreterin
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm - Gemeindevertreter
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter
Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter
Frau Wohler, Elke - Gemeindevertreterin
Herr Kewitz, Jochen - Protokollführer

Außerdem ist anwesend:

Amtsleiter Koops

Entschuldigt fehlen:

Herr Berger, Siegfried - Gemeindevertreter
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter

Besondere Vorkommnisse:

Auf die Tagesordnung kommen:

TOP 5.1 CDU Antrag

Beratungsergebnis:

Anwesend: 18
Dafür: 18
Dagegen: -
Enthaltung: -

B-Plan soll TOP 10 werden

Beratungsergebnis:

Anwesend: 18
Dafür: 14
Dagegen: 4
Enthaltung: -

Alle anderen Tagesordnungspunkte rücken numerisch auf.

Herr Grotelüschen beantragt, TOP 7 abzusetzen und zurück in den Bau- und Umweltausschuss.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 18
 Dafür: 13
 Dagegen: 2
 Enthaltung: 3

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen so genehmigt.

Herr Dallmann verlässt den Sitzungssaal vor Beginn der Beratungen zu TOP 6 wg. § 22 GO.

Herr Dr. Thies verlässt den Sitzungssaal vor Beginn der Beratungen zu TOP 14 wg. § 22 GO.

Unterbrechung der Sitzung von 21:10 Uhr bis 21:15 Uhr.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Bürgermeister gez. Pape, Holger
 Protokollführer gez. Kewitz, Jochen

Für die Richtigkeit der Abschrift :

_____ Baasch

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 17.06.2009
- 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 17.06.2009 gefassten Beschlüsse
- 5 Anträge
- 5.1 Antrag CDU-Fraktion
 Umbesetzung im Auswahlgremium für die Auswahl eines Betreibers für den Campingplatz Möltenboe
- 6 Beratung und Beschluss über die von der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Heikendorf geplante Erweiterung der Kindertagesstätte "Upendo" einschließlich der Finanzierung der geplanten Maßnahme
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im ersten Halbjahr 2009
- 8 Beratung und Beschluss zum Bauprogramm für die geplante energetische Sanierung und den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Realschule Heikendorf
- 9 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg -
- 10 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Mitteilungen
- 12 Beratung und Beschluss zum Abschluss eines Vertrages über die Mittagessen- und Pausenversorgung in der offenen Ganztagschule an der zukünftigen Grund- und Regionalschule Heikendorf
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung einer gemeindeeigenen Grundstücksfläche
- 14 Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung einer gemeindlichen Fläche
- 15 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages
- 16 Anfragen

Protokoll:Öffentlicher Teil**Zu 1 Einwohnerfragestunde**

Vorlage: GH/1249/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Dr. Stähr

fragt zum B-Plan 29, warum auch das Flurstück 17/76 mit eingeschlossen wurde.

AD Koops antwortet,

dass man den B-Plan ganzheitlich sehen muss und dann ist die Einbeziehung des Flurstücks logisch, hier könnten Parkplätze ausgewiesen werden.

Zu 2 Mitteilungen

Vorlage: GH/1250/2009

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Amtsdirektor Koops macht folgende Mitteilungen:

- Die Bauarbeiten am Parkplatz Seeblick sind heute wieder aufgenommen worden.
- Die AktivRegion ist seit 1 Woche anerkannt und in das Vereinsregister eingetragen. Die nächste Tagung findet in der 30. KW in Heikendorf statt, Thema werden Förderungsanträge sein.

Zu 3 Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 17.06.2009

Vorlage: GH/1255/2009

Gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 17.06.2009 wird folgender Einwand erhoben:

Herr Orth:

Auf Seite 3 muss der Name der Einwohnerin Frau Völz richtig heißen Frau Fölsch.

Zu 4 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 17.06.2009 gefassten Beschlüsse

Vorlage: GH/1262/2009

Zu TOP 16:

Die Gemeindevertretung erteilt den Planungsauftrag für den B-Plan 57 „Ortsmitte“ an das Planungsbüro Plankontor Gesellschaft für Planung in Stadt und Land mbH

Zu TOP 17:

Antrag Frau Wohler auf namentliche Abstimmung.

Es wurde namentlich abgestimmt. Die Liste der namentlichen Abstimmung liegt dem Protokoll bei.

Die Gemeinde Heikendorf erteilt ohne Präjudiz für die Sach- und Rechtslage eine Löschungsbe-
willigung für die Auflassungsvormerkung im Falle der Ausübung des Wiederverkaufsrechts für
Gemeinde Heikendorf - eingetragen im Grundbuch von Heikendorf Blatt 4014, Abt. II lfd. Nr. 3 -
mit der Treuhandverpflichtung an den, den Kaufvertrag zwischen Projektgesellschaft und Eheleu-
te Mattner (UR 401/20087/01 des Notars Dr. Hans-Jürgen Kickler in Kiel) vom 18.04.2008 abwi-
ckelnden Notar, hiervon erst Gebrauch zu machen, wenn

- das Eigentum auf die Eheleute Mattner übergegangen ist
- alle zu Gunsten der Gemeinde bestellten Rechte den Vorrang vor jeglichen weiteren Rech-
ten im Grundbuch erhalten haben und
- das Hotelgebäude endgültig fertig gestellt ist,

wobei das Verständnis der Gemeinde Heikendorf dahin geht, dass diese Treuhandauflagen mit
dem Vollzug vorbezeichneten Kaufvertrages zu vereinbaren sind.

