

Heikendorf, 30. Oktober 2008

## A B S C H R I F T

### Niederschrift 3. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Heikendorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 16.10.2008
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus Heikendorf, Ratssaal

---

#### Anwesend sind:

Herr Pape, Holger - Bürgermeister  
Herr Berger, Siegfried - Gemeindevertreter  
Herr Dallmann, Ulf - Gemeindevertreter  
Herr Dümpelmann, Ludwig - Gemeindevertreter  
Frau Faust, Uta - Gemeindevertreterin  
Herr Goll, Dr. Ulrich - Gemeindevertreter  
Herr Hoffmeister, Jürgen - Gemeindevertreter  
Frau Marquort, Gisela - Gemeindevertreterin  
Frau Sander, Frauke - Gemeindevertreterin  
Frau Scharafat, Elisabeth - Gemeindevertreterin  
Herr Scharpf, Karl-Wilhelm - Gemeindevertreter  
Herr Spitz, Thure - Gemeindevertreter  
Herr Dr. Thies, Claus - Gemeindevertreter  
Herr Vietzke, Gerd - Gemeindevertreter  
Herr Wiedemann, Joachim - Gemeindevertreter  
Frau Wohler, Elke - Gemeindevertreterin  
Herr Kewitz, Jochen - Protokollführer

#### Außerdem sind anwesend:

AD Michael Koops  
Von der Presse:       Herr Kuhl, KN  
                              Herr Blomberg, Probsteier

#### Entschuldigt fehlen:

Herr Bartels, Olaf - Gemeindevertreter  
Herr Grotelüschen, Henning - Gemeindevertreter  
Herr Orth, Alexander - Gemeindevertreter  
Herr Peters, Rolf-Werner - Gemeindevertreter

#### Besondere Vorkommnisse:

BGM Pape stellt den Antrag, TOP 21 aufzunehmen und nach TOP 13 zu behandeln.  
TOP 17 wird abgesetzt.

Frau Wohler TOP 18 absetzen

#### **Beratungsergebnis:**

Anwesend:     16  
Dafür:         8  
Dagegen:      5  
Enthaltung:   3

Die Nummerierung der anderen Tagesordnungspunkte verschiebt sich entsprechend. Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Sitzungsunterbrechung von 21:10 Uhr bis 21:17 Uhr.

Genehmigt und in der Sitzung unterschrieben:

Vorsitzende/r                      gez. Pape, Holger  
Protokollführer/in                gez. Kewitz, Jochen

Für die Richtigkeit der Abschrift :

\_\_\_\_\_ Baasch

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung frist- und formgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen den Protokollführer bestehen keine Bedenken.

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1        Einwohnerfragestunde
- 2        Mitteilungen
- 3        Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.07. und 27.08.2008
- 4        Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.07. und 27.08.2008 gefassten Beschlüsse
- 5        Anträge  
Ersatzwahl von Ausschussmitgliedern; Nachbesetzung gemäß § 46 GO im Finanz- und Lenkungsausschuss und im Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr
- 6        Beschluss über eingegangene Einsprüche sowie die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 25.05.08
- 7        Entscheidung über einen Einspruch gegen das Nachrücken eines Gemeindevertreters in die Gemeindevertretung Heikendorf
- 8        Beratung und Beschlussfassung über die außer- und überplanmäßigen Ausgaben
- 9        Beratung und Beschlussfassung zur ersten Nachtragsatzung 2008 mit Nachtragsproduktplan der Gemeinde Heikendorf
- 10      Beratung und Beschlussfassung der Stellungnahme der Gemeinde Heikendorf zum Landesentwicklungsplan
- 11      Beschluss zur grundsätzlichen Bereitschaft für die Aufgabenübertragung auf das Amt Schrevenborn zur Durchführung des Radwegeprojektes Heikendorf - Schönkirchen an der Kreisstraße 52 gemäß § 5 Abs. 1 der Amtsordnung
- 12      Beratung und Beschlussfassung über die Integrierte Entwicklungsstrategie der "AktivRegion Ostseeküste" – IGS
- 13      Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für Gewerke beim Bau der OGTS Heikendorf
- 14      Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 51 - Wohnbaufläche am Neuheikendorfer Weg / nördlich Luisenweg -
- 15      Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

- 16            Mitteilungen
- 17            Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum B-Plan 51, äußere Erschließung
- 18            Beratung und Beschluss über die Auftragsvergabe im Rahmen des Neubaus der OGTS Heikendorf
- 19            Anfragen

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1            Einwohnerfragestunde**

Vorlage: GH/787/2008

Es werden folgende Anfragen gestellt:

##### **Frau Schappei**

fragt an, was es mit dem Lärmkataster (Bericht in der KN) auf sich habe, wie so etwas zustande kommt.