Zu 5 **Anträge**

Vorlage: GH/1263/2009

Es wird folgender Antrag gestellt: CDU-Fraktion (Anlage).

Zu 5.1 **Antrag CDU-Fraktion**

**Umbesetzung im Auswahlgremium für die Auswahl eines Betreibers für den Campingplatz
Möltenboe**

Vorlage: GH/1272/2009

Beschluss

Der Umbesetzung wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 18
Dafür: 18
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 6 **Beratung und Beschluss über die von der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Heikendorf geplante Erweiterung der Kindertagesstätte "Upendo" einschließlich der Finanzierung der geplan- ten Maßnahme**

Vorlage: GH/1207/2009

Beschluss

Die Gemeindevertretung spricht sich für den von der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Heikendorf ge-
planten Anbau an die Kindertagesstätte „Upendo“ aus, um dort eine Regelgruppe unterzubringen.
Die erforderlichen Finanzmittel sind auf der Grundlage der vorliegenden Kostenschätzung bis zu
einer Höhe von maximal 38.750 € in den Nachtragshaushalt 2009 einzustellen. Die neu entste-
hende Regelgruppe ist in den ab 01.01.2010 abzuschließenden Träger- und Finanzierungsver-
trag mit aufzunehmen.

Die Zustimmung ergeht unter der Bedingung, dass die Kirchengemeinde sich verpflichtet, den
Raum langfristig bei entsprechendem Bedarf, als KITA zur Verfügung stellt. Zukünftige Nut-
zungsänderungen können nur einvernehmlich vorgenommen werden.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 10
Dafür: 10
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im ersten Halbjahr 2009

Vorlage: GH/1236/2009

Beschluss

Die Gemeindevertretung nimmt die über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gemäß Ziffer 1 zur Kenntnis und genehmigt die über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gemäß Ziffer 2.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 18
Dafür: 18
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 8 Beratung und Beschluss zum Bauprogramm für die geplante energetische Sanierung und den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Realschule Heikendorf

Vorlage: GH/1216/2009

Beschluss

Die Gemeindevertretung nimmt das von dem Architektenbüro Schrabisch und Bock, Kiel, im Rahmen der Antragstellung auf Fördergelder aus dem Konjunkturprogramm II erstellten Ersatzbau für die ehemalige Hausmeisterwohnung der Realschule Heikendorf zur Kenntnis. Die Maßnahme soll – bei einem positiven Förderbescheid aus dem Konjunkturprogramm II - noch im Jahr 2009 umgesetzt werden. Die Veranschlagung der Maßnahme unter Berücksichtigung der voraussichtlichen Fördergelder ist im Nachtragshaushalt 2009 anzupassen.

Es wird folgende Arbeitsgruppe gebildet:

UWH – E. Scharafat, CDU, R.-W.- Peters, SPD – A. Orth, Grüne – U. Dallmann.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 18
Dafür: 18
Dagegen: -
Enthaltung: -

Zu 9 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 - Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg -.

Vorlage: GH/1273/2009

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 – Überplanung der Grundstücke im Eckbereich Grasweg / Neuheikendorfer Weg.

Der Geltungsbereich wird begrenzt im Osten durch den Neuheikendorfer Weg, im Süden durch den Grasweg und im Norden durch die südliche Grenze des B-Planes Luisenweg. Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Planungsziel ist die planerische Neuordnung der städtebaulichen Entwicklung unter Würdigung des städtebaulichen Bestandes. Langfristige Entwicklungsmöglichkeiten zum Bereich der Polizei, der Feuerwehr und anderer Aspekte der Sicherheit (z.B. aus dem Bereich der Notarztversorgung) sowie verkehrliche Aspekte sind in die Planung einzubeziehen.

Mit der Auswahl des Planungsbüros wird der Bürgermeister beauftragt.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:

Anwesend: 18
Dafür: 16
Dagegen: 1
Enthaltung: 1

Zu 10 Anfragen

Vorlage: GH/1251/2009

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Herr Scharpf

weist darauf hin, dass in der letzten Gemeindevertretung zugesagt wurde, den Eltern einen Brief mit dem Kursangebot der OGTS zuzusenden. Dieses ist noch nicht erfolgt.

Frau Wohler

antwortet, dass die Eltern informiert sind und auch schon ein Elternabend stattgefunden hat. In der vorletzten Ferienwoche werden alle Eltern noch mal angeschrieben.

Herr Dallmann

hinterfragt den Sachstand zur Brückenumgehung am Fördewanderweg.

Herr Amtsdirektor Koops

Antwortet, dass eine Zwischennachricht von der Wehrbereichsverwaltung eingegangen ist. Es sind jedoch noch nicht die Kosten der Sicherheitstechnik ermittelt worden.