##### **Herr AD Koops**

beantwortet die Frage dahingehend, dass die umfangreiche Antwort den Rahmen einer Einwohnerfragestunde sprengen würde. Das Lärmkataster liegt im Rathaus aus und dort werden Ihre Fragen auch beantwortet werden können.

#### **zu 2            Mitteilungen**

Vorlage: GH/788/2008

Es werden folgende Mitteilungen gemacht:

- Nächste GV-Sitzung 26.11.2008
- Neujahrsempfang 11.01.2009
- Seismische Untersuchungen im Kreis Plön
- Geplante Querungshilfe auf der Kreisstraße 51 – Neuheikendorfer Weg – in Heikendorf
- Vorschlag der CDU – Querung Verladebrücke am Fördewanderweg durch einen Tunnel

#### **zu 3            Einwände gegen die Abschrift der Niederschrift der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung vom 16.07. und 27.08.2008**

Vorlage: GH/789/2008

Gegen die Abschriften der Niederschriften der öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzungen vom 16.07. und 27.08.2008 werden keine Einwände erhoben.

#### **zu 4            Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 16.07. und 27.08.2008 gefassten Beschlüsse**

Vorlage: GH/790/2008

##### **Bekanntgabe der Beschlüsse vom 16.07.2008:**

Unter TOP 16 wurde beschlossen rechtlich zu klären, ob ein Grundstück der Blunck-Stiftung im Rahmen einer Nachstiftung übertragen werden soll oder ob ein Erbbaurechtsvertrag abgeschlossen wird.

Unter TOP 17 wurde beschlossen, Anwohnern am Hohrott gemeindeeigene Flächen auf 10 Jahre zu verpachten.

Unter TOP 18 wurde beschlossen, mit dem DRK Landesverband S-H einen Kooperationsvertrag abzuschließen.

Unter TOP 19 wurde beschlossen, das Privatfahrzeug des Bürgermeisters als dienstliches Fahrzeug im Sinne des § 5 Abs. 2 BRKG anzuerkennen und im gleichen Zuge eine generelle Dienstreisegenehmigung zu erteilen.

Unter TOP 20 wurde das Betreiberkonzept Seeblick abgelehnt und einer Änderung des Durchführungsvertrages nicht zugestimmt.

#### **Bekanntgabe der Beschlüsse vom 27.08.2008:**

Unter TOP 8 wurde beschlossen, im Rahmen des Neubaus der OGTS der Fa. Stellnach, Kröptin, den Auftrag des Metallgewerkes zu erteilen.

zu 5

#### **Anträge**

#### **Ersatzwahl von Ausschussmitgliedern; Nachbesetzung gemäß § 46 GO im Finanz- und Lenkungsausschuss und im Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr**

Vorlage: GH/822/2008

#### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung wählt gemäß § 46 Abs. 10 Gemeindeordnung für das ausscheidende bürgerliche Mitglied Heiko Behrendt

Frau Renate Talanow

als bürgerliches Mitglied in den Finanz- und Lenkungsausschuss,

Herrn Gerd Vietzke

als ordentliches Mitglied in den Ausschuss für Wirtschaft und Verkehrs.

#### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16

Dafür: 16

Dagegen: -

Enthaltung: -

zu 6

#### **Beschluss über eingegangene Einsprüche sowie die Gültigkeit der Gemeindewahl vom 25.05.08**

Vorlage: GH/698/2008

Die Gemeindevertretung erklärt die Kommunalwahl vom 25.05.08 für gültig.

#### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16

Dafür: 16

Dagegen: -

Enthaltung: -

zu 7

#### **Entscheidung über einen Einspruch gegen das Nachrücken eines Gemeindevertreters in die Gemeindevertretung Heikendorf**

Vorlage: GH/701/2008

#### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Einspruch des Herrn Ullrich Pohl als unbegründet zurückzuweisen.

#### **Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16

Dafür: 13

Dagegen: -

Enthaltung: 3

zu 8

#### **Beratung und Beschlussfassung über die außer- und überplanmäßigen Ausgaben**

Vorlage: GH/766/2008

Die Gemeindevertretung genehmigt die außer- und überplanmäßigen Ausgaben wie vorgelegt.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16  
Dafür: 13  
Dagegen: -  
Enthaltung: 3

**zu 9 Beratung und Beschlussfassung zur ersten Nachtragssatzung 2008 mit Nachtragsproduktplan der Gemeinde Heikendorf**

Vorlage: GH/765/2008

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt die erste Nachtragshaushaltssatzung 2008 mit Nachtragsproduktplan und Nachtragsstellenplan in der vom Finanz- und Lenkungsausschuss vorgelegten Fassung.

- a) Der Ergebnisplan schließt ab mit
  - 9.161.000 € als Gesamtbetrag der Erträge
  - 9.149.700 € als Gesamtbetrag der Aufwendungen und
  - 11.300 € als Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss
  
- b) Der Finanzplan schließt ab mit
  - 8.947.700 € als Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
  - 8.304.600 € als Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit
  - 1.494.000 € als Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit
  - 2.519.000 € als Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitions- und Finanzierungstätigkeit
  
- c) Der Stellenplan schließt ab mit 23,17 ausgewiesenen Stellen

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16  
Dafür: 16  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**zu 10 Beratung und Beschlussfassung der Stellungnahme der Gemeinde Heikendorf zum Landesentwicklungsplan**

Vorlage: GH/770/2008

**Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den im Entwurf des Landesentwicklungsplanes vorgenommenen Darstellungen mit folgenden Maßgaben zu:

1. Die Gemeindevertretung Heikendorf empfiehlt, den Verkehrslandeplatz der Landeshauptstadt Kiel in der derzeitigen Form zu belassen.
2. Die Zahlenannahmen der Bevölkerungsentwicklung nehmen nicht hinlänglich auf die demografische Entwicklung Rücksicht und sind nach Auffassung der Gemeinde Heikendorf zu überprüfen.
3. Die Gemeinde Heikendorf spricht sich gegen den Bau eines Großkraftwerkes mit mehr als 500 Megawatt im Raum Kiel aus.

4. Die Fördeschifffahrt ist in dem ÖPNV zu thematisieren.
5. Die Gemeinde Heikendorf begrüßt ausdrücklich die Möglichkeit der Einrichtung von interkommunalen Gewerbeflächen.
6. Die Gemeinde Heikendorf begrüßt die Herausstellung von Kiel als Transithafen. Die Schifffahrt als ökologische vertretbare Alternative zur Luftfahrt. Der Hafen stärkt den Tourismus.
7. Die Gemeinde Heikendorf begrüßt im LEP den Ansatz zum Erhalt und Weiterentwicklung der naturraum typischen Landschaften und Kulturlandschaften.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16  
 Dafür: 16  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

- zu 11 **Beschluss zur grundsätzlichen Bereitschaft für die Aufgabenübertragung auf das Amt Schrevenborn zur Durchführung des Radwegeprojektes Heikendorf - Schönkirchen an der Kreisstraße 52 gemäß § 5 Abs. 1 der Amtsordnung**  
 Vorlage: GH/740/2008

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung beschließt, einer Aufgabenübertragung im Sinne dieser Vorlage zuzustimmen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16  
 Dafür: 16  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

- zu 12 **Beratung und Beschlussfassung über die Integrierte Entwicklungsstrategie der "AktivRegion Ostseeküste" - IGS**  
 Vorlage: GH/767/2008

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung Heikendorf trägt die Integrierte Entwicklungsstrategie der AktivRegion Ostseeküste e. V. mit.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16  
 Dafür: 16  
 Dagegen: -  
 Enthaltung: -

**zu 13 Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für Gewerke beim Bau der OGTS Heikendorf**  
Vorlage: GH/797/2008

**Beschluss**

Die Gemeindevertretung bevollmächtigt den Bürgermeister, die Auftragsvergabe für das Gewerk „Estrich- und Fußbodenarbeiten“ / Bauvorhaben OGTS nach dem durchgeführten öffentlichen Ausschreibungsverfahren an den günstigsten Bieter vorzunehmen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16  
Dafür: 16  
Dagegen: -  
Enthaltung: -

**Antrag Herr Dallmann**

Die Planung zum B Plan 51 ist einzustellen, das Vorhaben ist abzubrechen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16  
Dafür: 1  
Dagegen: 15  
Enthaltung: -

**zu 14 Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 51 – Wohnbaufläche am Neuheikendorfer Weg / nördlich Luisenweg**

Die Gemeindevertretung billigt den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 51 – Wohnbaufläche am Neuheikendorfer Weg / nördlich Luisenweg -.  
Gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB ist die betroffene Öffentlichkeit und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen.

**Beratungsergebnis:**

Anwesend: 16  
Dafür: 15  
Dagegen: 1  
Enthaltung: -

**zu 15 Anfragen**

Vorlage: GH/792/2008

**1. Anfragen SPD – Fraktion – Frau Faust -  
Zuständigkeit für Veranstaltungen und Fragen des Protokolls**  
- wurden verlesen (Anlage lag der Einladung bei) -

**Antworten des BGM Pape**  
- wurden verlesen (Anlage lag der Einladung bei) -

**2. Anfragen SPD – Fraktion – Frau Faust –  
- Betrifft auch den TOP 10 Landesentwicklungsplan -**

Im vorliegenden Entwurf des Landesentwicklungsplans ist Heikendorf als Stadtrandkern 1. Ordnung ausgewiesen.

Eine der Bedingungen ist, dass „Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des qualifizierten Grundbedarfes bestehen“ (vgl.u.a. S. 48).  
In Heikendorf ist jedoch bereits bekannt, dass allein zum Jahresende in der Dorfmitte 5 Einzelhändler ihre Geschäfte schließen werden. Mit den bereits geschlossenen Unternehmen und damit verbundenen Leerständen sind ca. ein Drittel der Geschäfte im Ortszentrum gefährdet oder sogar schon verschwunden.

Was wird von Seiten der Gemeinde getan, um dem weiteren Verfall des Einzelhandels zu begegnen (z.B. Gespräche mit Vermietern bzgl. Mietpreise, Börse zur Unternehmensnachfolge als gezielte Ansiedlungspolitik etc.? Unterstützung bei Konzepten und Kampagnen, etc.)?

#### **Antworten BGM Pape**

- BGM nur 1 Fall bekannt
- Im Ortsmarketingbeirat wird runder Tisch eingerichtet, um sich intensiv darum zu kümmern
- Gespräche mit Coop wegen Sky-Markt – Beschluss Aufstellung B-Plan
- Tourismuskonzept in Arbeit > weiter vorantreiben, damit Stärkung Ortszentrum
- Jede Anregung und Möglichkeit wird wahrgenommen, um Leerstände zu vermeiden.

#### **3. Anfragen Bündnis 90 / Die Grünen – Herr Bartels –**

##### **Zu TOP 10**

- Welche Haushaltspositionen sind vom Status der Gemeinde als Stadtrandkern erster Ordnung abhängig?
- In welcher Größenordnung würden diese Gelder sinken, wenn die Gemeinde diesen Status nicht behalten würde?
- Welche Präzedenzfälle gibt es für die Aberkennung eines solchen Status in Schleswig-Holstein?

AD Koops beantwortet die Fragen ausführlich.

#### **Zu TOP 14 Fragen Bündnis 90 / Die grünen – Antworten BGM Pape**

Bitte einige Informationen zum Sachstand Seeblick:

- Gibt es bereits einen Pächter für das Restaurant? – Antwort / Nein.
- Bis wann müssen die öffentlichen Parkplätze fertig gestellt werden? Antwort bis 31.03.09
- Gibt es eine Interimslösung zur Entspannung der Parkplatzsituation (bezüglich Kundenparkplätzen „Kleines Strandhaus“ und Strandbistro)? Antwort / Nein.

(Unterlagen TOP 14 Einladung)